

Oprava bytových jednotek a společných prostor budovy YD

OBJEDNATEL: Fakultní nemocnice Olomouc, I. P. Pavlova 6, 775 20 Olomouc
ZHOTOVITEL: Ing. arch. Jan Dohnal, ČKA 03 256
MÍSTO: Olomouc Nová Ulice, st. 1943
STUPEŇ: dokumentace pro výběr zhotovitele DZS
DATUM: červenec 2021

SO 01 Instalační jádro Architektonicko - stavební řešení

1.1

Seznam příloh

- 1.1.1 Technická zpráva**
- 1.1.2 Situace**
- 1.1.3 Půdorys 1.pp**
- 1.1.4 Půdorys 1.np**
- 1.1.5 Půdorys 2., 4., 6., 8. np**
- 1.1.6 Půdorys 3., 5., 7. np**
- 1.1.7 Půdorys střechy**
- 1.1.8 Řezy A-A, B-B**
- 1.1.9 Detaily střešní nástavby**
- 1.1.10 Skladby konstrukcí**
- 1.1.11 Typové prvky**

Oprava bytových jednotek a společných prostor budovy YD

OBJEDNATEL: Fakultní nemocnice Olomouc, I. P. Pavlova 6, 775 20 Olomouc
ZHOTOVITEL: Ing. arch. Jan Dohnal, ČKA 03 256
MÍSTO: Olomouc Nová Ulice, st. 1943
STUPEŇ: dokumentace pro výběr zhotovitele DZS
DATUM: červenec 2021

SO 01 Instalační jádro
Architektonicko - stavební řešení
Technická zpráva

1.1. **1**

Obsah

1	Identifikační údaje.....	3
2	Výchozí podklady a průzkumy.....	4
3	Účel stavby.....	4
4	Popis stávajícího stavu.....	4
4.1	Kapacity objektu	4
4.2	Obecný popis.....	4
4.3	Stavební konstrukce	5
4.4	Technická zařízení	5
5	Architektonicko-stavební řešení.....	6
6	Stavebně-technické řešení	6
6.1	Bourání a vyklizení.....	6
6.2	Zdění.....	6
6.3	Střecha	6
6.4	Omítky.....	7
6.5	Typové prvky.....	7
6.6	Technické instalace.....	7
6.6.1	Zdravotechnické instalace.....	7
6.6.2	Vzduchotechnika.....	8
6.6.3	Elektroinstalace.....	8
7	Související investice.....	8
8	Požadavky na provádění	8

1 Identifikační údaje

Název stavby:

Oprava bytových jednotek a společných prostor budovy YD

Stavebník:

Fakultní nemocnice Olomouc, odd. správy budov,
I. P. Pavlova 6, 775 20 Olomouc
technický zástupce: David Srovnal, Zdeněk Kadlec
e-mail: david.srovnal@fnol.cz , zdenek.kadlec@fnol.cz

Projektant:

Ing. arch. Jan Dohnal, autorizovaný architekt ČKA 03 256
tř. Svobody 20, Olomouc, 77200
e-mail: jenadohnal@seznam.cz

architektonicko - stavební řešení, vybavení nábytkem		Jan Dohnal
požárně-bezpečnostní řešení		Jaromír Dejl
zdravotechnické instalace		Marie Málková
vzduchotechnika		Jan Mikeš

Údaje o území a pozemku

Kat. území: Olomouc Nová Ulice,
Parcela č.: st. 1943
Vlastník: Česká republika
Příslušnost: Fakultní nemocnice Olomouc, I. P. Pavlova 185/6, Olomouc, Nová Ulice, 775 20

Dělení a část dokumentace:

1 SO 01 Instalační jádro

- 1.1 Architektonicko-stavební řešení
- 1.2 Požárně-bezpečnostní řešení
- 1.3 Zdravotechnické instalace
- 1.4 Vzduchotechnika

2 SO 02 Garsoniéra s jednořadou kuchyní

- 2.1 Architektonicko-stavební řešení
- 2.2 Vybavení nábytkem
- 2.3 Požárně-bezpečnostní řešení
- 2.4 Zdravotechnické instalace
- 2.5 Vzduchotechnika

3 SO 03 Garsoniéra s dvouřadou kuchyní

- 3.1 Architektonicko-stavební řešení
- 3.2 Vybavení nábytkem
- 3.3 Požárně-bezpečnostní řešení
- 3.4 Zdravotechnické instalace
- 3.5 Vzduchotechnika

4 SO 04 Dvoupokojový byt

- 4.1 Architektonicko-stavební řešení
- 4.2 Vybavení nábytkem
- 4.3 Požárně-bezpečnostní řešení
- 4.4 Zdravotechnické instalace
- 4.5 Vzduchotechnika

5 SO 05 Místnosti správce

- 5.1 Architektonicko-stavební řešení
- 5.2 Vybavení nábytkem
- 5.3 Požárně-bezpečnostní řešení
- 5.4 Zdravotechnické instalace
- 5.5 Vzduchotechnika

6 SO 06 Chodby

- 6.1 Architektonicko-stavební řešení
- 6.2 Požárně-bezpečnostní řešení

7 SO 07 Haly a schodiště

- 7.1 Architektonicko-stavební řešení
- 7.2 Požárně-bezpečnostní řešení

2 Výchozí podklady a průzkumy

- odvětvový generel (IDOP Olomouc a.s., 2011)
- části prováděcího projektu „Ubytovací zařízení zdravotnických pracovníků FN-Olomouc“ z roku 1979 od Stavoprojektu Olomouc (archiv FNOL)
- zaměření a návrh stavby „Oprava ubytovny FNOL, budova YD“ z roku 2015 od Ing. arch. Dohnala

3 Účel stavby

Etapovitá modernizace vnitřních prostor objektu.

4 Popis stávajícího stavu

4.1 Kapacity objektu

Počet garsoniér:	145
Počet dvoupokojových bytů:	9
Počet třípokojových bytů:	1
Počet instalačních jader:	20
Počet podlaží:	8np + 1pp
Zastavěná plocha:	800 m ²
Obestavěný prostor:	20 500 m ³

4.2 Obecný popis

Dotčená samostatně stojící budova obdélného půdorysu je postavena ve svažitém terénu v jihovýchodní, málo zastavěné, části nemocničního areálu. Objekt je devítipodlažní s technickým suterénem na úrovni nižšího terénu, vstupním podlažím na úrovni terénu vyššího a sedmi stejně dispozičně řešenými horními podlažími ukončenými plochou střechou. Hlavní vstup v přízemí je přístupný lávkou přes široký anglický dvorek obíhající kolem suterénu na straně vyššího terénu. Dispozice typického podlaží je dána použitým panelovým systémem: je dělena do tří příčných traktů 8,25+1,8+8,25 m a dvanácti podélných modulů 3,6 m, s konstrukční výškou 2,8 m. Dva moduly cca ve třetině jsou vyhrazeny pro hlavní dvouramenné schodiště s výtahem v zrcadle, resp.

pro druhý výtah. Další únikové schodiště je vestavěno do krajního modulu na opačném konci opačného traktu. Vertikální komunikace jsou propojeny podélnou chodbou ve středním traktu. Z chodby jsou přístupny jednotlivé ubytovací jednotky osazené převážně v počtu jedné v každém modulu. Výjimku tvoří: jedna dvojnásobně rozšířená buňka v každém podlaží a dvě trojnásobně rozšířené buňky v přízemí (byt správce). Typická buňka je tvořena předsíní, z níž je přístupno hygienické zázemí (průchozí koupelna a WC) a garsoniéra s malou kuchyňkou. Instalace každé buňky (ZTI, VZT) jsou vedeny samostatnými svislými instalačními jádry do suterénu a nad střechu. Vyjma krajních modulů je před každým z pokojů vysazen balkon.

4.3 Stavební konstrukce

Objekt je založen na monolitické železobetonové desce v síle 450 mm spojené s monolitickými krčky výšky 600 mm. Deska je uložena na betonový podklad tl. 100 mm. Kolem celé budovy je proveden drenážní systém. Suterén je izolován proti zvýšené zemní vlhkosti vodorovnou a svislou izolací tvořenou dvěma oxidovanými asfaltovými pásy vytaženými do úrovně terénu.

Nosný systém budovy je obousměrný montovaný z železobetonových panelů v konstrukční soustavě T06B. Obvodový plášť, štítové panely a atiky jsou ze struskokeramzitbetonových panelů tl. 340 mm (parapety) a 300 mm (okenní pásy). Příčné stěny jsou železobetonové panelové tl. 140 mm. Stěny nákladního výtahu, nástavba strojovny výtahů a příčky v suterénu jsou zděné z cihel. Příčky jsou ze železobetonových panelů tl. 80 mm, v malém rozsahu jsou vyzděny (instalační průduchy v suterénu). Stropy jsou železobetonové panely tl. 120 mm nad suterénem a 140 mm nad běžnými podlažími. Schodišťová ramena jsou ze železobetonových panelů.

Plochá střecha je opatřena skladbou: spádovaný kačírek 80-220 mm, kašírovaný polystyrén 50 mm a živichná krytina (Ipa+2x Bitagit S+1x Alfobit), stříšky nad lodžiami pouze izolací (2x Sklobit+1x Ipa+1x Rubol RS). Střecha je spádována do vnitřních odpadů.

Tuhé podlahy jsou vysoké pouze 40-60 mm. Složení pro bytné místnosti a předsíně: polystyren tl. 20 mm, gačovaný papír, cementová mazanina tl. 37 mm, lepidlo, rolované PVC tl. 2 mm. Složení pro bytová jádra: cementová mazanina tl. 37 mm, lepidlo, rolované PVC tl. 2 mm. Složení pro chodby v patrech: betonový potěr tl. 37 mm, keramická dlažba 100/100/8 mm. Složení pro vstupní halu: betonový potěr tl. 20 mm, mramorová dlažba tl. 25 mm. Složení pro suterén: betonová mazanina tl. 35 mm, pískocementový potěr tl. 25 mm. Podlaha balkonů je druhotně opatřena slinutou keramickou dlažbou.

Fasáda je ponechána v barvě panelu, vyjma obvodových stěn lodží, které jsou opatřeny červeným nátěrem a omítnutých balkonových podhledů opatřených bílým nátěrem. Sokl je do úrovně přízemí obložen cihelnými lícovými pásky.

Panelové stěny jsou zevnitř opatřeny štukovými omítkami a dispersním bílým nátěrem.

Příčky a instalační jádra jsou provedeny z tenkostěnných umakartových desek.

Místnosti jsou prosvětleny zdvojenými dřevěnými okny a balkonovými dveřmi, a vybaveny hladkými vnitřními dveřními křídly v ocelových zárubních. Schodiště jsou prosvětlena vertikálními prosklenými stěnami s ocelo-hliníkovými rámy, vstupní domovní dveře jsou ocelové prosklené.

Před okny suterénu jsou osazeny ochranné mříže, balkony jsou zahrazeny zábradlím svařeným z horizontálních hranatých trubek doplněnými plastovými výplněmi. Klempířské prvky (oplechování atik a parapetů, střešní hlavice VZT a ZTI) jsou železné s krycím nátěrem. Nad střechu jsou vyvedeny výustky VZT a odpadu.

4.4 Technická zařízení

Objekt je napojen na přípojky kanalizace, vody, teplovodu, silnoproudu a komunikačních sítí.

Na litinovou ležatou kanalizaci pod podlahou suterénu navazuje azbestocementové odpadní potrubí vedené v instalačních jádrech a odvětrané hlavicí nad střechou. Čtyři střešní odpady jsou zaplentovány v koutech předsíně.

Hlavní uzávěr studené vody je umístěn v suterénu v místnosti naproti nákladnímu výtahu. Odtud vede rozvod ke dvěma stoupačkám požárního vodovodu s hydrantovými skříněmi v každém druhém patře a do výměňkové stanice v suterénu v místnosti vedle nákladního výtahu, kde je

připravována TUV. Odtud vede v podvěsu pod stropem chodby v suterénu páteřní rozvod SV, TUV a cirkulace, ze kterého se napojují větve vedené do jednotlivých instalačních jader. Jednotky jsou osazeny sanitární keramikou (klozet, otočné umývadlo, vana, kuchyňská linka se dřezem).

Teplovodní přípojka je přivedena do výměňkové stanice umístěné v suterénní místnosti vedle nákladního výtahu. Odtud vedou v podvěsu pod stropem suterénu podél obvodových stěn izolované páteřní rozvody, ze kterých se napojují svislé povrchově vedené stoupačky k litinovým žebrovým tělesům umístěným pod okny.

Digestoře kuchyňských linek a hygienické místnosti jsou napojeny na obdélné vzduchotechnické potrubí vedené v instalačním jádře a izolované azbestovými deskami s ventilátorem a Cagi hlavici umístěnými nad střechou.

Hlavní elektroměrový rozvaděč je umístěn v suterénu v místnosti vedle výměňkové stanice. Bytové rozvaděče jsou umístěny v předsíni nade dveřmi. Kabely k zásuvkám a vypínačům jsou vedeny povrchově, ke stropním svídlům pod omítkou.

Do jednotek je přiveden televizní signál.

V objektu je osazen osobní a nákladní výtah.

5 Architektonicko-stavební řešení

Svislé instalace kanalizace, vody a vzduchotechniky vedené v instalačním jádře od sklepa nad střechu budou nahrazeny novými.

6 Stavebně-technické řešení

6.1 Bourání a vyklizení

Po demontáži umakartových jader (není součástí SO 01 Instalační jádro) budou demontovány svislé trubní rozvody:

- vody (SV, TUV, C) od uzávěrů pod stropem 1.pp po poslední podlaží
- kanalizace (azbestocementová!) od podlahy 1.pp po střechu včetně odvětrávací hlavice
- vzduchotechniky s izolačním obkladem (azbestovým!) od přízemí po střechu včetně nástřešní Cagi hlavice s ventilátorem

Betonová plomba ve stropě 1.pp pod jádrem bude vyříznuta. Oplechování střešní nástavby bude strženo a zákrytové desky odsunuty.

6.2 Zdění

Po vyzdění nových stěn jader (není součástí SO 01 Instalační jádro) a rozvedení nových instalací bude otvor ve stropě 1.pp pod jádrem podbedněn, dobetonován a kolem prostupujícího potrubí požárně utěsněn.

Střešní nástavba bude s ohledem na budoucí sanaci střechy nade zděná o 25 cm porobetonovými tvarovkami tl. 150 mm na tenkovrstvou MVC 5,0. Do zdiva budou vyfrézovány otvory pro osazení větracích mřížek.

6.3 Střecha

Prostup stropní deskou nad 8.pp bude přeložen cementotřískovou deskou na kterou bude položena parotěsná folie nalepená na stěny a tepelná izolace z minerálních vláken.

Na zvýšené zdivo nástavby bude turbošrouby nakotvena zákrytová deska ze dvou sešroubovaných cementotřískových desek. Deska bude po obvodě lemována okapnicí z poplastovaného plechu na který bude natavena krytina z hydroizolační PVC folie s vložkou ze skelné tkaniny.

Skladbou bude prostupovat potrubí VZT a kanalizace. Budou pro ně a pro odvětrání vlastního přístřešku (součástí VZT) vyříznuty otvory v deskách, bude na ně nalepena parotěsná folie a nataveny těsnící manžety spojené s krytinou.



6.4 Omítky

Na nové stěny střešní nástavby budou doplněny dvouvrstvé omítky z MVC, tl. 20 mm s probarveným štukem.

6.5 Typové prvky

Do otvorů na protilehlých stranách budou osazeny nerezové ventilační mřížky s pevnou žaluzií a sítí proti hmyzu.

6.6 Technické instalace

6.6.1 Zdravotechnické instalace

Řešený objekt je napojen na stávající vodovodní a kanalizační přípojku – budou ponechány beze změn. Ve stávajících jádrech budou kompletně demontovány veškeré zařizovací předměty, vodovodní armatury, vč. připojovacího a stoupacího potrubí. Ležaté rozvody vody budou ponechány. Nové stoupací potrubí bude vedeno ve stávajících trasách, připojovací potrubí bude vedeno v nových konstrukcích.

Výměna porubí splaškové kanalizace bude provedena od svislého litinového odpadního potrubí v suterénu (1.pp) v celé instalační šachtě včetně odvětracího potrubí nad střechu. Průrazy stávajícími stropními konstrukcemi nebudou nutné – bude využito stávajících stavebních otvorů, nové stoupací potrubí bude vedeno a ve stávající trase.

Přechod HT potrubí do hrdla stávajícího litinového potrubí bude proveden pomocí GA SET těsnění. V 1.pp bude na každé stoupačce osazen čistící kus. V 1.np, kde končí svislé VZT potrubí bude

osazena odbočka se sifonem HL 136N pro odvod kondenzátu ze VZT potrubí. Součástí dodávky objektu SO 01 je svislé potrubí splaškové kanalizace včetně vysazení odboček pro napojení přípojovacích potrubí od zařizovacích předmětů z jednotlivých bytových jednotek a odvětrací potrubí včetně větrací hlavice. Rovněž osazení odbočky se sifonem HL 136N pro odvod kondenzátu. Odpadní a větrací potrubí je navrženo z PP-HT trub.

Výměna potrubí studené, teplé vody a cirkulace bude provedena od stávajících uzávěrů stoupaček v suterénu, včetně výměny těchto uzávěrů. Do cirkulačního potrubí bude navíc osazen termostatický vyvažovací ventil. Odbočky pro jednotlivé bytové jednotky budou ukončeny uzavíracími ventily pro možnost následného provádění potrubních rozvodů v jednotlivých bytových jednotkách bez nutnosti odstavovat celou stoupačku.

Rozvody vody jsou navrženy z třívrstevných polypropylenových trub s čedičovým vláknem. Potrubí bude vloženo do termoizolačních trubic z PP. V blízkosti odboček k bytovým jednotkám budou na potrubí osazeny pevné body.

6.6.2 Vzduchotechnika

Na střeše je na každé stoupačce osazen střešní radiální ventilátor s EC motorem a digitální regulační jednotkou pro udržování konstantního tlaku v potrubí. Na sání ventilátoru je osazen základní potrubní tlumič hluku. Ventilátory jsou v provozu trvale na minimální výkon a zajišťují v odsávacím potrubí konstantní podtlak. Hlavní páteřní stoupačka DN250 včetně odboček DN100 je navržena z ocelového pozinkovaného plechu.

6.6.3 Elektroinstalace

K nástřešnímu ventilátoru bude zajištěn jištěný přívod 230V. Ventilátor má trvalý chod. Automatickou regulaci otáček pro udržování konstantního tlaku zajišťuje elektronika ventilátoru.

7 Související investice

K zajištění funkčnosti navrženého řešení je nutná realizace stavebně-technicky souvisejících úprav plánovaných investorem:

- rekonstrukce elektroinstalací
- výměna výtahů
- úprava obvodového pláště budovy: zateplení fasád, výměna výplní fasádních otvorů (okna, dveře, prosklené stěny) a sanace balkonů a střechy

8 Požadavky na provádění

Vzhledem k nutnosti užívání převážné části objektu během stavby, budou práce rozděleny na etapy vertikálně vymezené jednotlivými instalačními jádry a na ně napojenými jednotkami.

S ohledem na charakter stavby se nevylučují změny či dodatky projektového řešení v souvislosti s novými skutečnostmi zjištěnými v průběhu prací. Tyto práce budou provedeny po vzájemné dohodě s investorem.

V této dokumentaci jsou v technickém popisu projektantem zvoleny jako standardy referenční materiály, výrobky a systémy, které vykazují požadované technické parametry. Tyto mohou být nahrazeny jinými za předpokladu zachování nebo zlepšení technických parametrů uvedených standardů.

Je nutné při realizaci veškerých stavebních konstrukcí postupovat podle technologických pravidel výrobců a distributorů použitých materiálů či prvků.

Je nutno respektovat a dodržovat zákony, vyhlášky, nařízení a ČSN v platných zněních.

Nezbytnou podmínkou použití všech materiálů, výrobků a stavebních systémů a prvků jsou příslušné doklady o atestech, certifikacích, prohlášení o shodě, protokoly státních zkoušek apod., popisujících jejich možná uplatnění ve stavební výrobě.

Změny oproti projektové dokumentaci je nutné odsouhlasit s investorem a projektantem. Nejasnosti budou konzultovány (co není jednoznačně určeno, musí být odsouhlaseno).

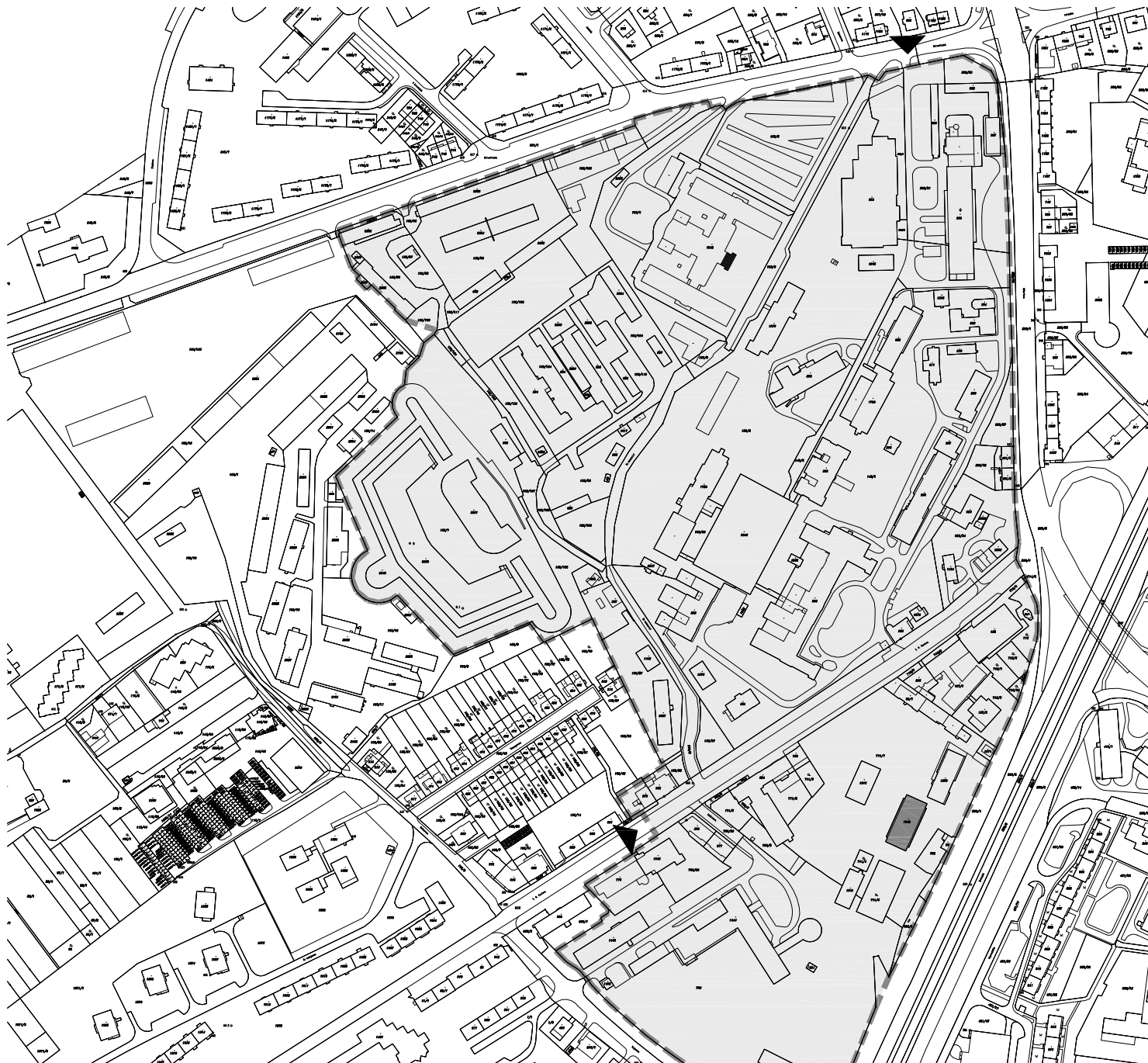
Pohledové prvky a materiály je nutné před objednáním a použitím odsouhlasit s investorem a projektantem.

Před zahájením a i v průběhu výstavby je nutné zohlednit a přizpůsobit stavební výrobu, postup stavebních prací aktuálním podmínkám tak, aby nebyla narušena funkce a provoz celé stavby včetně jejich všech částí.

Veškeré rozměry pro výrobu musí být ověřeny na stavbě.

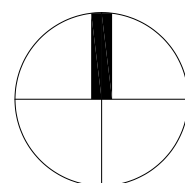
Vypracoval v Olomouci, 07/2021

Ing. arch. Jan Dohnal
autorizovaný architekt ČKA 03 256



Legenda:

-  hranice pozemku stavebníka
 dotčený objekt



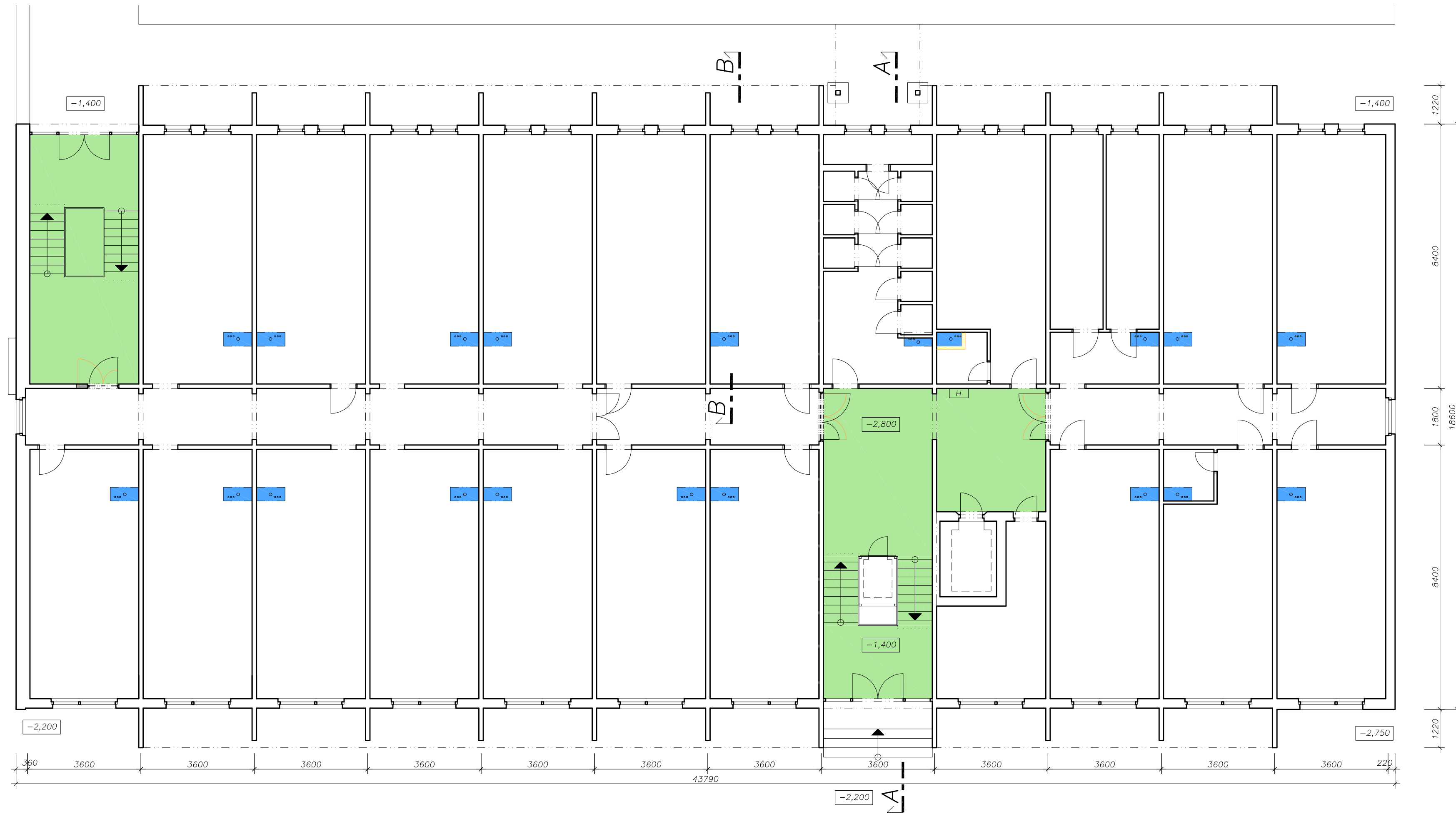
Oprava bytových jednotek a společných prostor budovy AYD

OBJEDNATEL: Fakultní nemocnice Olomouc, I. P. Pavlova 6, 775 20 Olomouc
 ZHOTOVITEL: Ing. arch. Jan Dohnal, ČKA 03 256
 MÍSTO: Olomouc Nová Ulice, st. 1943
 STUPEŇ: dokumentace pro výběr zhotovitele DZS
 DATUM: červenec 2021

Architektonicko - stavební řešení
 Situace, m 1:5000

1. 2

Ing. arch. Jan Dohnal, tř. Svobody 20, Olomouc, 77200, telefon: 608 975 305, e-mail: jenadohnal@seznam.cz



Půdorys 1.pp

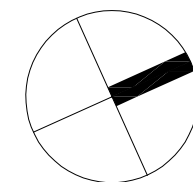
m 1:100, dokumentace pro výběr zhotovitele

LEGENDA KONSTRUKCÍ:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE

STAVEBNÍ OBJEKTY:

- SO 01 - INSTALAČNÍ JÁDRO
- SO 02 - GARSONIÉRA S JEDNOŘADOU KUCHYNÍ
- SO 03 - GARSONIÉRA S DVOJŘADOU KUCHYNÍ
- SO 04 - DVOUPOKOJOVÝ BYT
- SO 05 - MÍSTNOSTI SPRÁVCE
- SO 06 - CHODBY
- SO 07 - HALY A SCHODIŠTĚ

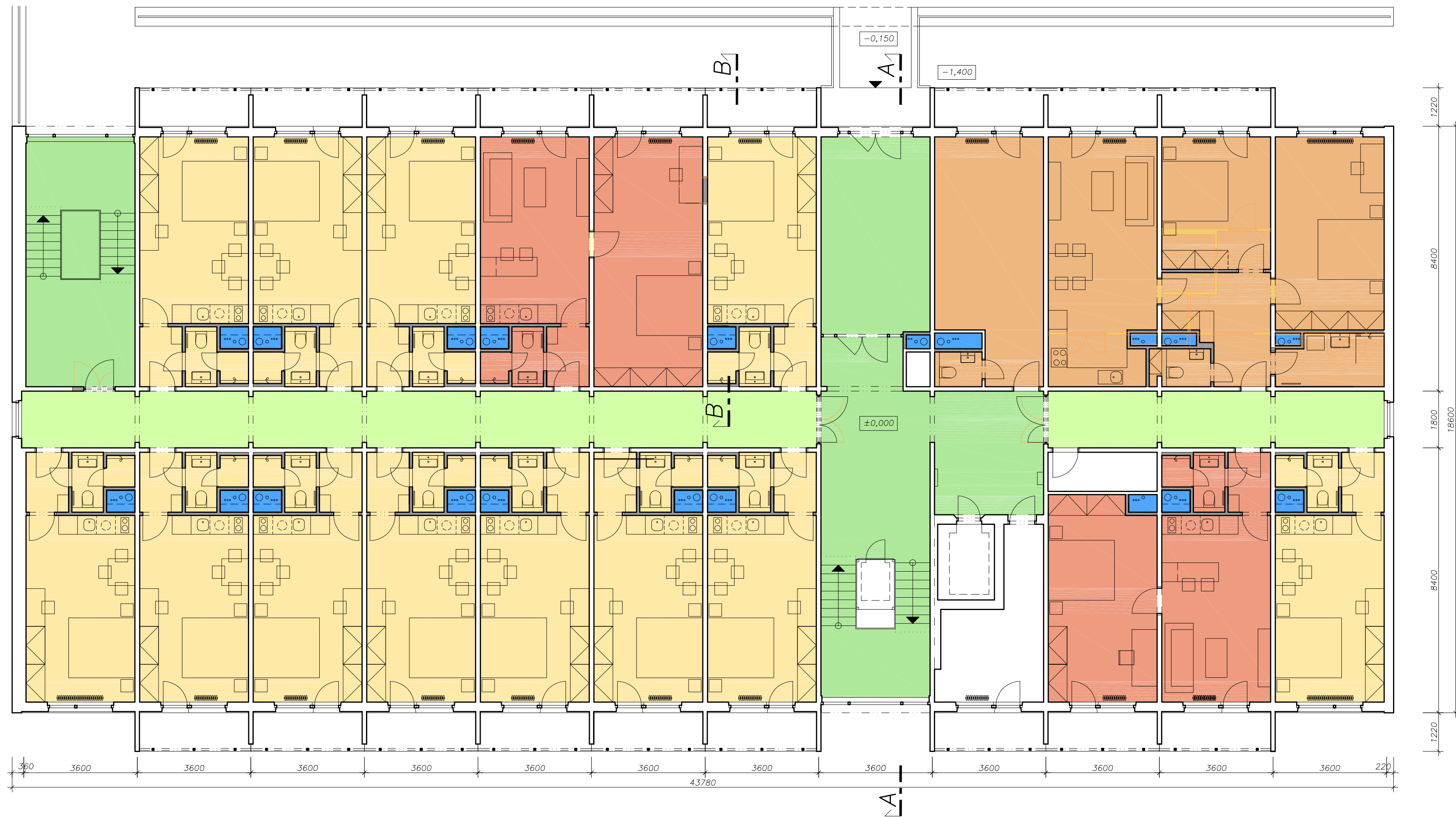


Oprava bytových jednotek a společných prostor budovy YD

OBJEDNATEL: Fakultní nemocnice Olomouc, I. P. Pavlova 6, 775 20 Olomouc
ZHOTOVITEL: Ing. arch. Jan Dohnal, ČKA 03 256
MÍSTO: Olomouc Nová Ulice, st. 1943
STUPEŇ: dokumentace pro výběr zhotovitele DZS
DATUM: červenec 2021

Architektonicko - stavební řešení Půdorys 1.pp, m 1:100

Ing. arch. Jan Dohnal, tř. Svobody 20, Olomouc, 77200, telefon: 608 975 305, e-mail: jenadohnal@seznam.cz



Půdorys 1.np

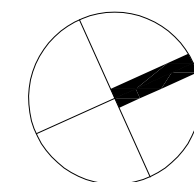
m 1:100, dokumentace pro výběr zhotovitele

LEGENDA KONSTRUKCÍ:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE

STAVEBNÍ OBJEKTY:

- SO 01 - INSTALAČNÍ JÁDRO
- SO 02 - GARSONIÉRA S JEDNOŘADOU KUCHYNÍ
- SO 03 - GARSONIÉRA S DVOUŘADOU KUCHYNÍ
- SO 04 - DVOUPOKOJOVÝ BYT
- SO 05 - MÍSTNOSTI SPRÁVCE
- SO 06 - CHODBY
- SO 07 - HALY A SCHODIŠTĚ



Oprava bytových jednotek a společných prostor budovy YD

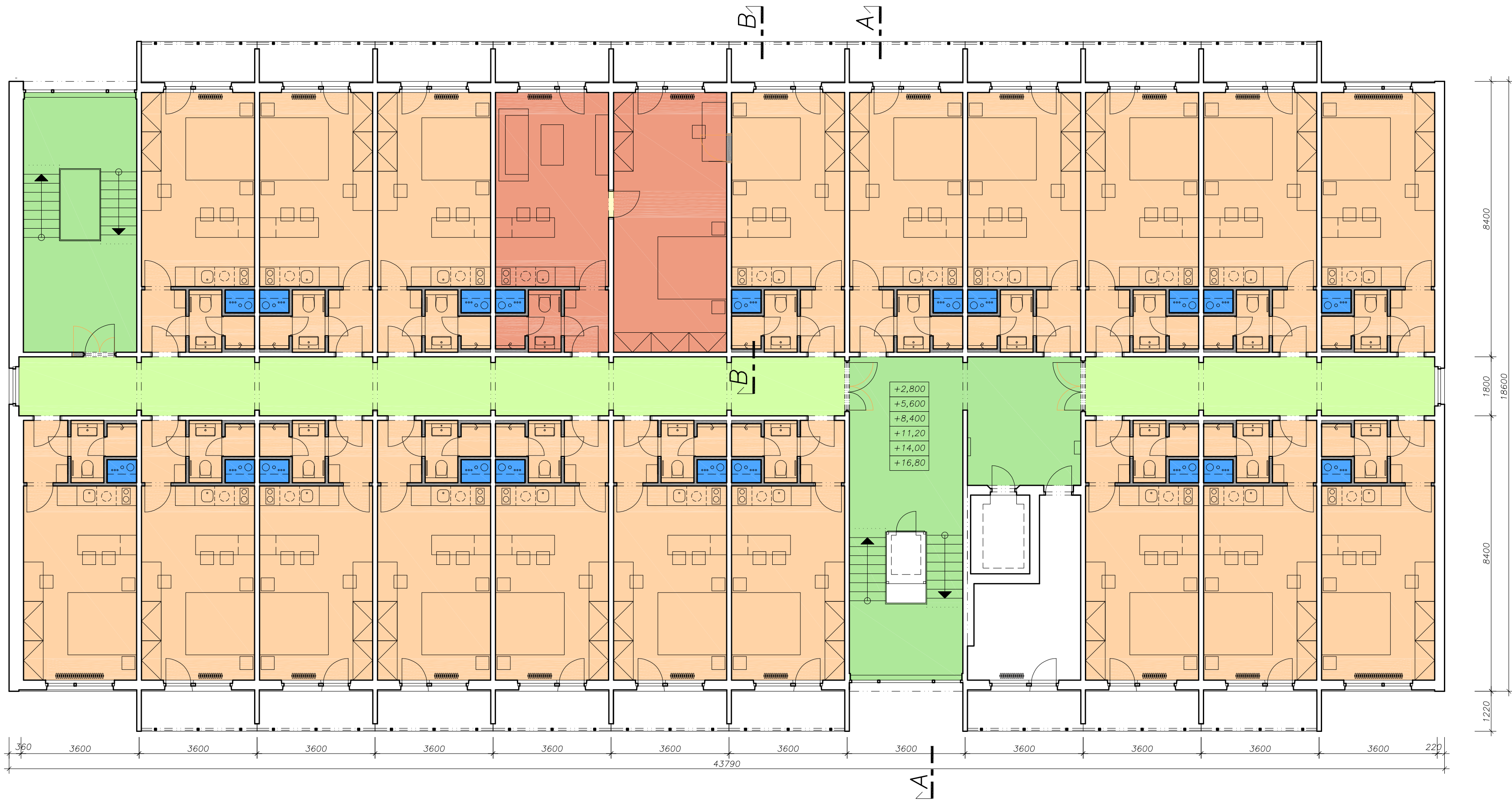
OBJEDNATEL: Fakultní nemocnice Olomouc, I. P. Pavlova 6, 775 20 Olomouc
ZHOTOVITEL: Ing. arch. Jan Dohnal, ČKA 03 256
MÍSTO: Olomouc Nová Ulice, st. 1943
STUPĚŇ: dokumentace pro výběr zhotovitele DZS
DATUM: červenec 2021

Architektonicko - stavební řešení
Půdorys 1.np, m 1:100

Ing. arch. Jan Dohnal, tř. Svobody 20, Olomouc, 77200, telefon: 608 975 305, e-mail: jenadohnal@seznam.cz

Půdorys 2.,4.,6.,8.np

m 1:100, dokumentace pro výběr zhotovitele



LEGENDA KONSTRUKCÍ:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE

STAVEBNÍ OBJEKTY:

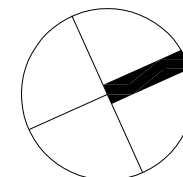
- SO 01 - INSTALAČNÍ JÁDRO
- SO 02 - GARSONIÉRA S JEDNOŘADOU KUCHYNÍ
- SO 03 - GARSONIÉRA S DVOJŘADOU KUCHYNÍ
- SO 04 - DVOUPOKOJOVÝ BYT
- SO 05 - MÍSTNOSTI SPRÁVCE
- SO 06 - CHODBY
- SO 07 - HALY A SCHODIŠTĚ

Oprava bytových jednotek a společných prostor budovy YD

OBJEDNATEL: Fakultní nemocnice Olomouc, I. P. Pavlova 6, 775 20 Olomouc
ZHOTOVITEL: Ing. arch. Jan Dohnal, ČKA 03 256
MÍSTO: Olomouc Nová Ulice, st. 1943
STUPEŇ: dokumentace pro výběr zhotovitele DZS
DATUM: červenec 2021

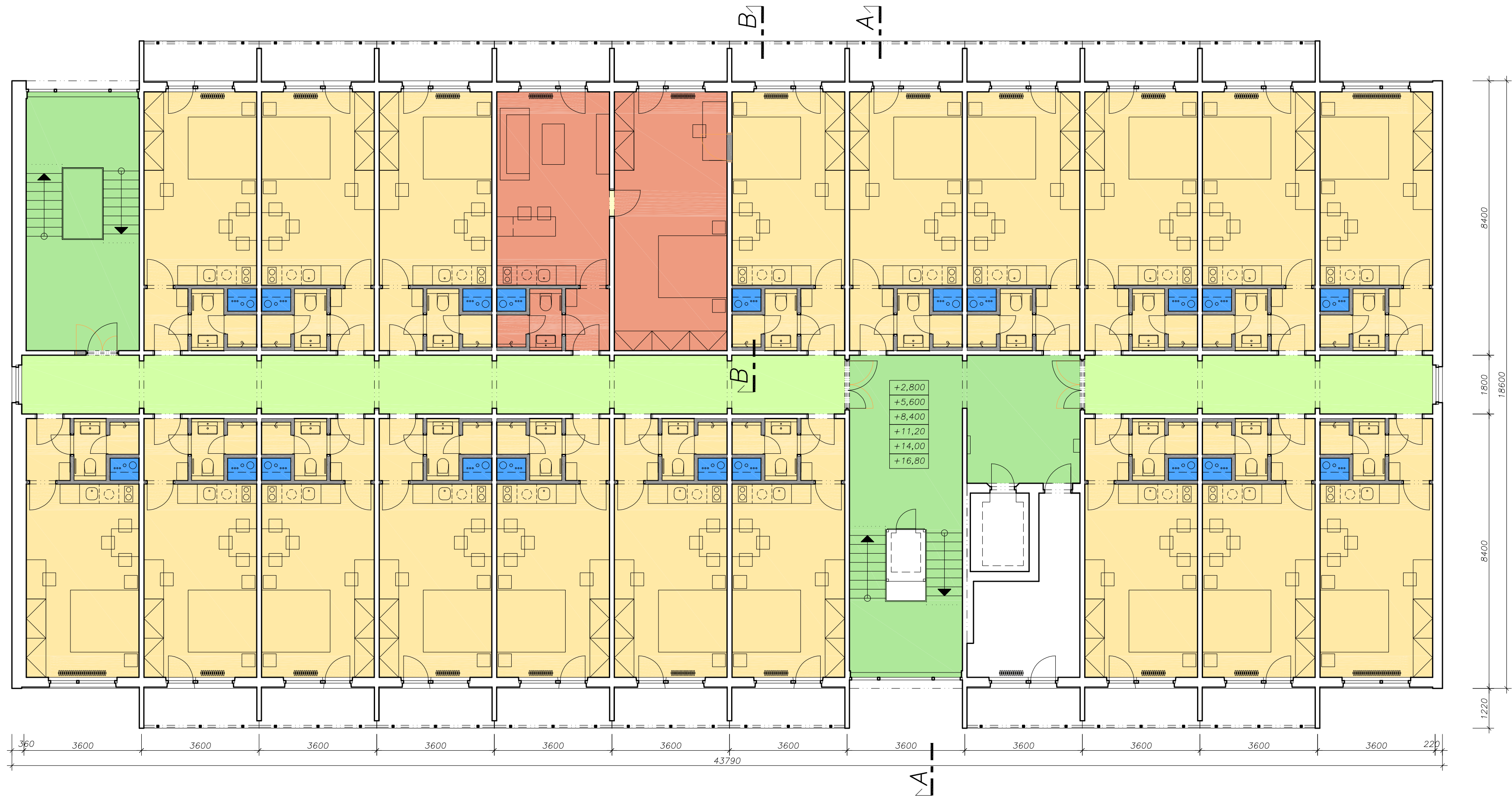
Architektonicko - stavební řešení Půdorys 2.,4.,6.,8.np, m 1:100

Ing. arch. Jan Dohnal, tř. Svobody 20, Olomouc, 77200, telefon: 608 975 305, e-mail: jenadohnal@seznam.cz



Půdorys 3.,5.,7.np

m 1:100, dokumentace pro výběr zhotovitele



LEGENDA KONSTRUKCÍ:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE

STAVEBNÍ OBJEKTY:

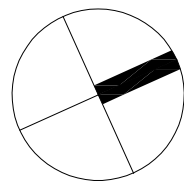
- SO 01 - INSTALAČNÍ JÁDRO
- SO 02 - GARSONIÉRA S JEDNOŘADOU KUCHYNÍ
- SO 03 - GARSONIÉRA S DVOJŘADOU KUCHYNÍ
- SO 04 - DVOUPOKOJOVÝ BYT
- SO 05 - MÍSTNOSTI SPRÁVCE
- SO 06 - CHODBY
- SO 07 - HALY A SCHODIŠTĚ

Oprava bytových jednotek a společných prostor budovy YD

OBJEDNATEL: Fakultní nemocnice Olomouc, I. P. Pavlova 6, 775 20 Olomouc
ZHOTOVITEL: Ing. arch. Jan Dohnal, ČKA 03 256
MÍSTO: Olomouc Nová Ulice, st. 1943
STUPEŇ: dokumentace pro výběr zhotovitele DZS
DATUM: červenec 2021

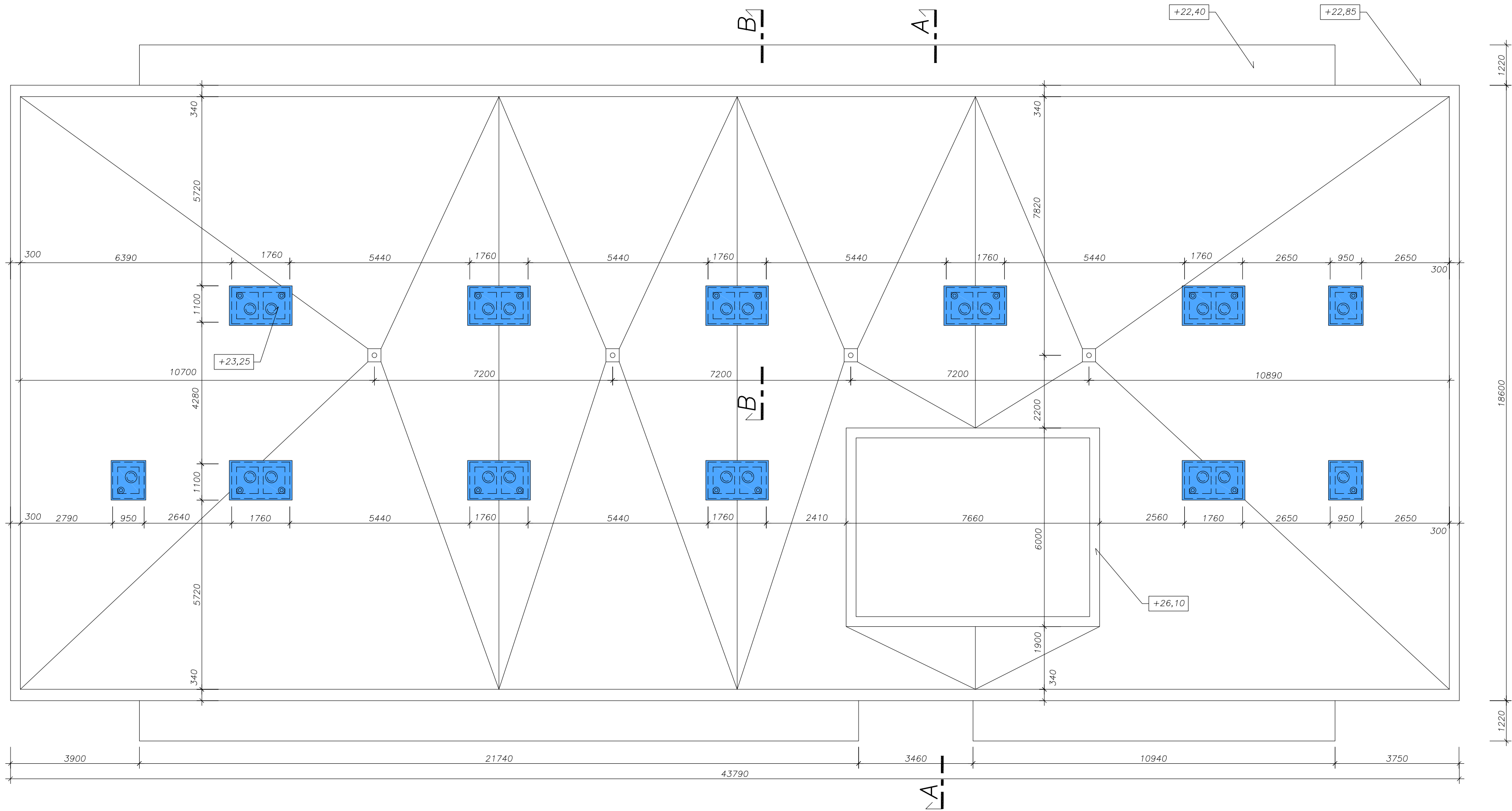
Architektonicko - stavební řešení Půdorys 3.,5.,7.np, m 1:100

Ing. arch. Jan Dohnal, tř. Svobody 20, Olomouc, 77200, telefon: 608 975 305, e-mail: jenadohnal@seznam.cz



Půdorys střechy

m 1:100, dokumentace pro výběr zhotovitele

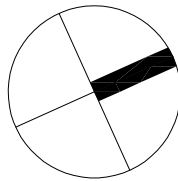


Oprava bytových jednotek a společných prostor budovy YD

OBJEDNATEL: Fakulní nemocnice Olomouc, I. P. Pavlova 6, 775 20 Olomouc
ZHOTOVITEL: Ing. arch. Jan Dohnal, ČKA 03 256
MÍSTO: Olomouc Nová Ulice, st. 1943
STUPĚŇ: dokumentace pro výběr zhotovitele DZS
DATUM: červenec 2021

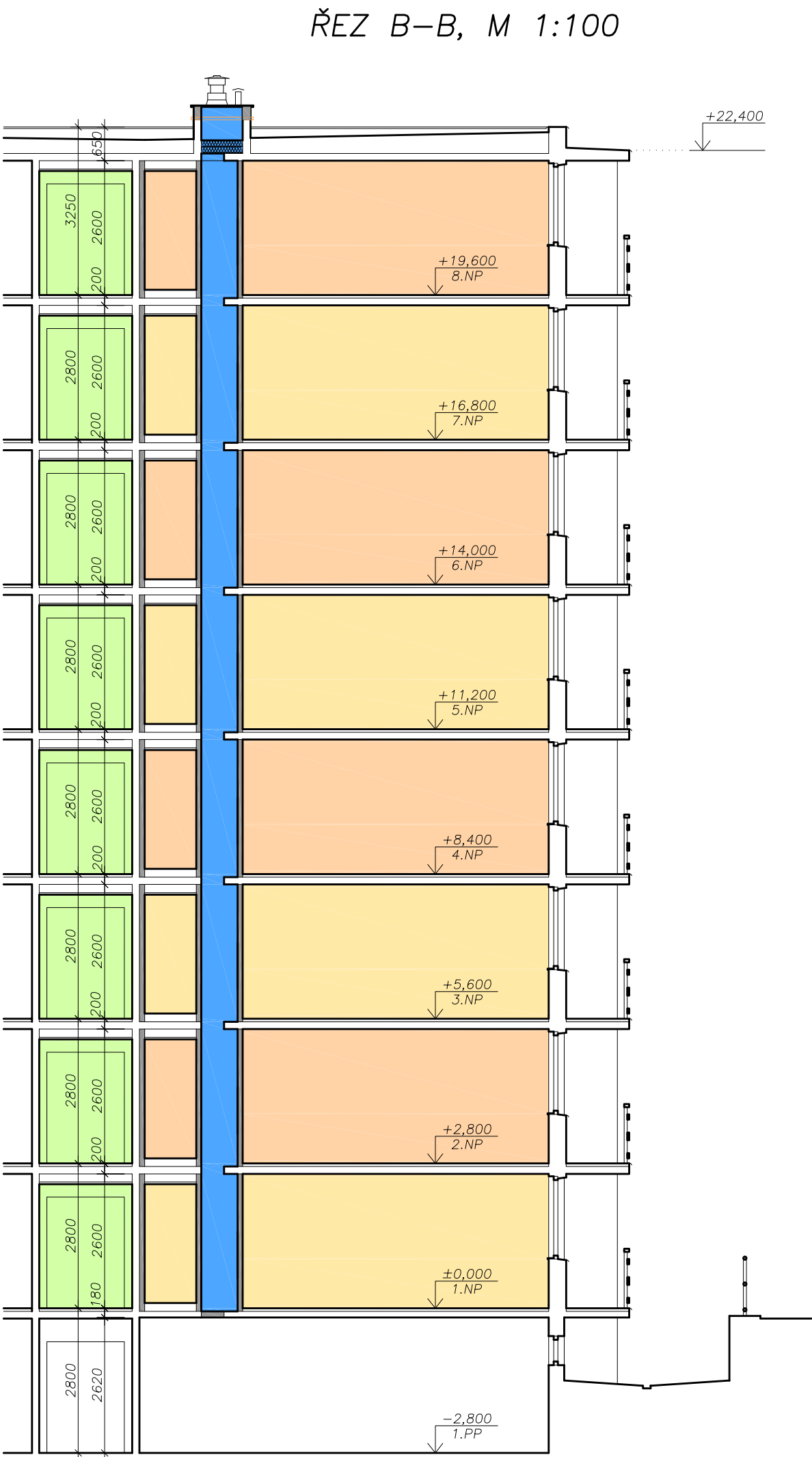
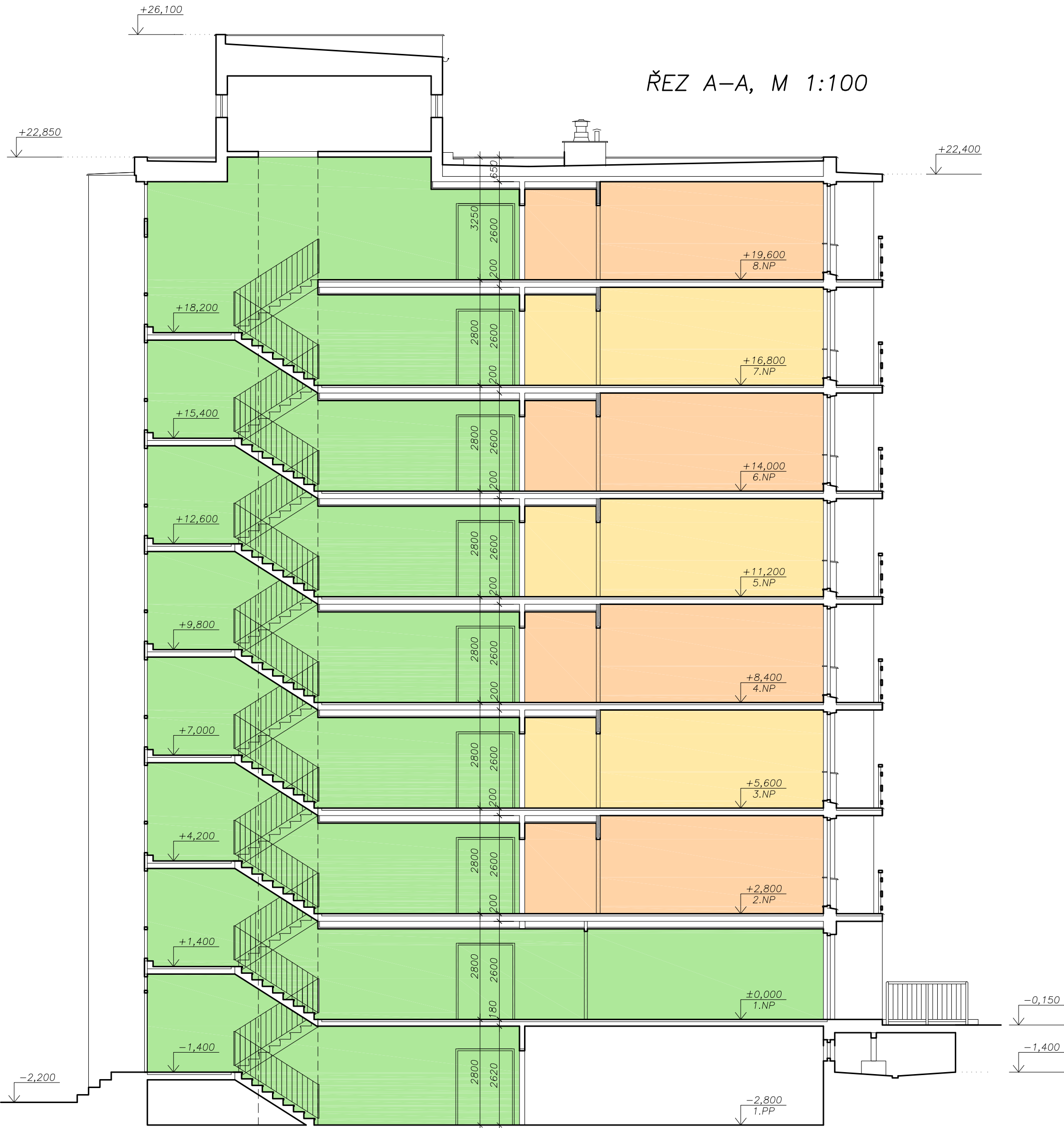
Architektonicko - stavební řešení
Půdorys střechy, m 1:100

Ing. arch. Jan Dohnal, tř. Svobody 20, Olomouc, 77200, telefon: 608 975 305, e-mail: jenadohnal@seznam.cz



Řezy A-A, B-B

m 1:100, dokumentace pro výběr zhotovitele



LEGENDA KONSTRUKCÍ:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE

STAVEBNÍ OBJEKTY:

- SO 01 – INSTALAČNÍ JÁDRO
- SO 02 – GARSONIÉRA S JEDNOŘÁDOU KUCHYNÍ
- SO 03 – GARSONIÉRA S DVOJŘÁDOU KUCHYNÍ
- SO 04 – DVOUPOKOJOVÝ BYT
- SO 05 – MÍSTNOSTI SPRÁVCE
- SO 06 – CHODBY
- SO 07 – HALY A SCHODIŠTĚ

Oprava bytových jednotek a společných prostor budovy YD

OBJEDNATEL: Fakultní nemocnice Olomouc, I. P. Pavlova 6, 775 20 Olomouc
ZHOTOVITEL: Ing. arch. Jan Dohnal, ČKA 03 256
MÍSTO: Olomouc Nová Ulice, st. 1943
STUPEŇ: dokumentace pro výběr zhotovitele DZS
DATUM: červenec 2021

Architektonicko - stavební řešení
Rez A-A a B-B, m 1:100

Ing. arch. Jan Dohnal, tř. Svobody 20, Olomouc, 77200, telefon: 608 975 305, e-mail: jenadohnal@seznam.cz

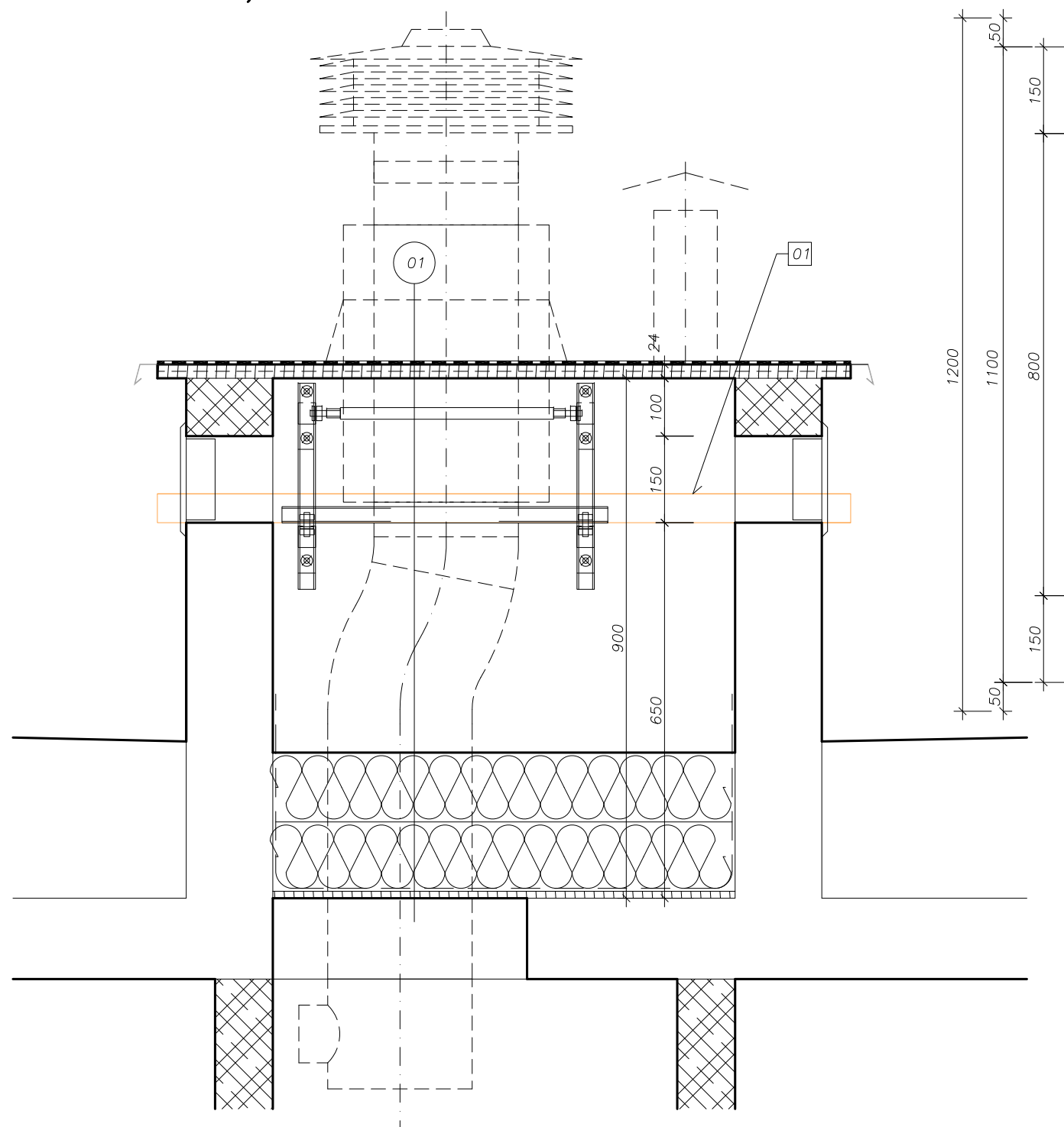
Detail nástavby

1:10, dokumentace pro výběr zhotovitele

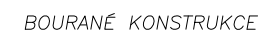
POZNÁMKY:

01 – DEMONTÁŽ NÁSTŘEŠNÍCH HLAVIC VZT A ZTI, OPLECHOVÁNÍ A BETONOVÝCH ZÁKRYTOVÝCH DESEK SOUČÁSTÍ SO 01

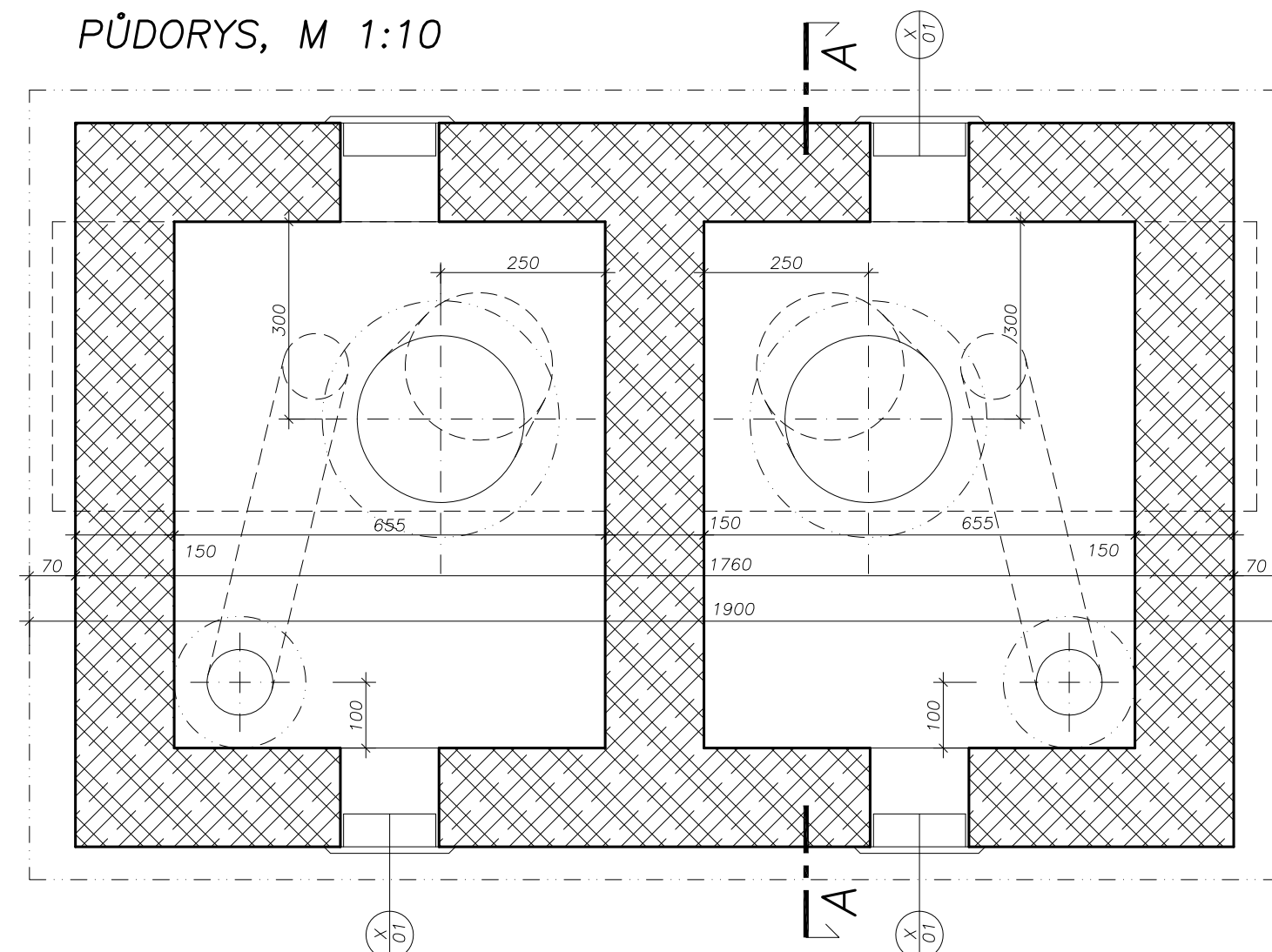
ŘEZ A-A, M 1:10



LEGENDA MATERIÁLŮ:



PŪDORYS, M 1:10



Oprava bytových jednotek a společných prostor budovy YD

OBJEDNATEL: *Fakultní nemocnice Olomouc, I. P. Pavlova 6, 775 20 Olomouc*

ZHOTOVITEL: *Inq. arch. Jan Dohnal, ČKA 03 256*

MÍSTO: Olomouc Nová Ulice, st. 1943

STUPĚŇ: *dokumentace pro výběr zhotovitele DZS*

DATUM: červenec 2021

*SO 01 Instalační jádro
Architektonicko - stavební řešení
Detail střešní nástavby, m 1:10*

Inq. arch. Jan Dohnal, tř. Svobody 20, Olomouc, 77200, telefon: 608 975 305, e-mail: jenadohnal@seznam.cz

Oprava bytových jednotek a společných prostor budovy YD

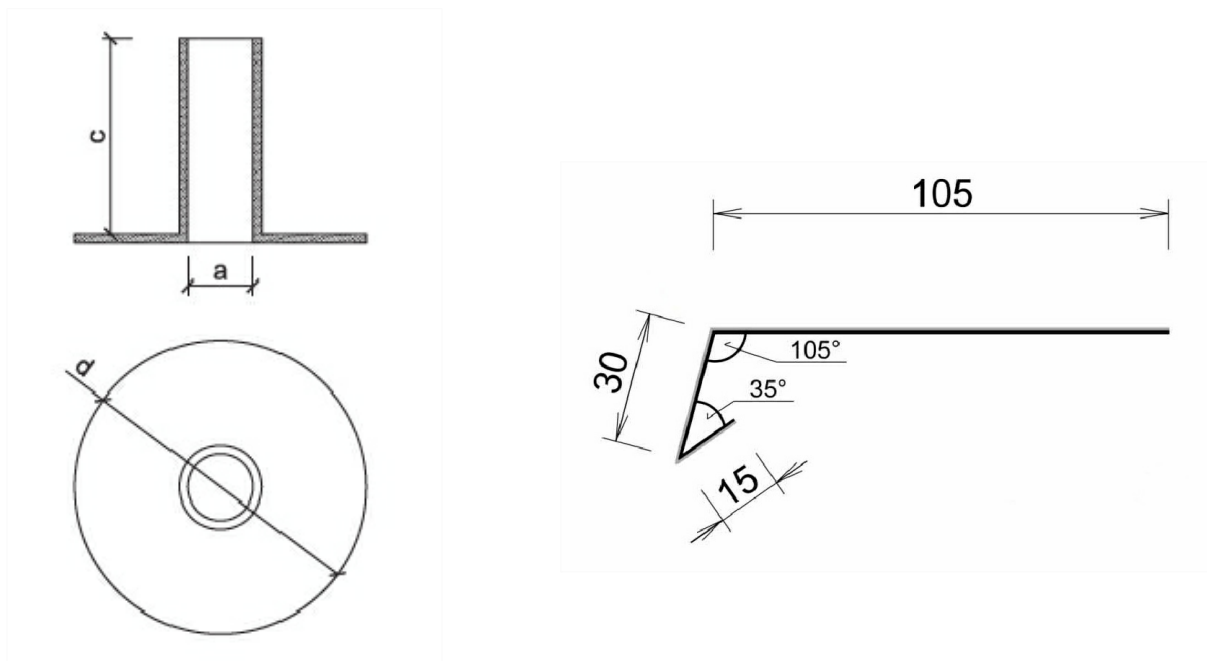
OBJEDNATEL: Fakultní nemocnice Olomouc, I. P. Pavlova 6, 775 20 Olomouc
ZHOTOVITEL: Ing. arch. Jan Dohnal, ČKA 03 256
MÍSTO: Olomouc Nová Ulice, st. 1943
STUPEŇ: dokumentace pro výběr zhotovitele DZS
DATUM: červenec 2021

*SO 01 Instalační jádro
Architektonicko - stavební řešení
Skladby konstrukcí*

1.1. **10**

KATEGORIE	SPECIFIKACE	TYP	POČET
OZNAČENÍ:	- střecha přístřešku		1
POPIS:	- hydroizolační folie PVC-P s vložkou ze sklené tkaniny, tl. 1,5 mm, požární odolnost B roof (t3) - 2x cementotřísková deska, tl. 12 mm, sešroubováno, kotveno turbošrouby - vzduchová dutina - izolace z minerální vlny, λ 0,039 W/mK, tl. 200 mm - PE parotěsná folie - cementotřísková deska, tl. 12 mm	- Dektrade, Dekplan 77 - Cetris, Basic	
DOPLŇKY:	- 4x těsnící manžeta prostupu kanalizace a VZT tl. 1,5 mm, folie PVC-P, světle šedá RAL 7015 - poplastovaná okapnice, rš 150/tl.0,6 mm, FeZn+PVC-P, okenní šedá RAL 7040	- Deksepar - Cetris, Basic - TopWet, TWOT - Viplanyl	
POZNÁMKA:	- parotěsná folie vytažena na svislé konstrukce a přilepena PE páskou nebo PU tmelem - ve skládce prořezány otvory pro prostu instalaci - rozměr prvků a souvisejících stavebních konstrukcí bude přeměřen na stavbě - nespécifikovanou součástí dodávky každého prvku bude veškerý spojovací a kotvicí materiál - povrchové materiály budou vzorkovány a předloženy investorovi k odsouhlasení	- Dektape TP15 nebo Jutafol Mastic	

VYOBRAZENÍ



Oprava bytových jednotek a společných prostor budovy YD SO 01 Instalační jádro

Oprava bytových jednotek a společných prostor budovy YD

OBJEDNATEL: Fakultní nemocnice Olomouc, I. P. Pavlova 6, 775 20 Olomouc
ZHOTOVITEL: Ing. arch. Jan Dohnal, ČKA 03 256
MÍSTO: Olomouc Nová Ulice, st. 1943
STUPEŇ: dokumentace pro výběr zhotovitele DZS
DATUM: červenec 2021

SO 01 Instalační jádro
Architektonicko - stavební řešení
Typové prvky

1.1. **11**

KATEGORIE	SPECIFIKACE	TYP	POČET (ks)
OZNAČENÍ: ROZMĚR: POLOHA: POPIS: POZNÁMKA:	- protidešťová žaluzie - Ø150 mm - střecha - větrací mřížka s osazovací přírubou a ochrannou sítí nerez - rozměr prvků a souvisejících stavebních konstrukcí bude přeměřen na stavbě - nespecifikovanou součástí dodávky každého prvku bude veškerý spojovací a kotvicí materiál - povrchové materiály budou vzorkovány a předloženy investorovi k odsouhlasení	- Onpira	4

VYOBRAZENÍ



**Oprava bytových jednotek a společných prostor budovy YD
SO 01 Instalační jádro**