

ZJEDNODUŠENÁ DOKUMENTACE



FAKULTNÍ NEMOCNICE®
OLOMOUC

profesionalita a lidský přístup

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU M1, M2 - KLINIKA NEUROLOGIE

PROJEKTANT: ING. IVO VZATEK
VYPRACOVAL: ING. IVO VZATEK

MĚŘÍTKO:
DATUM: 07/2018

01



FAKULTNÍ NEMOCNICE
OLOMOUC

01. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU „M1, M2“ – KLINIKA
NEUROLOGIE

07/2018

FAKULTNÍ NEMOCNICE OLOMOUC,

ING. IVO VZATEK, ING. TOMÁŠ JANSÁ, ODDĚLENÍ TECHNICKÉ PŘÍPRAVY INVESTIC

1. ÚVOD

Tato dokumentace je zpracována ve zjednodušené formě pro potřeby realizace stavebních úprav objektu, které jsou nutné pro zlepšení nevyhovujících podmínek v celém objektu. Dokument popisuje jednotlivé druhy úprav vzhledem k stávajícímu využití a uvažované životnosti objektu.

2. PŘEDBĚŽNÝ STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM OBJEKTU

2.1. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

Objekt neurologické kliniky (M1, M2) je umístěn u jižního vjezdu do areálu nemocnice z ulice I.P. Pavlova. Jedná se o řadový objekt. V současné době se zde nachází kompletní provoz neurologické kliniky Fakultní nemocnice Olomouc.

V objektu M1 se nachází 4 nadzemní a 1 podzemní podlaží. V nadzemních i podzemním podlaží je umístěna klinika Neurologie.

Ze stavebně technického hlediska se jedná o zděnou stěnovou konstrukci s nosnými obvodovými a středovými stěnami. Na celém objektu je provedena sedlová střecha s plechovou krytinou.

Objekt je napojen na budovu M2 a následně i budovu M3.

2.2. STAVEBNĚ – TECHNICKÝ PRŮZKUM BUDOVY

- **Historie objektu** – objekt byl postaven v roce 1947.
- **Okolní vlivy** – celá stavba se nachází v areálu Fakultní nemocnice v Olomouci. Ta je situována v teplotní oblasti Olomouc (-12°C). Kolem objektu vede hlavní komunikace areálu od jižní vrátnice. Celý objekt je posazen do svažitého terénu na ulici I.P. Pavlova. K objektu je přiveden kolektor s vedením inženýrských sítí.
- **Vlhkostní situace** – v celém podzemním podlaží je patrná zvýšená vlhkost, která se již projevuje i na jednotlivých konstrukcích. Vlhkost způsobuje postupnou degradaci omítek, nežádoucí kondenzaci na všech površích konstrukcí a z toho plynoucí degradaci pohledových ploch. Zvýšená vlhkost a neexistující vzduchotechnika způsobuje i vznik plísní zejména v sociálním zázemí. Přesné příčiny zvýšení vlhkosti musí být předmětem vlhkostního průzkumu.
- **Základové konstrukce** – nebyla prováděna sonda k základovým konstrukcím. Dle celkového stavu objektu lze konstatovat, že základy jsou konsolidovány a bez poruch.
- **Vertikální nosné konstrukce** – Nosným systémem jsou obvodové a vnitřní nosné stěny. Ty jsou provedeny z cihelného zdiva nebo z monolitického železobetonu. Stěny jsou místy porušeny vlhkostí, která vzlíná vlivem porušené nebo chybějící hydroizolace, anebo vlivem zhoršeného vnitřního mikroklimatu v prostorách sociálního zázemí.
- **Horizontální nosné konstrukce** – Stropní konstrukce jsou provedeny z monolitického železobetonu nebo z dřevěných stropních prvků. Na stropní konstrukci se projevují drobné poruchy způsobené zatékáním do konstrukce z důvodu porušených kanalizačních svodů.

- **Schodiště** – V objektu se nachází dvě dvouramenná schodiště v centrální části objektu a pro přístup k vyšetřovně. Obě schodiště jsou betonová. Stupně jsou opatřeny protiskluznou úpravou a jsou bez poruch.
- **Výtahy** – V objektu se nachází nákladní výtahy pro dopravu pacientů. Výtah v centrální části je již rekonstruován. Všechny výtahy podléhají pravidelnému servisu a jsou bez poruch.
- **Střešní plášť** – Na objektu je šikmá střecha, které je tvořena konstrukcí krovu a je kryta plechovou krytinou.
- **Podlahy** – V objektu se nachází 2 druhy podlah. V kopelnách a sociálním zázemí je provedena keramická dlažba s protiskluzovou úpravou. Dlažba je již místy poškozena. V komunikačních a provozních místnostech kliniky (pokoje, vyšetřovny,...) jsou položeny vinylové podlahy z PVC nebo jiných materiálů. Podlahy jsou průběžně opravovány a vyměňovány.
- **Omítky, povrchové úpravy** – Ve vnitřní části objektu jsou provedeny převážně vnitřní omítky. V provozních místnostech v zázemí pro pracovníky jsou keramické obklady. Vnitřní omítky jsou vymalovány a udržovány. Na mnoha stěnách se ale vyskytují poruchy způsobené nadměrnou vlhkostí. Omítky jsou mokré a na konstrukcích se již vyskytuje plíseň a ostatní nežádoucí znaky nadměrné vlhkosti. Správa objektů omítky, které již byly kompletně degradovány, již nechal odstranit a na části zdí byly provedeny omítky sanační. Keramické obklady jsou původní a rozsah a kvalita obkladů již neodpovídá současným požadavkům. Vnější povrchové úpravy jsou ještě původní břizolitové omítky.
- **Výplně otvorů** – Okna v objektu byla vyměněna pouze v rámci úprav 1.NP – při úpravách ambulance. Ostatní okna jsou z původních hliníkových profilů, které již nevyhovují tepelným požadavkům a značná část je nevratně poškozena a tudíž neplní jednoznačně funkci okenního otvoru. Vnitřní dveře jsou převážně dřevěné, a jejich stav je různý dle frekvence používání. Na jednotlivá oddělení jsou provedeny prosklené stěny s hliníkovými a ocelovými prvky také z původního vybavení kliniky. Tyto vstupní výplně již nevyhovují ze stavebně technického hlediska i funkčního hlediska na převoz, vstup a komunikaci pacientů.
- **Instalace** – při hodnocení objektu byly posouzeny následující vnitřní instalace:
 - **Elektroinstalace** – silnoproudé rozvody jsou v objektu podle prohlídky ještě původní, a tudíž nevyhovující současným normám a požadavkům. Jakýkoli zásah do elektroinstalace by znamenal opravu kompletní instalace v objektu.
 - **Slaboproudé instalace** – v objektu se nachází základní slaboproudé rozvody – telefonní linky a strukturovaná kabeláž pro připojení jednotlivých počítačů k internetu. EPS, ERO ani EZS se v objektu nenachází.
 - **Zdravotně technické instalace** – Podle prohlídky jednotlivých sociálních zařízení a informace od správce budov jsou rozvody zdravotně technických instalací ještě původní. Zástupce kliniky sdělil, že zejména kanalizace je ve velmi havarijním stavu a v objektu dochází k četným havarijním situacím. Předpokládá se, že ve stejném stavu jsou i rozvody vody.
 - **Vytápění** – V objektu jsou dle prohlídky původní žebrovaná litinová terasová s původním ocelovým potrubím. Část potrubí vede chodbou v 1.PP ve velmi nízké výšce, která neodpovídá požadavku OTP na podchodnou výšku.

3. NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ

Objekt M1 a M2 je nutné opravit. Je nicméně nutné stanovit priority úprav a zejména odstranit havarijní stav konstrukcí. Stavení úpravy se budou týkat objektů M1 a části objektu M2, které nebyly ještě opravovány a jsou nezbytné pro zachování bezvadného provozu kliniky. Důvodem k úpravám je v mnoha případech havarijní stav konstrukcí, který ohrožuje fungování zdravotnického provozu v objektu. Postup je tento:

3.1. Navrhované technické řešení:

Jednotlivé níže uvedené body neřeší kompletní stav kliniky, ale byl stanoven na základě vyhodnocení jednotlivých požadavků a priorit jako nejvhodnější pro zachování bezvadného provozu kliniky. Úpravy byly rozděleny do jednotlivých skupin:

1. ÚPRAVY FASÁDY A VÝMĚNY VÝPLNÍ OTVORŮ V OBJEKTU

- **VÝMĚNAVNĚJŠÍCH OKEN** – bude provedena výměna všech okenních otvorů, které jsou v současném stavu provedeny z hliníkových profilů vyrobených v 70. a 80. letech 20. století. Týká se to oken v uliční a dvorní fasádě objektu M1. Tato okna jsou již tak deformována, že v mnohých případech nejde křídlo správně používat (otevřít, zavřít). Všechny výplně okenních otvorů budou nahrazeny plastovými okny 6 komorového systému, zaskleným izolačními trojskly. Současně bude vyměněno vnější oplechování oken a vnitřní parapety. Všechny otvory budou zapraveny zednickým způsobem. Současně budou vyměněna i dřevěná okna v místnostech ve 4.NP, které se nacházejí v objektu „N“ a kde jsou situovány vyšetřovny EMG a EEG.
- **VÝMĚNA VÝDEJNÍCH OKEN VE VÝDEJNÁCH JÍDLA** – Na odděleních jsou výdejny jídla, kde jsou vydávána jídla přes dřevěné prokládací okno ve stěně ze skleněných tvárnic. Stávající okno je kryto pouze závěsem. Pro nápravu stavu do podoby dle současných požadavků je nutné vyměnit stávající výdejní okno za nové s dřevěným rámem a posuvným oknem pro uzavření. Zároveň je vhodné odstranit stávající stěnu a nahradit ji pouze výdejním stolem.
- **VÝMĚNA VÝPLNĚ OKENNÍHO OTVORU NA SCHODIŠTI** – bude provedena výměna stávajících průběžných okenních otvorů ze skleněných tvárnic u schodiště, které jsou svým provedením a technickým stavem zcela v havarijním stavu. Stávající okenní otvory budou zcela odstraněny. Namísto nevyhovujících výplně budou osazeny do stávajících otvorů lehké konstrukce proskleného obvodového pláště z hliníkového systému sloupkopříčkové fasády. Zasklení je navrženo z izolačního dvojskla, pevné panely budou vyplněny izolační hmotou (PUR) a kryty eloxovaným plechem.
- **VÝMĚNA DVEŘÍ** – na chodbách oddělení v 2.NP, 3.NP a 4.NP budou vyměněny nebo opraveny dveře do pokojů a ostatních místností. Dveře budou vyměněny za nové dřevěné dveře oboustranně dýhované s ochranným plechem výšky 300 mm, oboustranně omývatelná. Ve 4.NP budou vyměněny stávající dvoukřídlé dveře, které vedou k výtahové šachtě za nové dvoukřídlé prosklené posuvné dveře. Stávající dvoukřídlé dřevěné dveře z mezipodestý 4.NP na

střechu jsou již za hranicí životnosti a je nutné je vyměnit. Dveře mají degradovaný rám i křídlo, které již neplní plnohodnotně funkci výplně otvoru. Namísto stávajících dveří budou osazeny nové dveře z plastových profilů, prosklené, zasklené izolačním dvojsklem. Také bude zapraveno ostění a vyměněno oplechování a vnitřní parapet. Do oddělení KCC (Komplexní cerebrovaskulární centrum) jsou provedeny automatické posuvné dveře. Vzhledem k těmto poruchám bude vyměněn pohon dveří

- **DOPLNĚNÍ OMÍTKY ŠTÍTOVÉ ZDI PO DEMOLICI STARÉ LÉKÁRNY**
Štítová zeď, které byla sousedící s objektem staré lékárny, je po její demolici neomítnuta. Náprava bude provedena z jádrové vápenocementové a vápenné štukové omítky.
- **DOPLNĚNÍ UMYVADLA DO WC 4.NP (A_M10130)** – v místnosti se nenachází předsíň, proto musí být do místnosti WC umístěno umývadlo. Vzhledem k rozměrům místnosti musí být osazeno umývadlo menších rozměrů (navrženo je umývadlo o rozměrech 450 x 370 mm. Odpad z umyvadla bude zaústěn do stávajícího svodu záchodu. Studená voda bude protažena od přívodu k WC. Pro ohřev teplé vody bude nutné instalovat malý ohřivač vody pro potřebu umývadla na jednotlivých WC. Obě místnosti budou nově odtaženy novým ventilátorem, který bude umístěn ve fasádě a v místnostech budou pouze mřížky.
- **ÚPRAVA CHODBY V 4.NP** – Stávající křídlo s vyšetřovnými EMG a EEG je oproti původnímu objektu vyvýšeno tento rozdíl je vyrovnáno nevyhovující rampou s protiskluzným povrchem. Na rampu nelze uspokojivě vjet s lůžkem. Současně nevyhovuje platným předpisům o bezbariérovém využívání a závazným obecným technickým požadavkům na stavby. Proto bude navržena nová rampa s odpovídajícím sklonem pro překonání rozdílu výšek. Rampa bude navržena z ocelového rámu. Pojízdna plocha pak bude z kovových pozinkovaných pororoštů. Po instalaci rampy bude nutné ubourat část nosné zdi předělující budovy M a N. Nad vzniklým otvorem bude instalován nový překlad z ocelových profilů. Součástí bude i výměna podlahové krytiny (vinyl) v chodbě A_M10100 (za rampou).
- **OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ PRO PACIENTY** – Ve 2.NP a 3.NP se nacházejí sociální zařízení – koupelny pro pacienty. To v současné podobě nevyhovuje požadavkům na ošetřování pacientů. Stávající podlahy jsou kontaminovány asfaltovou hmotou ze nepovedených stěrkových izolací, obklady jsou již nefunkční a sprcha není rozdělena na umývání pacientů imobilních (na lůžkách, vozících) a mobilních pacientů. Proto budou v obou koupelnách odstraněny stávající obklady a dlažby a provedena nová stěrková izolace stěn a podlahy. Poté budou provedeny nové obklady a dlažby. Namísto vpustí bude instalován průběžný odtokový žlab s napojením na stávající kanalizaci. Pro předělení prostorů pro pacienty bude instalován sprchový box se vstupem pro pacienty mobilní. Box pro imobilní pacienty bude vybaven nově dle vyhlášky o bezbariérovém užívání staveb 398/2009 Sb. Také je nutné vyřešit vhodné odvětrání místnosti pro zabránění vzniku nežádoucích kondenzačních jevů, proto bude instalován nový ventilátor pro odvod vodní páry s časovým spínačem.
- **SANACE ZDIVA** – v suterénu objektu jsou patrné stopy vlhkosti. Podle průvodních znaků vlhkých míst se jedná o vlhkost vztlínající z podloží objektu. Ta se do podloží dostává především ve formě dešťových vod, které k objektu stékají a zasakují do podloží, jelikož je objekt z jižní a západní strany zasazen do svahu.

Vlhkost se objevuje i na již dříve provedených sanačních omítkách, které byly provedeny cca před 8 lety. Vzhledem tomu, že jsou sanační omítky dočasným řešením odstranění důsledku vztlínání vlhkosti a vzhledem k tomu, že po předchozí aplikaci byla vlhká místa částečně eliminována, navrhuji provést sanační omítky v rozsahu vlhkých míst znova. Toto řešení bude opět dočasným na dobu cca 5 – 10 let. V navrhovaném rozsahu bude pak na stěnách odstraněna původní poškozená omítka a po zapravení zdí bude pak nanесena nová sanační omítka v podobě jádrové a štukové hmoty.

Všechny výše uvedené úpravy jsou pak uvedeny ve výkresové části této zjednodušené dokumentace.

4. ZÁVĚR

Tyto stavební úpravy řeší stávající havarijní stav jednotlivých konstrukcí. Pokud v průběhu prací dojde k neočekávanému chování konstrukcí nebo jiných částí stavby, je nutné to konzultovat s projektantem a stavebníkem.

V Olomouci 07/2018

Ing. Ivo Vzatek