**Zápis z porady OEVH č. 38/2021**

**Datum : 13.12.2021**

Přítomni : Ing. Eyer, D.Srovnal, Kadlec, Mgr. Svozil

Omluveni:

**Trvalé body:**

* Dovolená, převod do příštího roku maximálně 5 dní
* Rozpočty investice a provoz na 2021
* Veškeré změny, rozšíření inženýrských sítí zaslat Ing. Vzatkovi, v kopii Ing. Valíčkovi
* Do 14 dnů zařadit nezařazené investice

**Budova A**

* V 1.PP zatéká světlíky

**Budova B**

**Budova C**

**Budova D1**

* Pro odd.3 a NIP DIOP zhotovit (2 + 2 ks) stojanů pro 9 tlakových láhví s kyslíkem o objemu 2l, stojasny budou pojízdné

**Budova E**

* Výměna oken, po novém roce

**Budova F**

**Budova H1**

* 2.NP a 3.NP rekonstrukce sociálek na odd. 42A,B
* 2.NP a 3.NP výměna podhledů na odd. 42A,B
* 2.NP a 3.NP elektroinstalace z důvodu výměny podhledů na odd. 42A,B
* 1.NP vyvolávací systém instalace
* Instalovat SDK protipožární v H1,1.NP-CHUC
* 1.NP elektrické přívody pro klimatizace + rozvaděč

**Budova H2**

**Budova I**

* Začátkem srpna instalovat zbylé chlazení + komunikační rozhraní k venkovním jednotkám (LAN již je)

**Budova J**

**Budova L**

* Oprava fasády + opravu prosklené fasády
* Zhotovení bezbariérových míst pro stání aut za budovou

**Budova M**

* VZ na opravu směšování topné vody ve VS v budově M3 – realizace
* Instalace VRV chlazení

**Budova O**

**Budova P2**

* Oprava střešního pláště na základě posudku FVE, zpracovat PD

**Budova P3-nový HOK amb.**

* Zajistit úpravu analyzátorů sítě Mega pro připojení do Arény-Zbořil

**Budova S**

* OP sály – automatické dveře mezi sálem a umývárnou na horních sálech + vstupní dveře na OP od výtahů, realizace březen-duben

**Budova U**

**Budova UZQ-Palackého**

* Kompresorová stanice UZQ191100 (termín bude upřesněn) – stavební práce, elektro, VZT provést v lednu, od února instalace technologie:
  + sanace zdiva
  + oprava omítek
  + SDK příčky + dveře
  + výmalba
  + elektroinstalace
  + vzduchotechnika

**Budova Q**

* Výsledky rozboru vody po výměně technologie na úpravu vody proti Legionele?
* Folie na sklo v místnosti s koly a kočárky, mezi Q1 a Q3- lepení možné při teplotě 15°C, cca duben

**Budova R-KUČOCH**

* 1.PP -zpracovat PD na opravu WC v suterénu A\_R191330-WC studenti a A\_R191340 udělat z jednoho WC sprchu - WC zaměstnanci (snížení počtu WC zaměstnanců musí odsouhlasit hygiena)
* 2.NP -zpracovat PD na opravu WC A\_R102330-WC ženy a A\_R102340-WC muži
* Umakartové jádro A\_R191380,390, vyzdít, z WC sprchu, umyvadlo a WC naproti sobě
* Snížit strop-podhledy kazetové + výměna osvětlení, A\_R201080,090,100,110,160,170

**Budova Y**

**Budova Yb- Hygiena, Sociální oddělení**

**Budova Yf-**

* Objednat stojany do prostřední garáže, únor

**Budova Z-Lékárna**

**Budova WA-Ředitelství**

**Energetický kanál:**

* Voda v energetickém kanále u ČOV - nápravná opatření,kamera? Svozil, Srovnal

**Budova WD- Stravovací provoz**

* Výměna podlahových krytin, malování, podhledů , osvětlení , čalounění ve vybraných místnostech
* Oprava žaluzií
* Zpracovat PD na opravu nájezdu a rampy směrem od prádelny- zatéká do místnosti pod rampou

**Jezírko pod DK**

**Prádelna**

**Centrální rozvod vody v areálu**

* Smlouva na havarijní opravy na vodovodním řádě-Svozil

**Trafostanice TS5**

* Měření Mega - připojit a vizualizovat

**Trafostanice TS3**

* VZ, vyhrál ČEZ, konec realizace cca listopad

**Budova WG - stará trafostanice**

* Vyklidit místnost - sudy, regály, kanystry

**Shromažďovací místa**

**Pevnůstka**

**Ředitelská vila AYF**

**Veřejné osvětlení**

* Natřít sloupy VO na I.P.Pavlova, březen, duben

**Ubytovny Albertova 24,26- AYH**

**Ubytovna „51“ YA**

* Zpracovat projekt elektro na výměnu elektroměrových skříní, včetně přívodu a odvodů z elektroměrových rozváděčů + rekonstrukce elektroinstalace společných prostor
* Zpracovat PD na stavební úpravy (vodoměry, obklady, atd.), nákres kuchyňské linky, zrušit plyn
* VZ - Výměna oken+vstupních dveří

**Ubytovna „23“ zahradní - YD**

* Probíhá rekonstrukce malého osobního výtahu č.43,termín od 13.9. do 29.10.
* Bude realizace stavebních úprav, výherce AL Logic
* Výtah č.44 bude rekonstruován v termínu od 10.1.22
* VZ - Výměna oken

**Ubytovna YC – „Langar“**

* Výtah č.55 bude rekonstruován v termínu od 15.11. do 15.12.2021
* VZ - Výměna oken

**Ubytovna YH2 – Albertova 24** (blíž ke kuchyni)

* Rekonstrukce bytu po panu Strejčkovi“
  + Elektroinstalace
  + Okna
  + Topení, ohřev TUV
  + Voda, kanalizace
  + Nainstalovat vodoměry
  + Stavební práce
* Zpracovat PD na výměnu starých oken a vstupních dveří
* Instalovat odvětrávací mřížku na schodišti

**Ubytovna YH1 – Albertova 26**

* Rekonstruovat zadní vstupní schody z areálu FNOL
* Zpracovat PD na výměnu starých oken a vstupních dveří
* Instalovat odvětrávací mřížku na schodišti

**Byt na ulici Rožňavská**

* Rekonstrukce bytového jádra + elektroinstalace v bytě
* Objednat kontejner na odvoz umakartového jádra-leden

**Skleník**

* Demontovat konstrukci skleníku

**Areál**

* Kanalizace za parkovištěm P1? Řeší investice

**Areál-obchůzka**

**Prohlídka areálu 26.3.2021**

* ~~Odstranit nálety, dřeviny kolem plánovaného nového plotu –ul.Hněvotínská+Fuky do konce 2021~~
* ~~Budova R-opravit stříšku nad nájezdem -~~ **~~Kadlec~~**
* Brána u budovy R, vyrobit novou se vstupem pro chodce, otevíratelnou- **Srovnal**
* ~~Natřít plot-~~ **~~Kadlec~~**
* ~~Natřít zábradlí-~~ **~~Kadlec~~**
* Opravit betonovou zvukovou bariéru- statický posudek- **Kadlec**
* ~~Opravit bránu a plot-~~ **~~Srovnal~~**
* Opravit sloupky+ celý areál- **Kadlec**
* ~~Parkoviště „Balus“ zrušit kabely-~~ **~~Eyer~~**
* ~~Parkoviště „Balus“ zrušit kabely-~~ **~~Eyer~~**
* ~~Parkoviště „Balus“ opravit kanál-~~ **~~Svozil~~**
* ~~Prostor za parkovištěm „Balus“ odstranit vrak auta-~~ **~~Svozil~~**
* ~~Parkoviště-opravit kanál-poklop-~~ **~~Svozil~~**
* ~~Srovnat svah-~~ **~~Svozil,~~** ~~červen 2021~~
* ~~Vyměnit bránu a opravit plot-~~ **~~Srovnal~~**
* ~~Demontovat plot-~~ **~~Kadlec~~**

**Prohlídka areálu 31.3.2021**

1. ~~Opravit kachlový sokl-~~ **~~Kadlec~~**
2. ~~Opravit chodník-~~ **~~Kadlec~~**
3. ~~Demontovat plot, odstranit betonové základy, cihly zasypat do ztracena zeminou~~ **~~Svozil,~~****~~Kadlec~~**
4. ~~Opravit, zprovoznit jezírko, ztrácí se voda-~~ **~~Kadlec, Eyer, Svozil~~**
5. ~~Vyčistit od dřevin a odpadků~~ **~~Svozil~~**
6. ~~Vyčistit od dřevin a odpadků~~ **~~Svozil~~**
7. Demontovat konstrukci skleníku- **Srovnal**
8. ~~Opravit oplechování~~ **~~Kadlec~~**
9. ~~Zlikvidovat dřevěné obložení~~ **~~Svozil~~**
10. ~~Vyčistit od zeleně a zasypat hlínou do ztracena~~ **~~Svozil~~**
11. ~~Demontovat sušáky na prádlo, prověřit jejich využívání u Koutné~~ **~~Kadlec~~**
12. ~~Opravit schody~~ **~~Kadlec~~**
13. ~~Prostříhat zeleň kolem chladící jednotky~~ **~~Svozil~~**
14. ~~Uklidit pod balkony~~ **~~Svozil~~**
15. ~~Opravit chodník~~ **~~Kadlec~~**
16. ~~Zrušit a zkrátit zídku~~ **~~Kadlec~~**
17. ~~Zjistit komu patří sloup a k čemu slouží?~~ **~~Eyer~~**
18. ~~Patří k bodu 17~~
19. ~~Opravit chodník~~ **~~Kadlec~~**
20. ~~Opravit lavečky~~ **~~Svozil~~**
21. Opravit obrubníky **Kadlec**
22. ~~Opravit chodník~~ **~~Kadlec~~**
23. ~~Zrušit stojan na kola~~ **~~Kadlec~~**
24. ~~Opravit značení parkovacích míst~~ **~~Kadlec~~**
25. Vyměnit, opravit poklop od energokanálu **Eyer**
26. ~~Narovnat betonový sloupek~~ **~~Kadlec~~**
27. Vyměnit, opravit poklop od energokanálu **Eyer**
28. ~~Zazdít otvory po ventilátorech~~ **~~Kadlec~~**
29. ~~Opravit obklad u světlíku~~ **~~Kadlec~~**
30. ~~Opravit zakrytí elektrické části VO, zespodu kryt nedrží~~ **~~Eyer~~**
31. ~~Opravit zakrytí elektrické části VO, zespodu kryt nedrží~~ **~~Eyer~~**
32. -------
33. ~~Vyměnit dopravní značku~~ **~~Srovnal~~**
34. ~~Vyměnit dopravní značku~~ **~~Srovnal~~**
35. ~~Vyměnit, opravit dopravní značku~~ **~~Srovnal~~**
36. ~~Patří k bodu 35~~
37. ~~Vyčistit kolárnu~~ **~~Svozil~~**
38. ~~Patří k bodu 37~~
39. Zajistit zakrytí otvoru v rozvaděči **Eyer**
40. Zajistit narovnání rozvaděče **Eyer**
41. Opravit poklopy a zjistit co uzavírají uzávěry vody, popřípadě opravit **Svozil**
42. Patří k bodu 41
43. ~~Opravit plot~~ **~~Kadlec~~**
44. ~~Opravit značení parkovacích míst~~ **~~Kadlec~~**
45. ~~Opravit základ pro nasávání VZT~~ **~~Kadlec~~**
46. ~~Opravit obložení~~ **~~Kadlec~~**
47. Opravit sloup VO **Eyer**
48. Opravit chodník **Kadlec**

**Aréna-monitorovací systém**

* Zkontrolovat měření budov-MeGa, budovy Q,P,O

**Sklad ZVIT**

**OTD**

**Ulice Puškinova**

* Opravit chodník

**Smlouvy na materiál ZVIT, stavební údržba, stoláři**