**Zápis z porady OEVH č. 27/2022**

**Datum : 19.9.2022**

Přítomni : Ing. Eyer, D.Srovnal, Kadlec, Mgr. Svozil, Ing. Svoboda

Omluveni:

**Trvalé body:**

* Dovolená, převod do příštího roku maximálně 5 dní
* Veškeré změny, rozšíření inženýrských sítí zaslat Ing. Valíčkovi, Ing. Pavela
* Kdo je osoba zodpovědná za elektrické zařízení?

**Budova A**

* V 1.PP zatéká světlíky
* Automatické odpouštění vody na umyvárnách OP, p. Bobek zajistí baterie pro odpouštění s dálkovým ovládáním do Arény. Je nutné zjistit na kolika místech to bude a kolik baterií, pak zašlou CN
* Umývárna u OP1, levá strana, prostřední baterie, vyměnit za novou pro aut. odpouštění, nachystat zásuvku 230V
* Prověřit ovládání světel na nových schodištích pro nástavbu – automatické vypínání po nastaveném čase

**Budova B**

* Vyklidit místnosti do 30.11.2022

**Budova C**

* Trasa MaR v koupelnách pro automatické odpouštění vody

**Budova D1**

* 5.NP - Traumatologie - výměna lůžkových ramp, termín ??? rok 2023

**Budova D2**

* 1.NP, místnosti 201370,380 - výměna podlahové krytiny, výmalba, nábytek

**Budova E**

* Kabeláž k novým vchodový dveřím 5ks, časový zámek, dětská ambulance - zřídit přepínač pro zamčení dveří

**Budova F**

**Budova H1**

* Zpracovat PD na rekonstrukci elektro rozvodny v 1.NP + realizace
* Vypsat VZ na podhledy CHUC, Dejl PBŘS
* Zpracovat PD na chlazení 4.NP - 6.NP
* Vypsat VZ na výměnu dveří mezi H1 a H2 1.NP za automatické dveře

**Budova H2**

* Zajistit vizualizaci na Aréně 3.NP a 4.NP

**Budova I**

* Vizualizace chlazení – Aréna?

**Budova J**

**Budova K**

* Zajistit úpravy pro místností pro Etickou komisi a Logopedie, termín do poloviny září:
  + ~~Provedení SDK příčky (rozdělení stávající čekárny), dveře umístit proti vstupu do čekárny (vyznačeno červeně) + rozdělení osvětlení~~
  + ~~Přesun věšáků~~
  + Provedení drobných úprav ve vyšetřovně u požárního schodiště
  + Demontáž PP a vyvolávacího systému, již domluveno Ing. Zemanem (p. Křivka, Ing. Rozehnal)
* Zajistit klíče od všech garáží u ČOV

**Budova L**

* Oprava fasády + opravu prosklené fasády – Stavitelství Pospíšil
* Tkáňová banka, zapojit technologii tkáňové banky na centrální UPS a zrušit jejich lokální UPS
* Zrušit 3 parkovací místa pro invalidy na novém parkovišti a doplnit značku – Parkoviště + dodatková cedule „Vyhrazeno pro pacienty rehabilitace“
* Ořezat stromy u altánku

**Budova M**

**Budova N**

**Budova O**

**Budova P2**

* Oprava střešního pláště + příprav na FVE

**Budova P3-nový HOK amb.**

**Budova S**

**Budova U**

**Budova UZQ-Palackého**

* Kompresorová stanice
* UZQ103170,UZQ203210, vymalovat, vyměnit lino, vyměnit obklady u umyvadel
* O prázdninách v roce 2023 vyměnit podlahovou krytinu ve 3.NP u učeben

**Budova Q**

* Výsledky rozboru vody po výměně technologie na úpravu vody proti Legionelle? Další rozbor září 2022

**Budova R-KUČOCH**

* 2.NP -zpracovat PD na opravu WC A\_R102330-WC ženy a A\_R102340-WC muži - příští rok
* Snížit strop-podhledy kazetové + výměna osvětlení, A\_R201080,090,100,110,160,170 – září, říjen
* Zřídit STA do nové denní místnosti pro OP – A\_R102020
* Demontovat nevyužitou jednotku (7kW) umístěnou na střeše, instalovat do TS1

**Budova Y**

* Opravit střechu
* Zpracovat PD na dochlazení místností, které je nutné dochlazovat v zimě

**Budova Yb - Hygiena, Sociální oddělení**

* Rekonstruovat byt (STA,LAN,elektro, ZTI, stavební práce, okna)

**Budova Yf -**

**Budova Z-Lékárna,**

* zpracovat PD na opravu fasády
* opravit okna 2ks
* zatéká kolem oken
* doplnění plexiskla mezi táry, zvýšení tár, placeno z KH – 60 000,-
* oprava skleněných vitrín v hlavní lékárně, placeno z KH – 250 000,-
* Před vánoci demontovat rozvod WFI vod+MaR v přípravě infúzních roztoků
* Objednat zaregulování a vyčištění VZT před validací-validace 4.1.2023

**Budova WA-Ředitelství**

* 2023 -rekonstrukce sekretariátu a kanceláře Ing. Uvízla, předpoklad prázdniny:
  + stavební úpravy
  + osvětlení
  + podhledy
  + kazetové chladící jednotky
  + výroba nábytku
* Zápach v kanceláři AWA001070-Psotová- domluveno od 19.9.
* Procházková Radomíra, právníci – vyměnit koberec a vymalovat

**Budova WE+WH-Kotelna, zauhlování**

* Vypsat VZ na opravu střechy-vypsáno
* Vyčistit prostory - zauhlování

**Energetický kanál**

* Zkontrolovat zpětnou klapku u levého čerpadla

**Budova WD- Stravovací provoz**

* Září – zařídit dezinfekci VZT fogováním + čištění výměníků u VZT jednotek

**Jezírko pod DK**

**Prádelna**

**Centrální rozvod vody v areálu**

**Trafostanice TS5**

* Doplnění rozvaděče MDO a DO

**Trafostanice TS3**

* TS3, údajně není funkční automatika DA?

**Budova WG - stará trafostanice**

* Vyklidit místnost - sudy, regály, kanystry

**Shromažďovací místa**

**Pevnůstka**

**Ředitelská vila AYF**

**Veřejné osvětlení**

* Natřít sloupy VO na I.P.Pavlova

**Ubytovna „51“ YA**

* Zpracovat projekt elektro na výměnu elektroměrových skříní, včetně přívodu a odvodů z elektroměrových rozváděčů + rekonstrukce elektroinstalace společných prostor
* STA pro nové byty
* Dodělast a předat byty v 1.NP a 2.NP do konce září, od 1.10.2022 se budou pronajímat
* Dodělast a předat byty ve 3.NP a 4.NP do konce listopadu???, od 1.12.2022 se budou pronajímat
* Další fáze rekonstrukce bude u dvojité stupačky

**Ubytovna „23“ zahradní - YD**

* Realizuje se provedení stavebních úprav-32 jednotek, výherce AL Logic
* Vypsat etapu II

**Ubytovna YC – „Langar“**

* Opravit dvě místnosti pro stěhovací partu, instalovat sprchu
* ~~VZ - Výměna oken?~~

**Ubytovna YH2 – Albertova 24** (blíž ke kuchyni)

* Zpracovat PD na výměnu starých oken a vstupních dveří

**Ubytovna YH1 – Albertova 26**

* Rekonstruovat zadní vstupní schody z areálu FNOL
* Zpracovat PD na výměnu starých oken a vstupních dveří

**Budova RZE- bývalá doprava FNOL**

* Oprava sociálního zařízení
* Oprava střešního pláště

**Byt na ulici Rožňavská**

**Skleník**

**Areál**

* **Zajistit vyprázdnění jednoho zásobníku kapalného kyslíku do poloviny říja z důvodu přemístění na nové místo**
* Vypsána VZ na rekonstrukci VS v budovách YC,YD,YE,WT + YA (odstranění C-BUS)- Elmar
* Elektrické přívody pro nabíjecí stanice u TS5 a pod DK
* Označit nové připojení vodovodu + staré připojení, směry proudění, popsat uzávěry, atd.

**Areál Jana Zrzavého-Haly**

* Oprava střechy a opláštění haly Technobal, Fa Seadon
* Instalace CCTV + elektrika?
* Oprava vyřezaného plotu?

**Areál-obchůzka**

**Aréna-monitorovací systém**

* Zkontrolovat měření budov - MeGa, budovy Q,P,O

**Sklad ZVIT**

**OTD**

**Ulice Puškinova**

* Opravit chodník

**Smlouvy na materiál ZVIT, stavební údržba, stolaři**

**Prohlídka areálu 26.5.2022-závady**

1. ~~Odvézt plechovou skříň od vjezdového systému –~~ **~~Svozil~~**
2. ~~Opravit dopravní značení –~~ **~~Srovnal~~**
3. ~~Opravit sloupky –~~ **~~Kadlec~~**
4. ~~Zrušit držáky označení parkovacího místa, jen ty bez popisu –~~ **~~Kadlec~~**
5. ~~Odstranit pásku –~~ **~~Svozil~~**
6. ~~Zadělat odpad a vodu po buňkách u budovy F –~~ **~~Kadlec~~**
7. Zakrytovat rozvaděč – **Eyer**
8. ~~Zajistit kryty od kanálu, natřít –~~ **~~Svozil~~**~~,~~ **~~Kadlec~~**
9. ~~Ořezat strom u dopravy –~~ **~~Svozil~~**
10. ~~Opravit cestu –~~ **~~Kadlec~~**
11. ~~Sundat okap –~~ **~~Kadlec~~**
12. ~~Odstranit nálety u hal –~~ **~~Svozil~~**
13. ~~Dát zámek na garáž –~~ **~~Kadlec~~**
14. ~~Opravit uchycení informačních tabulek –~~ **~~Kadlec~~**
15. ~~Odstranit sloupky u investic –~~ **~~Kadlec~~**
16. ~~Zajistit dveře –~~ **~~Kadlec~~**
17. Opravit zábradlí – **Kadlec**
18. ~~Vyčistit prohlubeň –~~ **~~Svozil~~**
19. Opravit zábradlí, nahradit lankovou výplň – **Kadlec**
20. Opravit oplechování stříšky D2 – **Kadlec**
21. ~~Očistit stříšku vchodu D2 –~~ **~~Svozil~~**~~,~~ **~~Kadlec~~**
22. ~~Opravit dopravní značení –~~ **~~Srovnal~~**
23. ~~Orientační značení-zrušit? –~~ **~~Srovnal~~**
24. ~~Ořezat strom, není vidět dopravní značení –~~ **~~Svozil~~**
25. ~~Opravit dopravní značení –~~ **~~Srovnal~~**
26. ~~Demontovat sloupek –~~ **~~Kadlec~~**
27. ~~Opravit chodník u ředitelství a zeď budovy –~~ **~~Kadlec~~**
28. ~~Opravit dopravní značení –~~ **~~Srovnal~~**
29. ~~Demontovat sušáky na prádlo –~~ **~~Kadlec~~**
30. ~~Opravit dopravní značení –~~ **~~Srovnal~~**
31. ~~Opravit dopravní značení –~~ **~~Srovnal~~**
32. Opravit informační tabule – **Kadlec**
33. ~~Opravit dopravní značení –~~ **~~Srovnal~~**
34. ~~Opravit dopravní značení –~~ **~~Srovnal~~**
35. ~~Opravit dopravní značení –~~ **~~Srovnal~~**
36. ~~Opravit sloupky a řetězy –~~ **~~Kadlec~~**
37. ~~Natřít zábradlí –~~ **~~Kadlec~~**
38. ~~Demontovat opěry stromů –~~ **~~Svozil~~**
39. ~~Očistit stříšku vchodu do T –~~ **~~Svozil~~**~~,~~ **~~Kadlec~~**
40. ~~Zajistit odvezení sloupů VO –~~ **~~Srovnal~~**
41. ~~Natřít zábradlí –~~ **~~Kadlec~~**
42. ~~Natřít zábradlí –~~ **~~Kadlec~~**
43. Zkontrolovat okapy na všeobecném skladě – **Kadlec**
44. ~~Opravit odpadkový koš –~~ **~~Svozil~~**~~,~~ **~~Kadlec~~**
45. Odstranit zbytky stavebního materiálu po instalaci TS3 – **Eyer**
46. Odstranit zbytky stavebního materiálu po instalaci TS3 – **Eyer**
47. ~~Opravit odpadkový koš –~~ **~~Svozil~~**~~,~~ **~~Kadlec~~**
48. ~~Odnést odpadkový koš –~~ **~~Svozil~~** je součást plánků pro kuřácká místa ve FNOL
49. Vyztužit břeh – **Svozil**
50. K čemu slouží kabely na fasádě ubytovny? – **Kadlec**
51. Vyměnit mřížku a opravit odtok od čerpadla u VS Lotos – **Eyer**, **Kadlec**
52. ~~Zrušit dopravní značku –~~ **~~Srovnal~~**
53. ~~Instalovat lavičky a jednu opravit –~~ **~~Svozil~~**~~,~~ **~~Kadlec~~**
54. ~~Opravit řetěz u sloupků –~~ **~~Kadlec~~**
55. ~~Odstranit zbytek kovové konstrukce? –~~ **~~Kadlec~~**