



NÁVOD PRO ÚDRŽBU A PROVOZOVÁNÍ DÍLA ZTI

FAKULTNÍ NEMOCNICE OLMOUC – PD NÁDSTAVBA BUDOVY A

KANALIZACE

Kanalizace splašková

- | | | |
|----|--|------------------------|
| 1. | Kontrola těsnosti spojovacích hrdel | termín: 1x za 6měsíců |
| 2. | Kontrola těsnosti spojů odpadních armatur a jejich případné dotažení | termín: 1x za 6 měsíců |
| 3. | Kontrola průchodnosti všech zápachových uzávěrek a jejich případné vyčištění | termín: 1x za měsíc |
| 4. | Kontrola průchodnosti podlahových vpustí a jejich případné vyčištění | termín: 1x za měsíc |
| 5. | Kontrola správné funkce zápachových uzávěrek a jejich případné zaplavení vodou (důraz u méně užívaných vpustí a zařízení předmětů) | termín: 1x za rok |
| 6. | Kontrola správné funkce víka čistící tvarovky | termín: 1x za rok |
| 7. | Kontrola správné funkce přivětrávací hlavice | termín: 1x za 6 měsíců |
| 8. | Splaškové potrubí je provedeno z materiálu polypropylén PP, vzhledem k vlastnostem výše uvedeného materiálu je nepřípustné vsazovat do potrubí odbočky lepením, svařováním, nutno použít stejný systém odpadního potrubí | |
| 9. | Připojovací potrubí k zařízovacím předmětům s provozem se splašky se zvýšeným obsahem tuků je nutno čistit výhradně prostředky určenými pro tyto účely. Termín čištění je závislý na provozních podmínkách užívání zařízovacích předmětů - určí provozovatel | |

Z výsledku kontrol provádět zápis do provozního deníku

VODOVOD

- | | | |
|----|---|------------------------|
| 1. | Kontrola těsnosti šroubovaných spojů a dosedacích ploch vodovodních armatur a jejich případné dotažení | termín: 1x za 3 měsíců |
| 2. | Přezkoušení všech uzavíracích armatur, funkce zavřít-otevřít tak, aby nedocházelo k zanášení uzavíracích částí usazeninami | termín: 1x za měsíc |
| 3. | Kontrola neporušenosti tepelné izolace | termín: 1x za 6 měsíců |
| 4. | Kontrola záchytných sítěk filtrů a jejich případné vyčištění | termín: 1x za měsíc |
| 5. | Vodovodní rozvody jsou provedeny z materiálu lisovaného AL-Pex opravy je nutné použít stejný systém materiálu. Opravy nelze provádět jiným způsobem než určeným pro daný materiál. | |
| 6. | U požárního systému hydrantových skříní je nutno dodržovat pravidelný roční cyklus revizí. | |
| 7. | Dle ČSN EN 806-4: Jestliže není vnitřní vodovod používán bezprostředně po svém uvedení do provozu, musí být užíván jinak v pravidelných intervalech proplachován (nejpozději jednou za 7 dní) | |

Z výsledku kontrol provádět zápis do provozního deníku.

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- | | | |
|----|--|------------------------|
| 1. | Kontrola správné funkce všech výtokových armatur, kontrola těsnosti uzavírání baterií, ventilů | termín: 2x za 3 měsíce |
| 2. | Kontrola všech čistících a filtračních sítěk, jejich případné vyčištění | termín: 1x za 3 měsíce |

- | | | |
|----|---|------------------------|
| 3. | Kontrola a seřízení napouštěcích a splachovacích armatur WC, seřízení hladiny vody ve splachovací nádrže | termín: 1x za rok |
| 4. | Kontrola těsnosti těsnících lišt u sprchových vaniček a sprchových stěn, případné dotažení kotvících šroubů, přetmelení spár | termín: 1x za 6 měsíců |
| 5. | Kontrola těsnosti zavírání sprchových dveří, jejich případné seřízení | termín: 1x za 6 měsíců |
| 6. | Kontrola upevnění zařizovacích předmětů zejména umyvadel, WC, výlevek, případné dotažení kotvících šroubů | termín: 1x za 3 měsíce |
| 7. | K čištění povrchu výtokových armatur a zařizovacích předmětů používat výhradně prostředky k tomu určené tak, aby nedocházelo k jejich mechanickému poškození a poškození chromových částí nevhodnými chemickými prostředky. | |

Z výsledku kontrol provádět zápis do provozního deníku

VŠEOBECNĚ

Dodržovat všechny pokyny uvedené v návodech pro používání a údržbu jednotlivých armatur a zařízení.

Údržbu na armaturách a zařízeních provádět pouze pracovníky s patřičnou kvalifikací, požadovaným proškolením, seznámenými s provozními podmínkami a náležitě poučenými o bezpečnostních rizikových faktorech této činnosti.

Zásahy do armatur a zařízení v záruční době (mimo činnosti uvedené v „Návod pro údržbu a provozování díla ZTI“) provádět pouze se souhlasem dodavatele OHLA ŽS a.s.

Dodržování těchto pokynů slouží k uplatnění záručních podmínek, porušení zbavuje dodavatele odpovědnosti za bezporuchový provoz díla a plnění záručních podmínek.

Na vady způsobené obsluhou, provozem, užíváním, údržbou nebo servisem technologií a zařízení v rozporu s tímto provozním řádem nebo v rozporu s dodanými návody nebo jinou dokumentací k jednotlivým technologiím a zařízením se nevztahuje záruka.

Uznání odpovědnosti zhotovitele za vady vzniklé v době záruky je podmíněno dodržováním podmínek uvedených v tomto návodu k užívání díla.

Uživatel je povinen dílo používat.

všech úkonech údržby a kontrolách uvedených v „Návod pro údržbu a provozování díla ZTI“ je třeba vést prokazatelné záznamy v provozním deníku. (viz. body s určeným periodickým termínem provádění)

V Brně: 13.6.2022

Vypracoval:
Za OHLA ŽS, a.s.
Petr Bobek
Stavbyvedoucí



OHLA ŽS, a.s.
Tuřanka 1554/115b
CZ - 627 00 Brno
IČ: 463 42 796
DIČ: CZ46342796

315

