

SO 01DEMOLICE UBYTOVNY
DOKUMENTACE PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY



FAKULTNÍ NEMOCNICE®
OLOMOUC

profesionalita a lidský přístup

TECHNICKÁ ZPRÁVA

**DEMOLICE OBJEKTŮ V AREÁLU NA TABULOVÉM VRCHU,
k.ú. NOVÁ ULICE, p.č. 185/1**

PROJEKTANT: ING. IVO VZATEK
VYPRACOVAL: ING. IVO VZATEK

MĚŘÍTKO:
DATUM: 04/2018

D.1.1

Obsah

D.1	Identifikační údaje	2
D.1.1	Údaje o stavbě	2
D.1.2	Popis stávajícího stavu objektu	2
D.1.3	Zhodnocení stávající stavu objektu	2
D.2	Popis technologického postupu bouracích prací.....	2
D.3	Bezpečnost práce a ochrana zdraví.....	3

D.1 Identifikační údaje

D.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby*

**DEMOLICE OBJEKTŮ V AREÁLU NA TABULOVÉM VRCHU, k.ú. NOVÁ ULICE, p.č. 185/1
SO 01 DEMOLICE UBYTOVNY**

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),*

- Olomouc, k.ú. Nová Ulice, p.č. 185/1, st. 2294,

D.1.2 Popis stávajícího stavu objektu

- *Jedná se o objekt ubytovny pro personál převážně původně pracujícím v dílnách v areálu. Obdelníková stavba má tři nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Do objektu vedou dva hlavní vstupy z jižní strany fasády. Po kratších stranách objektu jsou provedena schodiště, která vedou přímo do podzemního podlaží.*
- *Ubytovna je vybudována jako železobetonová skeletová konstrukce s monolitickými železobetonovými sloupy a stropy. Obvodový plášť je pak vyzděn z cihelných tvarovek. Stejně jako vnitřní svislé dělicí konstrukce jsou provedeny z cihelných materiálů. Jelikož se jedná o skeletovou konstrukci, předpokládá se, že je založena na betonových patkách a pod obvodovými a ostatními vnitřními nosnými konstrukcemi jsou provedeny základové pásy. Jelikož nebyla provedena sonda do základových konstrukcí, nebylo možné tyto skutečnosti ověřit. Vnitřní omítky jsou z klasických vápenocementových a vápenných hmot. Výplně otvorů jsou dřevěná okna nebo klasické dveře do ocelových válcovaných zárubní. Schodiště je železobetonové deskové s monolitickými stupni. Na objektu je plochá střecha z asfaltových pásů spádována do vnitřních vpustí. Povrchy podlah jsou provedeny z plastových hmot, keramických a teracových dlažeb.*

D.1.3 Zhodnocení stávající stavu objektu

- *objekt již nevyhovuje po technické stránce, výplňové zdivo vykazuje značné statické poruchy, nosná železobetonová konstrukce vykazuje také poruchy krycích vrstev výztuže.*
- *rekonstrukce objektu se nejeví ekonomická s ohledem na výši vynaložených finančních prostředků nutných pro provedení nutných úprav. Majitel objektů v areálu nepočítá s budoucím využitím objektů a jejich správa by byla pro něj neekonomická. Proto navrhuje demolici objektů.*

D.2 Popis technologického postupu bouracích prací

- *Před zahájením bouracích prací bude objekt vyklizen, budou demontovány výplně otvorů tvořené skleněnými výplněmi, odstraněny zbytky rozvodů TZB.*
- *Zhotovitel prověří odpojení od všech médií a inženýrských sítí, aby nedošlo v průběhu demolice k poškození, případně ohrožení bezpečnosti osob,*
- *Během provádění prací bude objekt zajištěn proti vniknutí cizích osob.*
- *Postup bouracích prací:*
 - *Vyklizení budovy (nábytek, koberce, PVC krytiny podlah, instalace, železné předměty nezabudované do konstrukce objektu aj.)*
 - *Odpojení inženýrských sítí (provede majitel sítí případně odborná firma) – prověření napojovacích míst a případné zaslepení*
 - *Demontáž skleněných výplní (zasklení bude předáno k recyklaci)*
 - *Demontáž střešní krytiny z asfaltových pásů a případně i tepelné izolace z EPS (při demontáži je nutné použít osobní ochranné pomůcky pro práci ve výškách)*
 - *Rozebrání výplňového zdiva skeletové konstrukce – vnitřní svislé konstrukce*
 - *Odstranění vrchní části záklopu stropu*

- *Obvodové zdivo bude postupně rozebíráno po celém obvodu, případně je možné použít rypadlo. Při použití rypadla bude ohrazen nebezpečný prostor stroje a pověřená osoba bude dohlížet na bezpečnost při provádění bouracích prací. Dále bude zajištěno zkrápění pro snížení prašnosti. Před zahájením bourání stěn musí proběhnout kontrola objektu zda se zde nenachází osoby.*
- *Po rozebírání výplňových konstrukcí bude provedena postupná demontáž železobetonové skeletové konstrukce. K tomu bude použita mechanizace – nůžky, které budou odstraňovat jednotlivé části konstrukcí tak, aby nedošlo k jejímu zřícení, až k základovým konstrukcím.*
- *Rozebrání základových konstrukcí bude probíhat strojně za pomoci rypadla.*
- *Materiály získané demolicí budou převezeny na skládku nebo budou uskladněny pro další použití.*
- *Nakládání s odpady se bude řídit platnými předpisy zejména pak zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších přepisů*
- *Pozemek je oplocen ohrazením a je zamezen přístup nepovolaných osob.*

D.3 Bezpečnost práce a ochrana zdraví

- *Veškeré práce se budou řídit platnými normami a předpisy zejména pak:*
 - *Zákoník práce č. 262/2006 Sb*
 - *Nařízení vlády č. 59/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništních včetně přílohy č. 1-5.*
 - *Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.*