

SO 05 DEMOLICE VRÁTNICE Z ULICE HNĚVOTÍNSKÁ
DOKUMENTACE PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY



TECHNICKÁ ZPRÁVA

**DEMOLICE OBJEKTŮ V AREÁLU NA TABULOVÉM VRCHU,
k.ú. NOVÁ ULICE, p.č. 185/1**

PROJEKTANT: ING. IVO VZATEK
VYPRACOVAL: ING. IVO VZATEK

MĚŘÍTKO:
DATUM: 03/2018

D.5.1

Obsah

D.1	Identifikační údaje	2
D.1.1	Údaje o stavbě	2
D.1.2	Popis stávajícího stavu objektu	2
D.1.3	Zhodnocení stávající stavu objektu	2
D.2	Popis technologického postupu bouracích prací.....	2
D.3	Bezpečnost práce a ochrana zdraví.....	3

D.1 Identifikační údaje

D.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby*

DEMOLICE OBJEKTŮ V AREÁLU NA TABULOVÉM VRCHU, k.ú. NOVÁ ULICE, p.č. 185/1
SO 05 DEMOLICE VRÁTNICE Z ULICE HNĚVOTÍNSKÁ

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),*

- Olomouc, k.ú. Nová Ulice, p.č. 185/1, st. 2292,

D.1.2 Popis stávajícího stavu objektu

- Jedná se o objekt, vrátnice, která je umístěna u vjezdu z ulice Hněvotínská. Objekt se sestává pouze z místnosti pro ostrahu a předsíně. Střešní konstrukce přesahuje před objekt a vytváří kryté stání pro ostrahu u vstupní závory.
- Objekt vrátnice je malý jednopodlažní, provedený jako stěnová konstrukce, zastřešen dvouplášťovou střechou s krytinou z vlnitého plechu. Obvodové stěny jsou provedeny z cihelných materiálů. Střešní plášť je tvořen ocelovými vazníky s výrazným přesahem před objekt. Vazník je opláštěn z bočních stran z vlnitého plechu. Vazník je jednostranně spádován k zadní straně objektu. Krytinu tvoří vlnitý plech. Jelikož se jedná o stěnovou konstrukci, předpokládá se, že je objekt založen pod obvodovými a ostatními nosnými konstrukcemi na základových pásech. Jelikož nebyla provedena sonda do základových konstrukcí, nebylo možné tyto skutečnosti ověřit. Otvory v obvodovém plášti jsou provedeny jako ocelová okna a dveře. Vnitřní dveře jsou dřevěné do ocelové zárubně. Podlaha je z betonové mazaniny. Povrchy konstrukcí jsou z vápenných a vápenocementových materiálů.

D.1.3 Zhodnocení stávající stavu objektu

- objekt již nevyhovuje po technické stránce, zdívo vykazuje značné statické poruchy, nosná železobetonová konstrukce střechy vykazuje také poruchy krycích vrstev výztuže.
- rekonstrukce objektu se nejvíce ekonomická s ohledem na výši vynaložených finančních prostředků nutných pro provedení nutných úprav. Majitel objektů v areálu nepočítá s budoucím využitím objektů a jejich správa by byla pro něj neekonomická. Proto navrhuje demolici objektů.

D.2 Popis technologického postupu bouracích prací

- Před zahájením bouracích prací bude objekt vyklizen, budou demontovány výplně otvorů tvořené skleněnými výplněmi, odstraněny zbytky rozvodů TZB.
- Zhotovitel prověří odpojení od všech médií a inženýrských sítí, aby nedošlo v průběhu demolice k poškození, případně ohrožení bezpečnosti osob,
- Během provádění prací bude objekt zajištěn proti vniknutí cizích osob.
- Postup bouracích prací:
 - o Vyklizení budovy (nábytek, koberce, PVC krytiny podlah, instalace, železné předměty nezabudované do konstrukce objektu aj.)
 - o Odpojení inženýrských sítí (provede majitel sítí případně odborná firma)
 - o Demontáž skleněných výplní (zasklení bude předáno k recyklaci)
 - o Demontáž střešní krytiny z vlnitého plechu (při demontáži je nutné použít osobní ochranné pomůcky pro práci ve výškách)
 - o Odstranění nosné konstrukce střechy – ocelových vazníků – nutno použít techniku rozebrání, aby nedošlo ke zřícení konstrukce
 - o Obvodové zdívo bude postupně rozebíráno po celém obvodu, případně je možné použít rypadlo. Při použití rypadla bude ohrazen nebezpečný prostor stroje a pověřená osoba bude dohlížet na bezpečnost při provádění bouracích prací. Dále bude zajištěno zkrápění

pro snížení prašnosti. Před zahájením bourání stěn musí proběhnout kontrola objektu zda se zde nenachází osoby.

- *Rozebrání základových konstrukcí bude probíhat strojně za pomoci rypadla.*
- *Materiály získané demolicí budou převezeny na skládku nebo budou uskladněny pro další použití.*
- *Nakládání s odpady se bude řídit platnými předpisy zejména pak zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších přepisů*
- *Pozemek je oplocen ohrazením a je zamezen přístup nepovolaných osob.*

D.3 Bezpečnost práce a ochrana zdraví

- *Veškeré práce se budou řídit platnými normami a předpisy zejména pak:*
 - *Zákoník práce č. 262/2006 Sb*
 - *Nařízení vlády č. 59/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništních včetně přílohy č. 1-5.*
 - *Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.*