Obsah

[D.1 Identifikační údaje 2](#_Toc514256084)

[D.1.1 Údaje o stavbě 2](#_Toc514256085)

[D.1.2 Popis stávajícího stavu objektu 2](#_Toc514256086)

[D.1.3 Zhodnocení stávající stavu objektu 2](#_Toc514256087)

[D.2 Popis technologického postupu bouracích prací 2](#_Toc514256088)

[D.3 Bezpečnost práce a ochrana zdraví 3](#_Toc514256089)

1.
2.
3.
4.

## Identifikační údaje

### Údaje o stavbě

1. *název stavby*

**DEMOLICE OBJEKTŮ V AREÁLU NA TABULOVÉM VRCHU, k.ú. NOVÁ ULICE, p.č. 185/1**

**SO 04 DEMOLICE OBJEKTU SPRÁVY BUDOV**

1. *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),*
* *Olomouc, k.ú. Nová Ulice, p.č. 185/1, st. 2289,*

### Popis stávajícího stavu objektu

* *Jedná se o objekt, kde sídlila správa budov v areálu. Obdélníková stavba s plochou střechou o jednom nadzemním podlaží má jeden vstup a jsou v něm umístěny kanceláře pro správu budov v areálu včetně sociálního zázemí.*
* *Objekt správy budov je klasická stěnová konstrukce s obvodovými a vnitřní nosnou stěnou. Stropní a střešní konstrukce je tvořena střešními železobetonovými vazníky a střecha je spádována od středního hřebene směrem ke krajním střešním žlabům. Střešní krytinu tvoří asfaltový pás. Jelikož se jedná stěnovou konstrukci, předpokládá se, že je založena pod obvodovými a ostatními nosnými konstrukcemi jsou provedeny na základových pásech. Jelikož nebyla provedena sonda do základových konstrukcí, nebylo možné tyto skutečnosti ověřit. Obvodové a vnitřní nosné stěny jsou provedeny z cihelných materiálů, stejně jako ostatní vnitřní dělící konstrukce. Výplně otvorů v obvodovém plášti jsou dřevěná okna a vstupní dveře, vnitřní dveře jsou dřevěné do ocelových válcovaných zárubní. Povrchové úpravy konstrukcí jsou z vápenocementových a vápenných omítek. Povrchy podlah jsou provedeny z plastových hmot, keramických a teracových dlažeb.*

### Zhodnocení stávající stavu objektu

* *objekt již nevyhovuje po technické stránce, zdivo vykazuje značné statické poruchy, nosná železobetonová konstrukce střechy vykazuje také poruchy krycích vrstev výztuže.*
* *rekonstrukce objektu se nejeví ekonomická s ohledem na výši vynaložených finančních prostředků nutných pro provedení nutných úprav. Majitel objektů v areálu nepočítá s budoucím využitím objektů a jejich správa by byla pro něj neekonomická. Proto navrhuje demolici objektů.*

## Popis technologického postupu bouracích prací

* *Před zahájením bouracích prací bude objekt vyklizen, budou demontovány výplně otvorů tvořené skleněnými výplněmi, odstraněny zbytky rozvodů TZB.*
* *Zhotovitel prověří odpojení od všech médií a inženýrských sítí, aby nedošlo v průběhu demolice k poškození, případně ohrožení bezpečnosti osob,*
* *Během provádění prací bude objekt zajištěn proti vniknutí cizích osob.*
* *Postup bouracích prací:*
	+ *Vyklizení budovy (nábytek, koberce, PVC krytiny podlah, instalace, železné předměty nezabudované do konstrukce objektu aj.)*
	+ *Odpojení inženýrských sítí (provede majitel sítí případně odborná firma) – prověření odpojených míst s případným zaslepením*
	+ *Demontáž skleněných výplní (zasklení bude předáno k recyklaci)*
	+ *Demontáž střešní krytiny z asfaltových pásů a případně i tepelné izolace z EPS (při demontáži je nutné použít osobní ochranné pomůcky pro práci ve výškách)*
	+ *Odstranění nosné konstrukce střechy – železobetonových vazníků – nutno použít techniku rozebrání, aby nedošlo ke zřícení konstrukce*
	+ *Obvodové zdivo bude postupně rozebíráno po celém obvodu, případně je možné použít rypadlo. Při použití rypadla bude ohrazen nebezpečný prostor stroje a pověřená osoba bude dohlížet na bezpečnost při provádění bouracích prací. Dále bude zajištěno zkrápění pro snížení prašnosti. Před zahájením bourání stěn musí proběhnout kontrola objektu zda se zde nenachází osoby.*
	+ *Rozebrání základových konstrukcí bude probíhat strojně za pomocí rypadla.*
* *Materiály získané demolicí budou převezeny na skládku nebo budou uskladněny pro další použití.*
* *Nakládání s odpady se bude řídit platnými předpisy zejména pak zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších přepisů*
* *Pozemek je oplocen ohrazením a je zamezen přístup nepovolaných osob.*

## Bezpečnost práce a ochrana zdraví

* *Veškeré práce se budou řídit platnými normami a předpisy zejména pak:*
	+ *Zákoník práce č. 262/2006 Sb*
	+ *Nařízení vlády č. 59/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništních včetně přílohy č. 1-5.*
	+ *Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.*