

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
v platném znění a § 110 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění

### Smluvní strany:

**1. Česká republika - Úřad práce České republiky**

sídlo: Dobrovského 1278/25, Praha 7

zastoupena: Ing. Jiřím Šabatou, ředitelem Krajské pobočky v Olomouci

IČO: 724 96 991

kontaktní a fakturační adresa: Vejdvovského 988/4, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

bankovní spojení: ČNB Ostrava

číslo účtu: 37820811/0710

ID datové schránky: a2azprx

(dále jen „vlastník“)

a

**2. Společenství pro dům Hněvotínská 189/11, 190/13, 191/15 v Olomouci**

sídlo: Olomouc, Nová Ulice, ulice Hněvotínská 190/13 (dále jako „Společenství“),

zastoupeno: Ing. Lubomírem Havlákem, předsedou výboru Společenství

IČO: 286 11 721

(dále jako „stavebník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
v platném znění, tuto

### **smlouvu o právu provést stavbu**

#### **I.**

Vlastník pozemku má na základě nabývacích titulů uvedených v listu vlastnictví vlastnické právo k pozemku p.č. 185/1, v k.ú. Nová Ulice (710717). Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č.10052 pro k.ú. Nová Ulice (710717), obec Olomouc, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „předmětný pozemek“)

#### **II.**

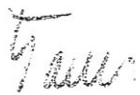
**Společenství** je stavebníkem stavby „Parkovací stání pro objekty Hněvotínská 11, 13, 15, Olomouc“, dle projektové dokumentace pro stavební povolení zpracované Ing. Pavlem Kláskem, IČ: 70034222, se sídlem Ondřejova 8, 779 00 Olomouc (dále jen „stavba“), kterou je mj. dotčen i předmětný pozemek, v rozsahu dotčené části o výměře 32,4 m<sup>2</sup> (54m\*0,6m), která je vyznačena na snímku „Zákres stavby do KN“ (výkres B3) číslem 185/1 v kroužku, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy (dále jen „dotčená část pozemku“).


### III.

1. Vlastník pozemku dodatečně souhlasí, aby za podmínek v této smlouvě sjednaných, byla na dotčené části pozemku realizována stavba, specifikována v čl. II. této smlouvy.
2. Tato stavba byla realizována v době 26.8.-7.10.2014.
3. Stavebník prohlašuje, že veškeré stavební práce provedl na své náklady a v souladu s platnými technickými normami a nebude po vlastníkově dotčené části pozemku požadovat žádné náhrady za zhodnocení dotčené části pozemku.
4. Smluvní strany se dohodly, že za užívání stavby na dotčené části pozemku zaplatí stavebník vlastníkově 1000,-Kč/rok, splatných 1x ročně k 31. květnu na základě vystavené faktury vlastníkem.
5. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka o dodatečné stavební povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění dodatečně provést stavbu v souladu s §110 odst. 2, písm. a) zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o dodatečné povolení k realizaci stavby specifikované v článku II. této smlouvy.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
8. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Olomouci dne: 9. 4. 2015

V Olomouci dne: 13. 4. 2015

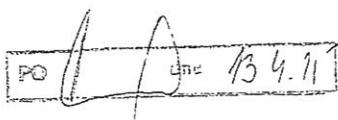
  
Ing. Jiří Šabata  
ředitel Krajské pobočky  
ÚP v Olomouci

  
Ing. Lubomír Havlák  
předseda výboru „Společenství“

Příloha:

1 list A3 :

Parkovací stání pro objekty Hněvotínská 11, 13, 15 Olomouc – zakres stavby do KN – B.3.



# LEGENDA:

## PROJEKTOVANÉ PLOCHY



ZÁMKOVÁ DLAŽBA ČERVENÁ



ZÁMKOVÁ DLAŽBA ŠEDÁ



ŘÁDEK DLAŽBY ČERVENÉ

ÚPRAVA ZELENÉ PLOCHY



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		VYPRACOVAL		<b>ING. PAVEL KLÁSEK</b> PROJEKTOVÁNÍ-INŽENÝRSKÁ ČINNOST Ondřejova 8, 779 00 Olomouc Tel. 777 218 640, 734 179 168 E-mail: klasek@visso.cz IČ: 70034222	
ING. PAVEL KLÁSEK		ING. PAVEL KLÁSEK			
KRAJ	OLOMOUCKÝ	OBEC	OLOMOUC		
INVESTOR	SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM HNĚVOTÍNSKÁ 189/11, 190/13, 191/15				
PARKOVACÍ STÁNÍ PRO OBJEKTY HNĚVOTÍNSKÁ 11, 13, 15, OLOMOUC				DATUM	10/2014
				FORMÁT	A3
ZÁKRES STAVBY DO KN				STUPEŇ	SP
				ZAKÁZKA	2114
				MĚŘÍTKO	VÝKRES ČÍSLO
				1:500	B3

