

SMLOUVA O SPOLUUŽÍVÁNÍ KOMUNIKACE č. TAB/1/VBD/09

uzavřena podle ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Poskytovatel: Česká republika – Úřad práce v Olomouci
jednající ředitelem Mgr. Romanem Chlopčíkem
Sídlo: Vejdovského 988/4, Olomouc
IČ: 576166
Bank. spojení: ČNB, pobočka Ostrava, č.ú. 19-21124811/0710, k.s.
0308, v.s. 26863821

dále jen „poskytovatel“

a

Spoluuživatel: Vojenské bytové družstvo Olomouc
jednající předsedou Ing. arch. Ladislavem Opletalem
Sídlo: Sokolská 586/7, Olomouc
IČ: 26863821
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc,
č.ú. 35-6657320217/0100
registrovaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl Dr., vložka 1861

dále jen „spoluuživatel“

uzavřeli níže uvedeného data tuto smlouvu

I. Předmět a účel smlouvy

1. Poskytovatel je příslušný hospodařit s majetkem státu - pozemkem p.p.č. 185/1 – ostatní plocha – komunikace v objektu tabulový vrch II v k.ú. Nová ulice, obec Olomouc, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrálního pracoviště v Olomouci (dále jen „předmět smlouvy“).
2. Touto smlouvou přenechává poskytovatel spoluuživateli do dočasného úplatného spoluužívání předmět smlouvy tak, jak je zobrazen na snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, pro zajištění příjezdu k pozemkům spoluuživatele, jak vyplývá z plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Trvání a skončení smlouvy

1. Spoluuživatel uznává, že spoluužívá předmět smlouvy již od 28.4.2009. S tímto vědomím je tato smlouva uzavřena i na dobu před jejím uzavřením, tj. od 28.4.2009.
2. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
3. Smlouva končí:
 - a) převodem vlastnických práv na jiného,
 - b) uplynutím sjednané doby,
 - c) písemnou dohodou smluvních stran,
 - d) písemnou výpovědí bez udání důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - e) dnem doručení okamžitého zrušení smlouvy poskytovatelem v případě, že spoluuživatel:

- i. neplní řádně a včas své povinnosti plynoucí z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů pro užívání předmětu smlouvy,
- ii. je více než 30 dnů v prodlení s úhradou jakékoliv částky dle této smlouvy,
- iii. přestanou být splněny podmínky stanovené ustanovením § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

III. Cena

1. Cena za spoluužívání předmětu smlouvy je sjednána dohodou a činí za celou dobu (bod II.) 30.000 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých).
2. Cena za spoluužívání předmětu smlouvy bude uhrazena do 31.8.2009 bankovním převodem na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. V případě prodlení se zaplacením ceny spoluuživatel uhradí poskytovateli kromě sjednané ceny (bod III. 1.) i úrok z prodlení dle Nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel neodpovídá za škody, které vzniknou spoluuživateli v souvislosti s užíváním předmětu smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje poskytnout spoluuživateli součinnost ke splnění povinnosti dle bodu V. 8.

V. Práva a povinnosti spoluuživatele

1. Spoluuživatel je oprávněn užívat předmět smlouvy s péčí řádného hospodáře jen v rozsahu a k účelu stanovenému v bodě I. 1. tak, aby nedocházelo k omezování práv a bezpečnosti jiných osob.
2. Spoluuživatel je povinen zabezpečit dodržování obecně závazných právních předpisů, zejména požárních, bezpečnostních, ekologických a hygienických.
3. Spoluuživatel odpovídá za škody, které způsobí poskytovateli svou činností nebo v souvislosti s ní, a to i třetími osobami. V takovém případě se zavazuje neprodleně oznámit takovou skutečnost provozovateli a neprodleně odstranit následky vlastním nákladem.
4. Spoluuživatel není oprávněn přenechat předmět smlouvy do podnájmu, výpůjčky nebo jiné obdobné dispozice jiné fyzické nebo právnické osobě.
5. Spoluuživatel nesmí bránit v průjezdnosti předmětu smlouvy jak poskytovateli, tak i všem uživatelům, kteří působí nebo využívají areál poskytovatele.
6. Spoluuživatel je povinen udržovat předmět smlouvy v provozuschopném a technicky vyhovujícím stavu za všech povětrnostních podmínek; k tomu se zavazuje neprodleně odstraňovat škody a nečistoty, které způsobil svojí činností.
7. Spoluuživatel se zavazuje po ukončení smluvního vztahu (pokud na něj nenavazuje další smluvní vztah s poskytovatelem) uvést předmět smlouvy do stavu způsobilého běžnému užívání.
8. Spoluuživatel se zavazuje po ukončení smluvního vztahu vyklidit předmět smlouvy a předat jej poskytovateli nejpozději 1. pracovní den po ukončení smlouvy. V případě porušení této povinnosti si strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, splatnou na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody.

VI. Poskytování služeb


1. Poskytovatel nezabezpečuje spoluuzivateli žádné energie a služby související s touto smlouvou nebo předmětem smlouvy.

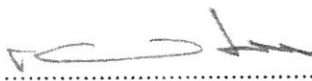
VII. Závěrečná ujednání

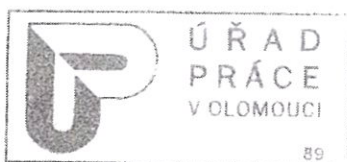
1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými vzestupně očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.

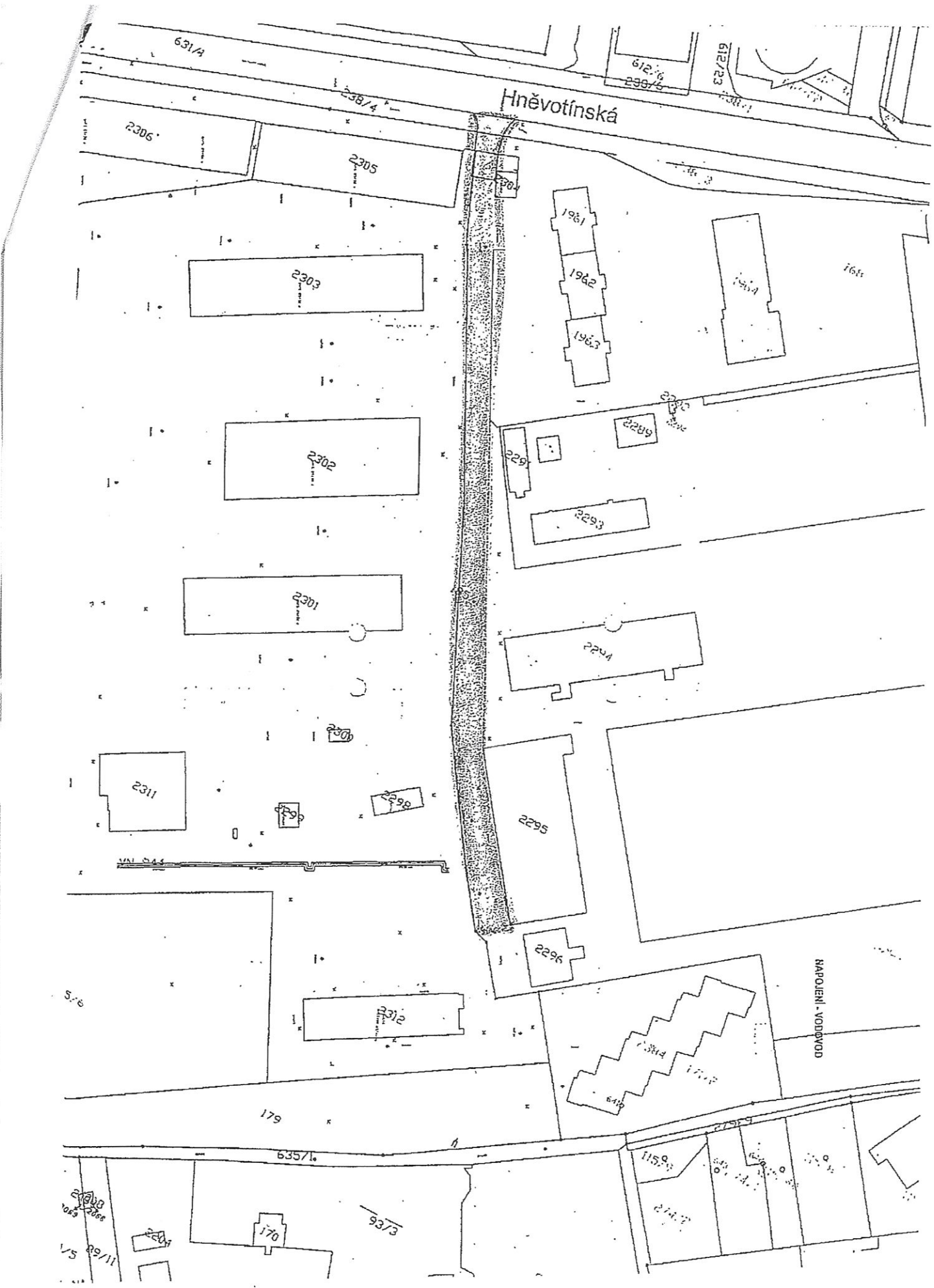
V Olomouci dne 25. 6. 2009

V Olomouci dne 25. 6. 2009


Mgr. Roman Chlopčík
ředitel Úřadu práce v Olomouci


Ing. arch. Ladislav Opletal
předseda VBD Olomouc





Hněvotínská

2306

2305

2303

2302

2301

2311

2299

2312

2295

2296

2294

2293

2289

1961

1962

1963

1964

1965

179

635/4

93/3

115/3

116/3

117/3

118/3

119/3

102/3

103/3

11/5

170

RADOJENI - VODOVOD