

# A Průvodní zpráva

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby:*

**Dokumentace bouracích prací - staré lékárny FNOL**

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):*  
celý obj. parc. č. st. 96/1, část obj. parc. č. st. 215, k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc

c) *předmět projektové dokumentace:*

PD v rozsahu dokumentace bouracích prací dle přílohy č.8 vyhlášky 499/2006Sb

d) *archivační číslo:*

17 / 16 - S

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) *název a sídlo stavebníka, vlastníka (právnícká osoba)*

Fakultní Nemocnice Olomouc, I. P. Pavlova 6, 779 00, IČ: 0098892

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ:*

SPZ DESIGN, s.r.o., Šternberská 73/8, Týneček, Olomouc 779 00

b) *jméno a příjmení hlavní projektant – autorizace*

Ing. Petr Zavadil, Dolany 335, 783 16 Dolany u Olomouce

Datum expedice: 3. 6. 2016

## A.2 Seznam vstupních podkladů

Jako podklad pro projektové práce posloužila vlastní obhlídka objektu a jeho zaměření. Dále byly provedeny sondy ve vybraných místech pro zjištění skladby a tloušťky konstrukcí, hloubky základu

## A.3 Údaje o území

### a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází

Odstraňovaná stavba se nachází v areálu Fakultní nemocnice Olomouc, vedené jako budova s označením N, mezi ostatními objekty v zástavbě. Objekt je přístupný z ulice I. P. Pavlova. Areál FNOL je přístupný ze dvou míst průjezdem s vrátnicí a závorou a to z ulice. I. P. Pavlova a z ulice Hněvotínská.

### b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Areál FNOL, ve kterém se nachází odstraňovaná stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu či území se zvláštní ochranou. Nenachází se zde ani přírodní krajinné prvky či liniová zeleň s ochranou.

### c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Před zahájením stavebního řízení ve věci odstranění stavby budou obeslány příslušné dotčené orgány státní správy a správci místních sítí. jedná se o tyto orgány a instituce:

- Magistrát města Olomouc, odbor Životního prostředí
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- ČEZ Distribuce a.s.
- RWE Distribuční služby s.r.o.

### d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí)

Odstraňovaná stavba nebo její části:

Parcelní číslo:	st. 96/1
Obec:	Olomouc
Katastrální území:	Nová Ulice
Číslo LV:	6930
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	990
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavební objekt: č.p.	60
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	stavba veřejného vybavení
Vlastník:	Česká Republika, (Příslušnost hospodařit z majetkem :Fakultní nemocnice Olomouc (I. P. Pavlova 185/6, Nová Ulice, Olomouc 775 20)

Parcelní číslo: st. 215  
 Obec: Olomouc  
 Katastrální území: Nová Ulice  
 Číslo LV: 6930  
 Výměra [m2]: 445  
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
 Stavební objekt: č.p. 166  
 Typ stavby: budova s číslem popisným  
 Způsob využití: stavba veřejného vybavení  
 Vlastník: Česká Republika, (Příslušnost hospodařit z majetkem :Fakultní nemocnice Olomouc (I. P. Pavlova 185/6, Nová Ulice, Olomouc 775 20)

Parcely s osazením ochranného oplocení nebo jinak využitě pro stavbu:

Parcelní číslo: 613/2  
 Obec: Olomouc  
 Katastrální území: Nová Ulice  
 Číslo LV: 6930  
 Výměra [m2]: 9571  
 Druh pozemku: ostatní plocha  
 Způsob využití: ostatní komunikace  
 Vlastník: Česká Republika, (Příslušnost hospodařit z majetkem :Fakultní nemocnice Olomouc (I. P. Pavlova 185/6, Nová Ulice, Olomouc 775 20)

Parcelní číslo: 711/1  
 Obec: Olomouc  
 Katastrální území: Nová Ulice  
 Číslo LV: 6930  
 Výměra [m2]: 12307  
 Druh pozemku: ostatní plocha  
 Způsob využití: Zeleň  
 Vlastník: Česká Republika, (Příslušnost hospodařit z majetkem :Fakultní nemocnice Olomouc (I. P. Pavlova 185/6, Nová Ulice, Olomouc 775 20)

Parcelní číslo: 712/2  
 Obec: Olomouc  
 Katastrální území: Nová Ulice  
 Číslo LV: 6930  
 Výměra [m2]: 1327  
 Druh pozemku: ostatní plocha  
 Způsob využití: jiná plocha  
 Vlastník: Česká Republika, (Příslušnost hospodařit z majetkem :Fakultní nemocnice Olomouc (I. P. Pavlova 185/6, Nová Ulice, Olomouc 775 20)

Parcelní číslo: 712/9  
 Obec: Olomouc  
 Katastrální území: Nová Ulice  
 Číslo LV: 6930  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 116  
 Druh pozemku: ostatní plocha  
 Způsob využití: jiná plocha  
 Vlastník: Česká Republika, (Příslušnost hospodařit z majetkem :Fakultní nemocnice Olomouc (I. P. Pavlova 185/6, Nová Ulice, Olomouc 775 20)

Parcelní číslo: st. 127/1  
 Obec: Olomouc  
 Katastrální území: Nová Ulice  
 Číslo LV: 6930  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 1924  
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
 Stavební objekt: č.p. 92  
 Typ stavby: budova s číslem popisným  
 Způsob využití: stavba veřejného vybavení  
 Vlastník: Česká Republika, (Příslušnost hospodařit z majetkem :Fakultní nemocnice Olomouc (I. P. Pavlova 185/6, Nová Ulice, Olomouc 775 20)

#### A.4 Údaje o stavbě

##### a) druh a účel užívání odstraňované stavby

Jedná se o stavbu veřejného vybavení, objekt zdravotnického zařízení. V rámci revitalizace a modernizace areálu a zařízení byla zbudována nová moderní budova nahrazující plně bouraný objekt. Původně bouraný objekt sloužil jako "lékárenské zařízení" pro výrobu a distribuci léčiv. V horní části stavby byla dříve zřízena prodejna květin a posléze až do současnosti zde byl provoz prodejny masných výrobků a doplňkového zboží.

##### b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.)

Odstraňovaná stavba se nachází v areálu Fakultní nemocnice Olomouc, bez jakékoli ochrany.

##### c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Před zahájením stavebního řízení ve věci odstranění stavby budou obeslány příslušné dotčené orgány státní správy a správci místních sítí. jedná se o tyto orgány a instituce:

- Magistrát města Olomouc, odbor Životního prostředí
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- ČEZ Distribuce a.s.
- RWE Distribuční služby s.r.o.

##### d) stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů)

Jedná se o stavbu veřejného vybavení, objekt zdravotnického zařízení. Stavba se nachází na parc. č. st. 96,1 a část odstraňované stavby na parc. č. st. 215, obě v k.ú. Nová ulice. Celková půdorysná plocha odstraňovaného objektu činí 1055m<sup>2</sup>, celkový obestavěný objem odstraňované stavby činí cca 6689m<sup>3</sup>. Objekt se skládá z funkčního zázemí pro výrobu a

distribuci léčiv a tomu odpovídá i charakter jednotlivých místností. V horní části je objekt zařízen jako prodejna masných výrobků s osazením chladících boxů uvnitř objektu.

**e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby**

Zahájení stavby se předpokládá 1. 8. 2016, termín je podmíněn vydáním rozhodnutím stavebního úřadu a dále výběrem zhotovitele na základě veřejné soutěže. Dokončení je předběžně stanoveno na 31. 12. 2017. Celkové náklady na odstranění stavby jsou uvedeny v samostatném položkovém rozpočtu, zpracovaném na základě této projektové dokumentace.

Odstranění stavby se předpokládá po etapách shora z ulice I.P. Pavlova od části objektu, kde se dříve nacházela prodejna masných výrobků, směrem ke spodní části. Bourací práce jsou rozděleny na etapy I-V, podle charakteru jednotlivých částí přistavěných k sobě. V každé etapě bude postupováno vždy bouráním shora od střešní konstrukce směrem dolů k základové konstrukci. Předpokládá se ruční rozebírání stavby a třídění jednotlivých materiálů. Stavba bude chráněna oplocením z plného neprůhledného oplocení.

#### **A.5 Členění odstraňované stavby**

Bourací práce jsou rozděleny na etapy I-V, podle charakteru jednotlivých částí přistavěných k sobě. Jednotlivé etapy na sebe navazují a plynulým přechodem dojde ke zbourání celého objektu.

Vypracoval: Bc. Pavel Passinger

Datum: 5 / 2016