

B Souhrnná technická zpráva

název stavby:

Dokumentace bouracích prací - staré lékárny FNOL

místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):
celý obj. parc. č. st. 96/1, část obj. parc. č. st. 215, k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc

předmět projektové dokumentace:

PD v rozsahu dokumentace bouracích prací dle přílohy č.8 vyhlášky 499/2006Sb

archivační číslo:

17 / 16

Údaje o stavebníkovi

název a sídlo stavebníka (právnícká osoba)

Fakultní Nemocnice Olomouc, I. P. Pavlova 6, 779 00, IČ: 0098892

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

jméno, příjmení, obchodní firma, IČ:

SPZ DESIGN, s.r.o., Šternberská 73/8, Týneček, Olomouc 779 00

jméno a příjmení hlavní projektant – autorizace

Ing. Petr Zavadil, Dolany č.335, 783 16 Dolany u Olomouce

Datum expedice: 3. 6. 2016

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika zastavěného stavebního pozemku

Pozemek na němž se nachází odstraňovaná stavba je svažité, na dálku cca 85m klesá upravený terén o 6,3m. Objekt se nachází v zástavbě a je lemován po okolo stavby komunikací. Okolo odstraňované stavby je důležité zachovat průjezdnost zásobování.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Odstraňovaná stavba se nachází v areálu Fakultní nemocnice Olomouc, bez jakékoli ochrany.

c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

V blízkosti se nenachází záplavová, poddolovaná ani jiná území ovlivňující stavbu.

d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry

Odstraněním stavby, jenž v současnosti nemá využití a je zastaralá, se dosáhne otevření prostranství. Po odstranění stavby dojde k ohumusování a zatravnění pozemku. Dešťové vody budou zasakovány přímo na pozemku do zatravněné plochy. Odstranění stavby nemá negativní vliv na okolní zástavbu.

e) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

V místě odstraňované stavby se nenacházejí chemikálie či jiné škodlivé látky. Nejsou zde ani jiné materiály, u nichž by hrozil unik škodlivin do půdy a okolí. Jedná se o vyklizený objekt z běžných stavebních materiálů, jenž budou při demolici roztrženy a uskladněny na skládce k tomu určené,

f) požadavky na kácení dřevin

V místě odstraňované stavby se nenacházejí vzrostlé dřeviny vyžadující kácení.

g) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice

Odstranění stavby není podmíněno další investicí ani pracemi omezující vlastní odstranění stavby.

B.2 Celkový popis stavby

a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Objekt je tvoří jeden celek, který byl dotvářen postupem času přistavováním jednotlivých částí. Horní část, kde se nacházela masna, je neprůchozí objekt jednopodlažní. Konstrukce zdiva je z cihel plných, základy kamenné, zastřešení tvoří plochá střecha s dřevěnou konstrukcí. Další část je dvou podlažní (1PP+1NP) s podkrovními prostory s dřevěnými stropy. Jedná se o stavbu založenou na kamenných základech, obvodové zdivo z cihel plných a střecha v kombinaci sedlová a pultová. Hlavní část krovu je tvořena jako klasický dřevěný krov. Nižší část stavby, dříve sloužící jako sterilizace má vlastní vstup. Jedná se o stavbu s jedním nadzemním podlažím s částečným podsklepením. Do těchto sklepů ústí rozvody ze vzdálené kotelny. Střecha je tvořena jako plochá. Spodní část je tvořena jako dvoupodlažní. Objekt je zapuštěn do terénu. Jedná se o stavbu na betonových základech, zdivo v úrovni terénu a pod terénem je z cihel plných, horní část je z šedých lehčených tvárnic. Stropy tvoří betonové panely. Střecha je plochá.

b) stručný popis technických nebo technologických zařízení

Odstraňovaný objekt je vyklizen. V objektu se nachází zbytky technologie určené pro sterilizaci. Jedná se o dva stroje a drobnou technologii chlazení zabudovanou ve zdivu.

c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.

V rámci vlastního zaměření stavby a zdokumentování stavu a složení objektu byl zpracován popis "Materiálový a konstrukční průzkum, stará lékárna FNOL", který je součástí příloh této PD. Odstraňovaná stavba neobsahuje konstrukce s výskytem azbestu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

V horní části se nachází přípojka plynu napojená na řad ve vlastnictví RWE Distribuční služby s.r.o., dále se zde nachází přípojka NN v nice na fasádě s měřením ČEZ Distribuce, a.s.. Rovněž je horní část objektu napojena na sdělovací kabely sítě ve vlastnictví České telekomunikační infrastruktury, a.s. Střední část je ve sklepních prostorech propojena se vzdálenou kotelnou. Zde se nachází napojení na užitkovou vodu, teplou vodu, přívod tepla z výměňkové stanice a dvě potrubí starého již nefunkčního parovodu. Všechny tyto napojení jsou ve vlastnictví FNOL. Na fasádě se nachází rovněž napojení na NN ve vlastnictví FNOL a to přes přípojnou skřín vedenou pod číslem MF 223. Z jedné strany objektu je vedena splašková kanalizace DN 150 a z druhé strany je vedena dešťová kanalizace DN 300, obě ve vlastnictví FNOL.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Jednotlivé dimenze a materiály budou sděleny vlastníky sítě při vytyčení.

Plyn - jedná se o plynovodní přípojky NTL vedená od hlavního řadu do venkovního pilíře přistaveného k objektu. Dále se jedná o přípojku k objektu k objektu parc. č. 215. Obě tyto přípojky jsou vedeny přes parcelu 712/9. Přípojky mají délku cca 4,5m a 8,3m. Přesné vytyčení bude provedeno v rámci stavby

Vedení el. energie - je vedeno z pilíře v travnaté ploše v zemi na prac. č. 613/2 a vedena v délce 25,8m, jedná se o vedení NN. Ukončení v nice na fasádě. Další napojení odstraňované stavby je řešeno přes objekt na parc. č. 215 a je veden v zemi. Ukončení je na fasádě ve skříni s místním označením MF 2233

Sdělovací kabely - jedná se o zaměřený průběh metalického kabelu sdělovacích kabelů.

Užitková voda, teplá voda, přívod tepla z výměňkové stanice a starý parovod - tyto rozvody jsou ve vlastnictví FNOL, přesné dimenze a polohu upřesní vlastník. Nebylo doposud dodáno.

Kanalizace splašková, dešťová - před objektem po delší straně se nachází dešťová kanalizace DN 300 s jedním nápojným bodem na objekt. Z druhé strany se vyskytuje jednotná kanalizace(splašková/dešťová) DN 150 s třemi nápojnými body. Vše ve vlastnictví FNOL.

c) způsob odpojení

Plyn - dojde k trvalému odstranění obou přípojek a to pomocí balónovací soupravy v místě napojení řadu. Bude dodržen postup stanovený vlastníkem sítě. Přípojka bude následně vykopána a odstraněna. Provádění prací bude realizováno přes odborné firmy pověřené těmito úkony.

Vedení el. energie - ukončení NN (sítě ČEZ) bude provedeno v pilíři v travnaté ploše. Následně bude přípojka odstraněna. V rámci přehlednosti sítě v areálu se doporučuje její odstranění ze země. Během stavby bude provedeno podružná přípojka pro potřeby stavby. Odpojení bude provedeno dle pokynů vlastníka sítě. Provádění prací bude realizováno přes

odborné firmy pověřené těmito úkony.

Sdělovací kabely - přípojka bude ukončena dle požadavků správce sítě. Provádění prací bude realizováno přes odborné firmy pověřené těmito úkony.

Užitková voda, teplá voda, přívod tepla z výměňkové stanice a starý parovod - tyto rozvody jsou ve vlastnictví FNOL, k jejich odpojení dojde v místě rozvodů z kotelny a to v součinnosti s pracovníky údržby areálu.

Kanalizace splašková, dešťová - jednotlivé zaústění z objektu do kanalizace bude ukončeno pomocí šachet např. Tegra 400.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Prostupy a sklepní prostory budou zasypány zeminou (návoz zeminy). Posléze se terén srovná a svrchní vrstva cca 200mm bude tvořena ohumusováním s osetím travního porostu. Jiná vegetace zde není plánována, doposud není stanoveno budoucí využití pozemku.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Terén se pouze ohumusuje s osetím travního porostu. Žádné vegetační prvky ani jiná opatření se nenavrhují.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Staveništní přípojka NN bude zajištěna po dohodě s vlastníkem distribuční sítě a to z pile v pásu zeleně (stávající přípojka k horní části stavby - Masna). Zajištění staveništní přípojky vody bude řešeno z hydrantu ve stejném místě jako pilíř NN a to po dohodě s provozovatelem. Obě přípojky musí být smluvně ošetřeny v rámci dodávky a spotřeby. Přesná spotřeba nelze předem stanovit, vzhledem k tomu, že není možné přesně určit technologické postupy a zařízení vybraného zhotovitele. Předpokládá se ruční demolice.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště není třeba řešit. V případě bouracích prací není třeba ochrana před deštěm.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude řešeno s napojením v horní části na ulici I.P.Pavlova v místě masny. V tomto místě bude oplocení staveniště odsazeno dále od objektu a v těchto místech bude osazena otevíratelná brána s otvíráním do vnitř.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

V rámci odstranění stavby nesmí být použita technika drcení suti přímo na stavbě, aby nevznikal nadbytečný hluk a prašnost. V případě drcení suti bude toto probíhat na mezideponii nebo přímo v místě uskladnění na skládce. Stavební práce jsou navrženy jako ruční rozebírání. V případě jakékoliv prašnosti je nutné předejít opatřením a to kropením bouraných konstrukcí či komunikace určené k dopravě odstraněné suti. Předběžně se počítá s použitím lehké bourací techniky. V případě bude-li zhotovitel požadovat použití těžké techniky, bude takto učiněno po souhlasu se zadavatelem, kterému bude předcházet předložení parametrů použité techniky (jedná se zejména o hlučnost strojů).

Provoz jednotlivých zdrojů hluku bude přerušovaný a výhradně v době od 7 do 21 hod. Při stavebních pracích budou splněny uvedené limitní hodnoty $L_{Aeq}=65$ dB pro stavební činnosti pro časový úsek 7.00 - 21.00 hod ve vztahu k nejbližšímu chráněnému prostoru

e) ochrana okolí staveniště

Ochrana staveniště bude provedena oplocením výšky min. 2m a to jako mobilní oplocení sestavení z dílců. Tyto dílce budou řešeny jako plně neprůhledné výplně (předpokladem je plechové, nesmí být použita síťovina či jiná nepevná ochrana). Toto oplocení bude provedeno po obvodu stavby ve vzdálenosti 2-2,5m, avšak nejdále tak, aby byl zajištěn průjezd pro zásobování a to nejméně v šíři 3m. Ve vrchní části na ulici I. P. Pavlova bude oplocení rozšířeno pro umožnění zbudování vjezdu a jako prostor pro počáteční práce.

Dále budou chráněny inženýrské sítě vedené v komunikaci pro pěší, ochrana bude především zřízena pro ochranu před pojezdem techniky. Počítá se s ochranou ve formě odstranění stávající dlažby (pro zpětné osazen) a dále navezení srovnávací vrstvy šterkopisku a položení silničních panelů.

f) maximální zábory

Oplocení bude provedeno po obvodu stavby ve vzdálenosti 2-2,5m, avšak nejdále tak, aby byl zajištěn průjezd pro zásobování a to nejméně v šíři 3m. Ve vrchní části na ulici I. P. Pavlova bude oplocení rozšířeno pro umožnění zbudování vjezdu a jako prostor pro počáteční práce a to o rozměrech 17,4*10m. Předběžně bude okolo stavby vytyčen prostor cca 598m².

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Tabulka kategorie a druhu odpadu:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Způsob nakládání s odpadem	Množství tuny	Množství tuny		Druh materiálu
					Recyklace, předání oprávněné osobě	Využití In vestorem dodavat elem	
17 01 01/02	stavební suť	O	Skládka staveb. odpadu	3957,988	3957,988	0	Obvodové cihelné zdivo, betonové a kamenné základy
17 02 01	dřevo	O	Skládka staveb. odpadu	101,015	101,015	0	Konstrukce krovu, rámy výplní otvorů
17 02 02	sklo	O	Skládka staveb. odpadu	7,229	7,229	0	Výplně otvorů
17 02 03	plast	N	Skládka staveb. odpadu	2,695	2,695	0	Rámy výplní otvorů
17 06 04	tepelné izolace	N	Skládka staveb. odpadu	3,91	3,91	0	Tepelné izolace EPS, minerální vata
17 03 01	asfalt	N	Skládka staveb. odpadu	10,595	10,595	0	živičné povlakové krytiny střech, základů
17 04 05	ocel	O	Sběrný dvůr	13,312	13,312	0	ocelové nosníky, vazníky, rámy výplní otvorů

Jedná se o běžný demoliční materiál bez výskytu nebezpečného odpadu, bez výskytu azbestu a chemikálií. Odpady budou tříděny na základní recyklovatelné materiály nebo na skládkovací materiál a příčně zlikvidován na skládkách tomu určené.

h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Stávající objekt bude postupně rozebrán a vybourané materiály budou roztrženy a odvezeny na povolenou skládku. Prováděcí firma zajistí během demolice třídění odpadu a jejich oddělení uložení do připravených kontejnerů. Dodavatel ke kolaudaci doloží doklad o uložení odpadů na skládku příslušné kategorie. S odpady bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností, mimo jiné v souladu s vyhláškou MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. V plném rozsahu bude dbáno zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Odpady budou tříděny podle druhů a skutečných vlastností. Přednostně budou využitelné odpady předány k recyklaci následnému využití.

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁶⁾

Při provádění bouracích prací je nutné dodržovat veškeré platné zákony, ČSN, vyhlášky, nařízení vlády, zejména pak : - zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, - nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, - nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, platné bezpečnostní předpisy a technologická pravidla pro provádění a bourání staveb. - nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o bližších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí - nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů Důsledně dodržovat ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění. Veškeré práce musí být provedeny v souladu s bezpečnostními předpisy o ochraně zdraví a o odpadech. Pracovníci musí být prokazatelně proškoleni, musejí být vybaveni příslušnými ochrannými pomůckami a zařízeními. Dále je nutné dodržovat technologické postupy a pravidla pro bourací práce.

V rámci přílohy byly zpracovány základní podmínky BOZP pro bourací práce a to v dokumentu " Základní bezpečnostní pokyny pro bourací a rekonstrukční práce"

j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Odstraňovaná stavba nemá návaznost na další stavby a nikterak neovlivňuje bezbariérové užívání okolních staveb.

k) zásady pro dopravně inženýrská opatření

V okolí stavby podle potřeb a požadavků budou opatřeny cedulemi a značením upozorňující na zvýšenou dopravu a staveništní provoz. Bude vyznačení upozornění pro chodce na použití vedlejšího chodníku a na zákaz pohybu v místě stavby. V rámci záboru chodníku a části vozovky před odstraňovaným objektem dojde k přesunu autobusové dopravy (městská hromadná doprava). Ta bude posunuta výše a bude zřízena jako dočasná zastávka v travnaté ploše, na kterou se uloží čtveřice silničních panelů (celková délka zastávky 12m). Dočasná zastávka bude opatřena značením a posezem pro čekající cestující.

Vypracoval: Bc. Pavel Passinger
Datum: 5 / 2016