

FVE 1b na střeše 4.NP budovy A - osazení 154 ks fotovoltaických panelů HuasunHS-B120 DSN400-B o jmenovitém výkonu 400 Wp, zapojených do technologického domku s kompletním příslušenstvím FVE. Fotovoltaické panely budou přichyceny na hliníkové konstrukci, která zajistí sklon 15°. Roznášeč konstrukce je samostatně povolena v rámci akce nadstavba budova "A".

FVE 2 – P (57,6 kWp)

Na střeše budovy P - osazení 144 ks fotovoltaických panelů Huasun HS-B120 DSN400-B o jmenovitém výkonu 400 Wp, zapojených do technologického domku s kompletním příslušenstvím FVE. Fotovoltaické panely budou přichyceny na hliníkové konstrukci, která zajistí sklon 10°. Na střeše části P1 a P2 nebude instalováno žádné zařízení. Na střeše nadstavby strojovny (P3) nebude instalováno žádné zařízení.

FVE 3 – S (50 kWp)

Na střeše budovy S - osazení 125 ks fotovoltaických panelů Huasun HS-B120 DSN400-B o jmenovitém výkonu 400 Wp, zapojených do technologického domku s kompletním příslušenstvím FVE. Fotovoltaické panely budou přichyceny na hliníkové konstrukci, která zajistí sklon 10°. Hliníková konstrukce bude na střeše stabilizována balastními dlaždicemi. Žádné zařízení nebude umístěno na střeše nadstavby strojovny výtahu.

FVE 4 – Y (24 kWp)

Na střeše budovy Y - osazení 60 ks fotovoltaických panelů Huasun HS-B120 DSN400-B o jmenovitém výkonu 400 Wp, zapojených do technologického domku s kompletním příslušenstvím FVE. Fotovoltaické panely budou přichyceny na hliníkové konstrukci, která zajistí sklon 10°. Hliníková konstrukce bude na střeše stabilizována balastními dlaždicemi. Žádné zařízení nebude umístěno na střeše nadstavby strojoven (5.NP)

Podmínky původního společného povolení musí být splněny. S odkazem na povolované změny rozestavěné stavby s přihlédnutím k podmínkám dotčených orgánů:

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby před jejím dokončením bude provedena podle dokumentace vypracované Ing. Jiřím Fidlerem, ČKAIT 1101364, která byla ověřena v řízení o změně. Ověřená dokumentace bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí.
2. Provedení případných dalších změn tímto rozhodnutím povolované změny stavby před jejím dokončením je přípustné pouze na základě povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutné dodržet podmínky obsažené v koordinovaném závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru dopravy a územního rozvoje č.j. SMOL/348494/2022/ODUR/UUP/Sin ze dne 19.01.2023:
 - dle zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší:
 - 1. Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.
 - 2. Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
 - 3. Při řezání, broušení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušninu přes vhodný filtr.
 - 4. S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni pracovníci vykonávající stavbu.

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, Zdravotníků 248/7, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9.

Odůvodnění:

Stavební úřad opatřením č.j. SMOL/132718/2023/OS/PS/Fil ze dne 26.04.2023 oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 15 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto.

V průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 118 odst. 1 a 3 a § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a posoudil

shromážděná závazná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na využívání území dané vyhláškou č. 501/2006 Sb. a obecné technické požadavky na stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb.

Účastníci společného řízení byli určeni dle § 94k ve spojení s § 118 odst. 3 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky jsou Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, Zdravotníků 248/7, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor strategie a řízení - útvar hlavního architekta, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím umístěná a povolená stavba nedotkne.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním změny stavby před jejím dokončením nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení změny stavby před jejím dokončením, rozhodl způsobem uvedeným ve výrocích.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

Doručí se:

stavebník (§ 27 odst. 1 správního řádu)

1. Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, I. P. Pavlova 185/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu)

2. ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

účastníci řízení (§ 27 odst. 2 správního řádu)

3. Statutární město Olomouc, Odbor strategie a řízení - útvar hlavního architekta, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9



Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány a ostatní:

4. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
5. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
6. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

7. spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky č. 18 bodu 5 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů - Vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením ve výši 1 000,- Kč byl doložen dne 12.05.2023.



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci 22.05.2023

Č. j. SMOL/157708/2023/OS/PS/Fil

Spisová značka: S-SMOL/044925/2023/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamil Filip, dveře č. 2.28

Telefon: 588488188

E-mail: kamil.filip@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglova



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 08.06.2023

V Olomouci dne 12.06.2023

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb, jako příslušný stavební úřad podle ust. 6 odst. 3 písm. a), § 13 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o změně stavby před jejím dokončením společného povolení posoudil podle § 118 odst. 1 a 3 ve spojení s § 94o stavebního zákona žádost o vydání změny stavby před jejím dokončením, kterou dne 09.02.2023 podal žadatel, Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, Zdravotníků 248/7, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9 (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 118 odst. 1 a 3 a § 94p stavebního zákona

schvaluje změnu stavby před jejím dokončením

změnu stavby

FVE FN Olomouc

obec Olomouc:

budova bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. st. 2346, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice (budova „A“),

část obce Nová Ulice, č.p. 537, ulice I. P. Pavlova č.or. 37, na pozemku parc. č. st. 584, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice (budova „P“),

budova bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. st. 1942, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice (budova „S“),

budova bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. st. 2607, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice (budova „Y“),

na kterou bylo vydáno společné povolení č.j. SMOL/304290/2022/OS/PS/Fil ze dne 08.11.2022.

Jednoduchý popis změny stavby před jejím dokončením:

Předložená dokumentace řeší změnu stavby před dokončením fotovoltaických elektráren (FVE) a provedení souvisejících úprav na střechách objektů A, P, S a Y Fakultní nemocnice Olomouc. Změny se týkají počtu a typu fotovoltaických panelů a změně technologických domků. Nově se jedná o tato zařízení k výrobě elektřiny:

FVE 1 – A (290,4 kWp)

FVE 1a na střeše 4.NP budovy A - osazení 572 ks fotovoltaických panelů Huasun HS-B120 DSN400-B o jmenovitém výkonu 400 Wp, zapojených do technologického domku s kompletním příslušenstvím FVE. Fotovoltaické panely budou přichyceny na hliníkové konstrukci, která zajistí sklon 15°. Roznášecí konstrukce je samostatně povolena v rámci akce nadstavba budova "A".