

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

Doručí se:

stavebník (§ 27 odst. 1 správního řádu)

1. Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, I. P. Pavlova 185/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu)

2. ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

účastníci řízení (§ 27 odst. 2 správního řádu)

3. Statutární město Olomouc, Odbor strategie a řízení - útvar hlavního architekta, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

4. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9



Ing., Bc. Marcela Buiglová
(1) vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány a ostatní:

5. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9

6. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

7. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

8. spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky č. 18 bodu 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů - ke stavbě neuvedené v písmenech a) až e) ve výši 10 000,- Kč byl doložen dne 24.10.2022.



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20

V Olomouci 08.11.2022

Č. j. SMOL/304290/2022/OS/PS/Fil

Spisová značka: S-SMOL/268189/2022/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamil Filip, dveře č. 2.28

Telefon: 588488188

E-mail: kamil.filip@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb, jako příslušný stavební úřad podle ust. 6 odst. 3 písm. a), § 13 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 03.10.2022 podal žadatel, Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, I. P. Pavlova 185/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9 (dále jen žadatel), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

stavby

FVE FN Olomouc - Olomouc - 377,2 kWp

obec Olomouc:

budova bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. st. 2346, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice (budova „A“),

část obce Nová Ulice, č.p. 537, ulice I. P. Pavlova č.or. 37, na pozemku parc. č. st. 584, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice (budova „P“),

budova bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. st. 1942, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice (budova „S“),

budova bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. st. 2607, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice (budova „Y“).

Stručný popis stavby:

Předložená dokumentace řeší provedení fotovoltaických elektráren (FVE) a provedení souvisejících stavebních úprav na střeších objektů A, P, S a Y Fakultní nemocnice Olomouc. FVE budou sloužit pro přímou výrobu elektrické energie z energie slunečního záření. Vyrobená elektrická energie bude přednostně spotřebována v areálu (odběrném místě), případné přebytky budou převedeny do distribuční soustavy. Jedná se o umístění pěti zařízení FVE na střechy čtyř stávajících budov Fakultní nemocnice. Součástí každé FVE je typizovaný technologický domek, umístěný na střechu dotčené budovy.

FVE1a na střechě 4.NP budovy A – osazení 261 ks fotovoltaických panelů Sunpower Maxeon 3 o jmenovitém výkonu 400 Wp, zapojených do technologického domku s kompletním příslušenstvím FVE. Fotovoltaické panely budou přichyceny na hliníkové konstrukci, která zajistí sklon 15°. Roznášecí konstrukce je samostatně povolena v rámci akce Nástavba budovy „A“.

FVE1b na střechě 4.NP budovy A – osazení 310 ks fotovoltaických panelů Sunpower Maxeon 3 o jmenovitém výkonu 400 Wp, zapojených do technologického domku s kompletním příslušenstvím

FVE. Fotovoltaické panely budou přichyceny na hliníkové konstrukci, která zajistí sklon 15°. Roznášecí konstrukce je samostatně povolena v rámci akce Nástavba budovy „A“.

FVE2 na střeše budovy P (P1, P2, P3) – osazení 112 ks fotovoltaických panelů Sunpower Maxeon 3 o jmenovitém výkonu 400 Wp, zapojených do technologického domku s kompletním příslušenstvím FVE. Fotovoltaické panely budou přichyceny na hliníkové konstrukci, která zajistí sklon 15°. Na střeše části P1 a části P2 je navržena nová ocelová konstrukce z profilů Jäkl. Na střeše nástavby strojovny (P3) nebude instalováno žádné zařízení.

FVE3 na střeše budovy S – osazení 144 ks fotovoltaických panelů Sunpower Maxeon 3 o jmenovitém výkonu 400 Wp, zapojených do technologického domku s kompletním příslušenstvím FVE. Fotovoltaické panely budou přichyceny na hliníkové konstrukci, která zajistí sklon 15°. Hliníková konstrukce bude stabilizována stávajícími dlaždicemi. Žádné zařízení nebude umístěno na střeše strojovny výtahu.

FVE4 na střeše budovy Y - osazení 144 ks fotovoltaických panelů Sunpower Maxeon 3 o jmenovitém výkonu 400 Wp, zapojených do technologického domku s kompletním příslušenstvím FVE. Fotovoltaické panely budou přichyceny na hliníkové konstrukci, která zajistí sklon 15°. Hliníková konstrukce bude na střeše stabilizována výhradně stávajícím vegetačním substrátem. Žádné zařízení nebude umístěno na střeše nástavby strojoven (5.NP) a v okolí 6 m této nástavby.

Stanoví podmínky pro umístění stavby, provedení stavby a její užívání:

1. Stavba bude umístěna v obci Olomouc, na budovách v areálu Fakultní nemocnice Olomouc: budova bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. st. 2346, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice (budova „A“), část obce Nová Ulice, č.p. 537, ulice I. P. Pavlova č.or. 37, na pozemku parc. č. st. 584, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice (budova „P“), budova bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. st. 1942, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice (budova „S“), budova bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. st. 2607, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice (budova „Y“) tak, jak je zakresleno ve výkresové části projektové dokumentace, ověřená ve společném řízení.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu.
5. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce.
6. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
7. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
8. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
9. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel

povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.

10. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2023.

11. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření CETIN a.s., č.j. 787255/21 ze dne 13.09.2022.

12. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v koordinovaném závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru dopravy a územního rozvoje č.j. SMOL/227693/2021/ODUR/UUP/ZedH ze dne 06.12.2021:

1. Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.
2. Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
3. Při řezání, broušení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušninu přes vhodný filtr.
4. Případné demoliční práce nebudou prováděny během silného proudění větru.
5. Při nakládání s případnými sypkými materiály zamezit nadměrné prašnosti (použití fólií, tkanin, apod.)
6. S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, I. P. Pavlova 185/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2.

Odůvodnění:

Dne 03.10.2022 obdržel stavební úřad žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 05.10.2022 s odkazem na ust. §94m oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 15 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto řízení.

Stavební úřad posoudil stavební záměr z hledisek uvedených v § 94o odst. 1 stavebního zákona. Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území dané vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž tak je navrhovaná stavba, jak ji řeší předložená projektová dokumentace, v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhovuje požadavkům jimi uplatněným, a ani nepřiměřeně nezasahuje do práv a právem chráněných zájmů žádného z účastníků řízení.

Stavební úřad rovněž ověřil podle ust. §94o odst. 2 stavebního zákona, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané zejména vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“).

Ke stavbě je zajištěn příjezd sjezdem z ulice Hněvotínská a I.P.Pavlova a dále po areálových komunikacích. Doklady předložené stavebnímu úřadu vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad též ověřil, že účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Účastníkem společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona je stavebník - Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, I. P. Pavlova 185/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9; podle § 94k písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - Statutární město Olomouc, Odbor strategie a řízení - útvar hlavního architekta, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9; písm. e) stavebního zákona je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno - ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne, neboť se jedná o stavební práce na střechách stávajících objektů v areálu Fakultní nemocnice Olomouc.