

Změna	Popis	Datum	Požadavek změny

OKPLANARCHITECTS

NÁZEV STAVBY

NÁRODNÍ TELEMEDICÍNSKÉ CENTRUM

INVESTOR

FAKULTNÍ NEMOCNICE OLMOUC, I. P. PAVLOVA 185/6, 77900 OLMOUC

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

OKPLANARCHITECTS, S. R.O.

NA ZÁVODÍ 631, 396 01 HUMPOLEC

OKPLAN@OKPLAN.CZ T: + 420 565 533 656

www.okplan.cz F: +420 565 532 268

AUTOR

ARCHITEKT LUDĚK RÝZNER čKA 02660

ARCHITEKT LIBOR CHOVADEC

ING. ARCH. HELENA PASÁČKOVÁ

PROJEKTANT ČÁSTI

OKPLANARCHITECTS, S. R.O.

NA ZÁVODÍ 631, 396 01 HUMPOLEC

OKPLAN@OKPLAN.CZ T: + 420 565 533 656

www.okplan.cz F: +420 565 532 268

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ARCHITEKT LUDĚK RÝZNER čKA 02660

L.RYZNER@OKPLAN.CZ

ARCHITEKT LIBOR CHOVADEC

L.CHOVADEC@OKPLAN.CZ

T: +420 777 200 981

STUPEŇ

DPS

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

16 - 15 - DPS

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DATUM

12/2016

PARÉ

OBSAH

A.1	Identifikační údaje	1
A.1.1	Údaje o stavbě	1
a)	Název stavby.....	1
b)	Místo stavby.....	1
c)	Předmět dokumentace	1
A.1.2	Údaje o žadateli	1
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	1
A.2	Seznam vstupních podkladů	2
A.3	Údaje o území	2
a)	Rozsah řešeného území.....	2
b)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů ¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),.....	2
c)	Údaje o odtokových poměrech	2
d)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas	2
e)	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.....	2
f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	3
g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	3
h)	Seznam výjimek a úlevových řešení	3
i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic	3
j)	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)...	3
A.4	Údaje o stavbě	3
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	3
b)	Účel užívání stavby.....	3
c)	Trvalá nebo dočasná stavba.....	3
d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾ (kulturní památka apod.)	3
e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	3
f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů ²⁾	4
g)	Seznam výjimek a úlevových řešení	4
h)	Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).....	4
i)	Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).....	4
j)	Základní předpoklady výstavby.....	5
k)	Orientační náklady stavby.....	5
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	5

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) **Název stavby**

Národní telemedicínské centrum

b) **Místo stavby**

77900 Olomouc, objekt OV bez č.p. nebo č.e.

Katastrální území: Nová Ulice

Parcelní čísla pozemků: 153/2, 153/3, 153/6, st. 1216

c) **Předmět dokumentace**

Předmětem dokumentace je přístavba pavilonu F1 Fakultní nemocnice Olomouc a stavební úpravy pavilonů F1 a F2 včetně dostavby jednoho podlaží pavilonu F1, dvou podlaží F2, přístavby výtahu a dvou drobných vstupních objektů. Součástí dokumentace je i návrh zpevněných a ozeleněných ploch v okolí objektů.

A.1.2 Údaje o žadateli - stavebníkovi

Fakultní nemocnice Olomouc, I. P. Pavlova 185/6, 77900 Olomouc

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) zpracovatel dokumentace

Název: OK PLAN ARCHITECTS s. r. o.
Sídlo: Na Závodí 631, 396 01 Humpolec
IČO: 26051737
DIČ: CZ 26051737

b) hlavní projektant

Ing. Luděk Rýzner, ČKA 02 660 , A: obor architektura (A.1)
Ing. arch. Libor Chovanec

c) projektanti jednotlivých částí

- **Stavební část, situace:** SPS Projekt spol. s r.o., Za Návsí 1670/9; 106 00 Praha 10
- **Statika:** Skála & Vít, s.r.o., Květná 228; 500 09 Hradec Králové
- **ZTI, VZT, ÚT, chlazení MR, měření a regulace, přípojka teplovodu:** Niersberger Instalace, s.r.o., Tyršova 2075; 256 01 Benešov
- **Elektroinstalace:** ELZED Praha, s.r.o., Zahradní 194; 252 29 Lety
- **PBŘ:** Jan Drahoš, Kamencová 210; 198 00 Praha 9
- **ZOKT:** Jan Ritzinger, Colt International, s.r.o., Strakonická 1199, Praha 5
- **Vegetační úpravy:** Ateliér Partero, s.r.o., Elgartova 11; 614 00 Brno
- **Medicínální plyny:** MZ Liberec a.s., U Nisy 362/6; 460 01 Liberec
- **MR:** Ing. Jiří Svoboda Ph.D.
- **EPS, ERO:** Ing. Lubomír Čeček, Plánická 930; 153 00 Praha 5
- **Potrubní pošta:** PROFITERM PROTECH s.r.o., Michálkovická 2055, 71000 Ostrava-Slezská Ostrava
- **Zdravotnická technologie:** Chiradis – Chironax s.r.o., Březová 353/8A; 637 00 Brno - Jundrov
- **Komunikace, terénní úpravy:** Lucida s.r.o. Marie Cibulkové 34, Praha 4

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Dokumentace pro stavební povolení (05/12)
- Záměr investora
- Vyjádření Odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce, č.j.: SMOL/140879/2015/OKR/UP A/Sob; Sp. zn.: S-SMOL-140879/2015/OKR
- Výškopisný a polohopisný plán stávajících objektů F1 a F2 a terénu
- Místní šetření architektem, statikem a geologem
- Stavebně-technický průzkum
- Radonový průzkum
- Inženýrsko-geologický průzkum
- IG průzkum: Geofyzikální průzkum
- IG průzkum: Korozní průzkum
- Posouzení kontaminace odpadu na stavební materiály obsahující azbest
- Dendrologický průzkum

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Řešené území se nachází v areálu Fakultní nemocnice Olomouc v k.ú. Nová Ulice v zastavěném stabilizovaném území. Jedná se o pozemek p. č. st. 1216, na němž stojí upravovaná budova F1 a F2 a dále pozemky na tuto budovu navazující, které se budou upravovat v návaznosti na plánované zásahy.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).

Řešené území se nenachází ve výše zmíněných oblastech.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se v řešeném území navrhovanými úpravami výrazně nezmění. Z velké části zůstáváme ve stopě stávajících objektů. Návrh nových chodníků ctí původní stopu cestní sítě. Dešťové vody ze střech objektů budou odváděny do jednotné areálové kanalizace. Navýšení průtoku dešťových vod přístavbami je pouze o 25%, stávající areál je navíc již v současné době poměrně hustě zasíťovaný a také část střechy nové přístavby bude zelená – tzn. bude zde docházet k jistému zpoždění odtoku dešťových vod, a tak navrhujeme zaústění odtoku dešťových vod do jednotné kanalizace bez retenční nádrže.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Navrhované řešení je v souladu s Územním plánem Olomouc.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhované řešení je v souladu s územním souhlasem.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území, zejména požadavky na umístování staveb, jsou dodrženy podle vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a všech následných změn včetně změny 431/2012 Sb.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou respektovány a zapracovány v dokumentaci.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nebyly uplatněny žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Souvisejícími investicemi budou přeložka kabelové trasy NN jdoucí podél objektu F2 a rekonstrukce části stávající jednotné kanalizace. Dále bude nutné před zahájením prací provést přeložku podzemního sdělovacího kabelu MO. Zpracování dokumentace na přeložku a samotné provedení přeložky poběží v samostatném režimu-řízení za splnění příslušných legislativních náležitostí a v příslušném stupni utajení.

Podmiňující investicí je přípojka kabelového vedení NN z trafostanice (TS1) do nového přípojného místa viz C.3 Koordinační situace.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky dotčené záměrem budou: k.ú. Nová Ulice - p.č. 153/2, 153/3, 153/6, st. 1216.

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby v případě úprav budov F1 a F2 a novou stavbu v případě navrhované přístavby.

b) Účel užívání stavby

Upravovaná budova i nově navrhovaná přístavba budou sloužit Národnímu telemedicínskému centru Fakultní nemocnice Olomouc. V rámci objektu zde bude fungovat ještě oddělení alergologie.

Součástí projektu je i část spojovacího nadzemního koridoru mezi objektem F2 a plánovanou II. interní klinikou a geriatrií, který bude dále pokračovat k pavilonu D2, a zpevněné a ozeleněné plochy kolem budov F včetně části chodníku v ulici Za Nemocnicí a parku směrem k budovám F a H.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾ (kulturní památka apod.)

Stavba není chráněna žádným zvláštním předpisem.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je zpracována podle vyhlášky č.268/2009Sb. po změně 20/2012 Sb. o technických požadavcích na stavby. Navržená stavba splňuje technické požadavky na její bezpečnost, vlastnosti stavby, na stavební konstrukce staveb. Uvnitř objektu jsou navrženy 2 lůžkové bezbariérové výtahy, a kde to prostorové možnosti dovolují, jsou dílčí

výškové rozdíly mezi částí F1 a F2 překonány rampami. Úrovně podlah jsou řešeny v rozdílu výšky do 20 mm, prosklené dveřní výplně jsou navrženy se spodním pevným dílem a madlem. V prosklených stěnách bude umístěno předepsané značení. Povrchová úprava podlahových konstrukcí je navržena protiskluzná.

Projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecně technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání pozemních komunikací a veřejného prostranství (příloha č.2 vyhlášky). Výškové rozdíly od komunikace ke vstupům jsou překonávány rampami.

- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů ²⁾

Byly splněny veškeré požadavky dotčených orgánů.

- g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Bez požadavku na výjimky a úlevová řešení.

- h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha objektu F1	480 m ²
Zastavěná plocha objektu F2	732 m ²
"Zastavěná" plocha přístavby.....	468 m ²
"Zastavěná" plocha spojovacího krčku.....	60 m ²
Zastavěná plocha celkem	1 740 m²

Obestavěný prostor F1	8060 m ³
(426 x 16,6 + 330x2,43 + 44,8x3,5+12,1x2,38)	
Obestavěný prostor F2	10 815 m ³
(638x11,3 + 52,3*5,7 + 550,8x5,16 + 208,3x2,23)	
Obestavěný prostor přístavby.....	3 744 m ³
(468x8)	
Obestavěný prostor celkem /bez základů/.....	22 619 m³

Užitná plocha 1.PP.....	939 m ²
Užitná plocha 1.NP	1 260 m ²
Užitná plocha 2.NP	1 251 m ²
Užitná plocha 3.NP	956 m ²
Užitná plocha 4.NP	835 m ²
Užitná plocha 5.NP	614 m ²
Užitná plocha celkem	5 855 m²

- i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Nově navrhovaný objekt přístavby NTMC bude spolu se stávajícími upravovanými objekty napojen novou přípojkou na stávající areálový rozvod horkovodu. Přípojka NN je navržena od nového nápojného místa až po objekt F2. Vodovodní přípojka objektu je stávající. Pro napojení objektu na kyslík bude využita stávající přípojka. Oxid dusný, vakuum a záložní kyslík budou nově přivedeny přes spojovací koridor z objektu II. interní kliniky. Nově bude vybudováno VO ve vymezeném rozsahu řešeného území.

Podrobněji viz projektová dokumentace jednotlivých profesí.

Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a užitkové vody

Ps MDO	477,5 kW	
Ps DO	83,5 kW	
Ps VDO	5 kW	
Celkový topný výkon zdroje tepla	500 kW	
Potřeba tepla (otopná tělesa) objektu	190 kW	
Potřeba tepla (VZT)	285 kW	
Potřeba tepla (TUV)	65 kW	(100% přednost)
Roční spotřeba tepla – na vytápění	2651,4 GJ / rok	
Dešťové vody celkem	41,58 l/s	
Roční potřeba vody/množství odváděných splaškových vod.....	1674 m ³ /rok	

j) Základní předpoklady výstavby

Termíny budou upřesněny investorem na základě výběrového řízení generálního dodavatele stavby.

k) Orientační náklady stavby

250.000.000,- CZK (bez DPH)

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty

- SO 01 Stavební objekt F1, F2
- SO 02 Komunikace, terénní úpravy
- SO 03 Vegetační úpravy
- SO 04 Veřejné osvětlení
- SO 05 Přípojka teplovodu
- SO 06 Přípojka a přeložka elektro silnoproud
- SO 07 Přeložka sdělovacího kabelu MO – *není součástí této PD, řešeno samostatnou PD*

Provozní soubory

- PS 01 – Zdroje a rozvody medicinálních plynů
- PS 02 - Magnetická rezonance
- PS 03 - Elektrická požární signalizace, evakuační rozhlas
- PS 04 – Potrubní pošta
- PS 05 – Zdravotnická technologie

V Humpolci, 12/2016

vypracovali: architekt Libor Chovanec
Ing. arch. Helena Pasáčková,
Ing. Vladimír Pavlovič