

**STAVBA:** „FN OLOMOUC ONKOLOGICKÁ KLINIKA - STAVEBNÍ ÚPRAVY  
OBJEKTU H1/H2“ PRO VYŠETŘOVNY ONKOLOGICKÉ KLINIKY,  
CHEMOTERAPEUTICKÝ STACIONÁŘ A OZAŘOVNY BRACHYTERAPIE

# **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

## **K ŽÁDOSTI O STAVEBNÍ POVOLENÍ**

### **(V ROZSAHU PD PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY)**

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**INVESTOR** : FN Olomouc  
I.P.Pavlova 185/6  
775 20 Olomouc

**MÍSTO STAVBY** : FN Olomouc

**VYPRACOVAL** : ing. Eva Nevrlá

**SCHVÁLIL** : Ing. Bořivoj Klečka

**VEDOUCÍ PROJEKTU** : ing. Eva Nevrlá

**HL.INŽENÝR PROJEKTU** : ing. Miroslav Herník

**POČET STRAN** : 5 A4

**DATUM** : 22.07.2013

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO** : 898-55 732

**ARCHIVNÍ ČÍSLO** : 898-55 732-01

## **OBSAH:**

a)	Identifikační údaje .....	3
b)	Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích.....	3
c)	Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu .....	4
d)	Informace o splnění požadavků dotčených orgánů.....	4
e)	Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu .....	4
f)	Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popř.územně plánovací informaci podle §104 odst.1 stavebního zákona...	4
g)	Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.....	5
h)	Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu výstavby .....	5
i)	Statistické údaje o orientační hodnotě stavby .....	5

## **a) Identifikační údaje**

<i>Název stavby</i>	:	„FN Olomouc onkologická klinika - stavební úpravy objektu H1/H2“ pro vyšetřovny onkologické kliniky, chemoterapeutický stacionář a ozařovny brachyterapie
<i>Místo stavby</i>	:	FN Olomouc
<i>Okres</i>	:	Olomouc
<i>Investor</i>	:	FN olomouc I.P. Pavlova 185/6 77520 Olomouc IČ : 00098892 DIČ : CZ 00098892
<i>Zpracovatel dokumentace</i>	:	IDOP Olomouc a.s. Řepčinská 82 779 00 Olomouc IČ : 180 500 77 DIČ : CZ 180 500 77
<i>Stupeň proj. dokumentace</i>	:	Projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení a pro výběr zhotovitele stavby
<i>Dodavatel stavby</i>	:	bude určen na základě výběrového řízení
<i>Doba trvání stavby</i>	:	celková délka cca 3-4měsíce

## **b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích**

Stavba se nachází v areálu Fakultní nemocnice Olomouc v pavilónu H2, ve 2.patře a v pavilónu H1 v 1. patře. Stávající stavba je určena pro zdravotnictví a rekonstrukcí nebude její účel změněn.

Projekt řeší stavební úpravy ve 2.NP objektu H2 a v 1.NP objektu H1.

Majetkoprávní vztahy:

### **Objekt H1**

Stavba se nachází v katastrálním území Nová Ulice 710717, parcela číslo st.322

Způsob využití – objekt občanské vybavenosti

Vlastnické právo - Česká republika

Příslušnost hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu: Fakultní nemocnice Olomouc, I.P.Pavlova 185/6 Olomouc Nová Ulice

Způsob ochrany nemovitosti-nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### **Objekt H2**

Stavba se nachází v katastrálním území Nová Ulice 710717, parcela číslo st.1793

Způsob využití – objekt občanské vybavenosti

Vlastnické právo - Česká republika

Příslušnost hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu: Fakultní nemocnice Olomouc,  
I.P.Pavlova 185/6 Olomouc Nová Ulice

Způsob ochrany nemovitosti-nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### **c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

Byla provedena prohlídka objektu a zaměření stávajících konstrukcí dotčených částí objektu. Geologický a hydrogeologický průzkum nebyl proveden, protože se jedná o stavební úpravy, které budou ve stávajícím objektu.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající, navrženými stavebními úpravami se nezmění.

Hlavní vstup pro pacienty do objektu H1 a H2 je stávající, z JV strany spojovacího krčku mezi objekty H1 a H2 na úrovni 1.NP.

### **d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů (HZS, KHS,..) jsou zapracovány do PD pro vydání stavebního povolení.

Požadavky HZS Olomouckého kraje: k dokumentaci bylo vydáno koordinované stanovisko - souhlasné. K řešení nebyly vzneseny požadavky. Ke kontrolní prohlídce za účelem vydání kolaudačního souhlasu nebo souhlasu s užíváním stavby zhotovitel stavby doloží doklady požadované v koordinovaném závazném stanovisku č.j.:HSOL-2383-2/2013 z 5.6.2013

Požadavky KHS Olomouckého kraje: k dokumentaci bylo vydáno závazné stanovisko. KHS souhlasí s PD –za předpokladu splnění podmínek uvedených v stanovisku č.j.. KHSOC/11112/13/EPID/OC z 8.7.2013.

Podm.č.3: do místnosti č.2.33 a 2.57 bylo doplněno umývadlo a oční sprchy.

Další podmínky (č.1, 2, 4-8) se vztahují k dokladům, které musí doložit zhotovitel stavby případně investor, ke kontrolní prohlídce za účelem vydání kolaudačního souhlasu nebo souhlasu s užíváním stavby.

### **e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

V projektu je dodržen zákon 183/2006 Sb. stavební zákon, vyhláška č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhláška č.92/2012 Sb. o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče, vyhláška 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

### **f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popř.územně plánovací informací podle §104 odst.1 stavebního zákona**

Netýká se stavby. Jedná se o stávající objekt, který je v souladu s územně plánovací dokumentací města Olomouce.

### **g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území**

Současně s danou stavbou je nutné řešit novou přípojku nn (MDO) pro objekt H2 - provedení přípojky je podmiňující pro realizaci dané stavby, protože současné napojení objektu nevyhoví předpokládanému nárůstu odběru!!! Tato přípojka není předmětem řešení této PD a investor ji bude řešit samostatným projektem.

Stavba bude probíhat za provozu v ostatních částech budovy, za jejich částečného omezení, tato omezení musí být vždy v předstihu projednána s uživatelem.

### **h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu výstavby**

Zahájení stavby : 10/2013  
Dokončení stavby : 01/2014

### **i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby**

zastavěná plocha upravované části 1.NP objektu H1: cca **312,70** m<sup>2</sup>  
zastavěná plocha upravované části 2.NP objektu H2: cca 598,33 m<sup>2</sup>

obestavěný prostor upravované části 1.NP objektu H1: cca 822,40 m<sup>3</sup>  
obestavěný prostor upravované části 2.NP objektu H2: cca 1944,60 m<sup>3</sup>

Celkové náklady stavby: viz. rozpočet