



MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUC

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/332182/2023/OS/PS/Fil

Spisová značka: S-SMOL/292220/2023/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20

V Olomouci 14.11.2023

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamil Filip, dveře č. 2.28

Telefon: 588488188

E-mail: kamil.filip@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 16.11.2023

V Olomouci dne 16.11.2023

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník, Fakultní nemocnice Olomouc, I. P. Pavlova 185/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, podal dne 09.10.2023 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o vydání stavebního povolení na:

SÚ objektu J3 - KNM - lůžkové oddělení

budova bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. st. 205, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice.

K žádosti byla doložena ve dvou vyhotoveních projektová dokumentace, kterou ověřil Ing. Jan Kocmánek, ČKAIT 1005649.

V souladu s ustanovením § 79 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) stavební úpravy a udržovací práce nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) přezkoumal podanou žádost a připojené podklady ve stavebním řízení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl, že změna stávající stavby - stavební úpravy:

SÚ objektu J3 - KNM - lůžkové oddělení

budova bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. st. 205, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice, se podle § 115 stavebního zákona

povoluje.

Popis změny stávající stavby - stavebních úprav:

Předložená projektová dokumentace řeší provedení stavebních úprav v části I.PP až 3.NP ve stávajícím objektu J3 a v části v I.PP ve stávajícím objektu J1 Kliniky nukleární medicíny Fakultní nemocnice Olomouc.

Stavební úpravy v jednotlivých podlažích spočívají:

I.PP - budova J3 - bude zesílena stávající stropní konstrukce pod osazovaným strojem o hmotnosti 4,5 t,

I.PP - budova J1 - úprava stávající rozvodny elektro a rozvodny slaboproudu (ve stávající železobetonové stěně tloušťky 300 mm je navrženo provedení nového otvoru š.800 mm),

1.NP - budova J3 - stavební úpravy spojené s výměnou stávající technologie SPECT/CT za novou ve stávajícím objektu J3 v úrovni 1.NP.

2.NP - budova J3 - změna dispozice lůžkového oddělení, rozšíření lůžkového oddělení po uvolnění 4 místností přesunem vedení kliniky do nové budovy, modernizace stávajících lůžkových pokojů, oprava sanitárního zařízení pro zaměstnance kliniky v prostoru výtahu, úprava místností pro zázemí zaměstnanců kliniky. Vyšetřovna s čekárnou a zázemím je již zrekonstruována.

3.NP - budova J3 - bude instalována nová VZT jednotka do stávající strojovny.

V rámci stavebních úprav budou upraveny vnitřní rozvody ZTI, vytápění a chladu, EI, SLP, mediplýnů, VZT, MaR, EPS a potrubní pošty.

Nové dispoziční řešení 2.NP:

Schodiště (A_J300200), čistící místnost, dekontaminace (A_J302360), chodba + schodiště (A_J302010), výtah (A_J302020), předsíň (A_J302030), WC zaměstnanci (A_J302040), WC zaměstnanci (A_J302050), pracovna fyziků (A_J302060), chodba (A_J302070), EPS (A_J302071), šatna pacienti (A_J302080), sklad (A_J302081), sociální zařízení (A_J302082), lékařský pokoj (A_J302090), lůžkový pokoj (A_J302120), chodba (A_J302130), vyšetřovna (A_J302140), čajová kuchyň (A_J302150), sesterna (A_J302160), DMZ (A_J302161), lůžkový pokoj (A_J302170), lůžkový pokoj (A_J302180), lůžkový pokoj (A_J302190), lůžkový pokoj (A_J302210), lůžkový pokoj (A_J302220), koupelna (A_J302230), úklid (A_J302240), sprcha (A_J302250), chodba (A_J302260), vyšetřovna (A_J302270), ovladovna (A_J302271), výtahová šachta (A_J302280), strojovna výtahu (A_J302290), výtahová šachta (A_J302300), strojovna výtahu (A_J302310), WC kabina (A_J302320), WC předsíň (A_J302330), WC předsíň (A_J302340), WC kabina (A_J302350), WC kabina (A_J302370), filtr personál (A_J302380), čekárna (A_J302390), WC předsíň (A_J302400), WC kabina (A_J302410), WC předsíň (A_J302420), WC kabina (A_J302430), aplikace/přípravná (A_J302440), svlékací box (A_J302441), čekárna (A_J302442), svlékací box (A_J302443), vyšetřovna (A_J302450), vyšetřovna kamera (A_J302460), svlékací box (A_J302480), svlékací box (A_J302481), vyšetřovna madar. kamera (A_J302490).

Podrobnosti viz PD.

Pro provádění stavebních úprav se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která bude předána stavebním úřadem po nabytí právní moci stavebního povolení stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních úprav je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při změně stávající stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Elektrická instalace a ochrana proti blesku bude provedena dle příslušných státních norem (ČSN) a revizní zprávy budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu.
7. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků),

případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce.

8. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 do 7.00 hodin.
9. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
10. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
11. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2024.
12. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů č.j. SMOL/185074/2023/OZP/OOSSO/Gad ze dne 16.06.2023:
 1. *Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě (vyhláška MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).*
Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.
 2. *Odpadové hospodářství během stavby zajišťuje původce odpadu, tj. každý, při jehož činnosti vzniká odpad.*
 3. *Původce odpadu bude předávat odpad pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo obchodníkovi s odpady nebo na místo určené obcí.*
Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby.
 4. *Původce musí mít předání stavebního a demoličního odpadu do odpadového zařízení zajištěno **písemnou smlouvou před jejich vznikem.** Pokud původce takovou smlouvu nemá, musí ji co nejdříve uzavřít, aby se vyhnul postihu v případě kontroly. V případě stavebních a demoličních odpadů to je nezbytné vždy před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů.*
 5. *Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest musí každý zajistit, aby nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů.*
 6. *Původce odpadu povede průběžnou evidenci odpadů, která se vede samostatně za každý druh odpadu.*
Dále původce odpadu, který vyprodukoval nebo nakládal v uplynulém kalendářním roce s více než 600 kg nebezpečných odpadů nebo s více než 100 tunami ostatních odpadů, musí zaslat do 28. února následujícího roku hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence za uplynulý kalendářní rok.
Evidence odpadů, včetně dokladů o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpadem, bude uchována po dobu 5 let pro případ kontroly.
13. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů č.j. SMOL/193229/2023/OZP/OOSSO/Pud ze dne 26.06.2023:
 1. *Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.*
 2. *Při řezání, broušení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušinu přes vhodný filtr.*
 3. *Izolovat nakládání se sutí od okolního prostředí a zamezit tak nadměrně prašnosti (použití fólií, tkanin apod.).*

4. *Pro manipulaci se sutí a sypkými odpady používat uzavřené shozy, případně uzavíratelné kontejnery.*
 5. *Při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení apod.) používat v rámci možnosti skrápění nebo odsávání.*
 6. *S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.*
14. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci č.j. KHSOC/24920/2023/OC/EPID ze dne 26.06.2023:
1. *S odkazem na § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 11 odst. 4 a § 12 odst. 9 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., za účelem zajištění ochrany veřejného zdraví v areálu poskytovatele zdravotních služeb a s přihlédnutím k hodnocení zdravotního rizika z hluku souvisejícího se stavební činností uvnitř objektu budovy J3, bude stavební činnosti prováděna uvnitř objektu J3 pouze v pracovních dnech v denní době od 07:00 - 21:00 hod a ve venkovním prostoru v denní době od 07:00 - 21:00 hod, neboť projektovou dokumentací bylo garantováno pouze provádění bouracích prací mimo noční dobu.*
 2. *S odkazem na požadavky § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., a dodržení normových hodnot pro umělé osvětlení, závazných dle § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu musí stavebník předložit na KHS zhodnocení parametrů umělého osvětlení na všech pracovních místech předmětné stavby, včetně protokolu s výsledky měření umělého osvětlení včetně navýšení normových hodnot pro umělé osvětlení.*
 3. *S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 9 a § 11 a § 41 a § 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., před uvedením předmětné stavby do provozu musí stavebník dokladovat na KHS zajištění větrání všech místností a místního odsávání od zdroje chemických látek a směsí (ředění) doložením protokolu o zaregulování a funkčnosti vzduchotechniky s uvedením množství přívodního a odvodního vzduchu v jednotlivých místnostech předmětné stavby.*
 4. *S odkazem na požadavky § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 22 až § 30 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. musí stavebník k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu předložit KHS hodnocení zdravotního rizika celkové fyzické zátěže, lokální svalové zátěže, pracovní polohy a ruční manipulace s břemeny u zaměstnanců zajišťujících provoz předmětné stavby (lůžkové oddělení).*
 5. *S odkazem na požadavky § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 9 a § 11 odst. 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. musí stavebník k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu předložit KHS zhodnocení expozice chemickým škodlivinám v pracovním ovzduší čistící místnosti u zaměstnanců zajišťujících provoz předmětné stavby, včetně protokolů s výsledky měření chemických škodlivin.*

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: Fakultní nemocnice Olomouc, I. P. Pavlova 185/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9.

Odůvodnění:

Stavební úřad opatřením ze dne 02.11.2023 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 10 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto stavebnímu řízení.

V průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou – Ing. Jan Kocmánek, ČKAIT 1005649, splňuje technické požadavky stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění změny č. 20/2012 Sb. a zvláštnímu předpisu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky.

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou Fakultní nemocnice Olomouc, I. P. Pavlova 185/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlené a tímto rozhodnutím povolené stavební úpravy

nedotknou, neboť se jedná o stavební úpravy stávající budovy uvnitř uzavřeného areálu Fakultní nemocnice Olomouc.

Z předložených podkladů a závazných stanovisek dotčených orgánů Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavebních úprav nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavebních úprav, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Stavební úpravy nesmí být zahájeny, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou stavební úpravy zahájeny.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

Doručí se:

stavebník

1. Fakultní nemocnice Olomouc, I. P. Pavlova 185/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9



Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb
v zast. Ing. Kamil Filip

Dotčené orgány a ostatní:

2. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
3. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
4. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

5. spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky č. 18 bodu 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů - ke stavbě neuvedené v písmenech a) až e) ve výši 10 000,- Kč byl doložen dne 08.11.2023.

