

**STAVBA: SÚ OBJEKTŮ HEMATOLOGICKÉ KLINIKY - L**

# **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

## **PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ**

(V ROZSAHU PD PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY)

Dle vyhl.č.62/2013 Sb., kterou se mění vyhl.č. 499/2006 Sb.  
Příloha č. 5 a 6

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**INVESTOR** : **FN Olomouc**  
**I.P.Pavlova 185/6**  
**775 20 Olomouc**

**MÍSTO STAVBY** : **FN Olomouc**  
**VYPRACOVAL** : **ing. Eva Nevrlá**  
**SCHVÁLIL** : **Ing. Bořivoj Klečka**  
**VEDOUCÍ PROJEKTU** : **ing. Eva Nevrlá**  
**HL.INŽENÝR PROJEKTU** : **ing. Bořivoj Klečka**

**POČET STRAN** : **8A4**

**DATUM** : **30.10.2013**

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO** : **898 - 55 855**  
**ARCHIVNÍ ČÍSLO** : **898 – 55 861-01**

## OBSAH:

<b>A.</b>	<b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>	<b>3</b>
<b>A.1.</b>	<b>Identifikační údaje</b>	<b>3</b>
A.1.1.	Údaje o stavbě	3
a)	Název stavby	3
b)	Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)	3
c)	Předmět projektové dokumentace	3
A.1.2.	Údaje o stavebníkovi	3
a)	Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo	3
b)	Jméno příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo	3
c)	Obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba)	3
A.1.3.	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
a)	Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba) nebo obchodní firma nebo názv, IČ, adresa sídla (právnícká osoba)	3
b)	Jméno a příjmení hlavního projektanta, včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace	4
c)	Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace, včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace	4
<b>A.2.</b>	<b>Seznam vstupních podkladů</b>	<b>4</b>
<b>A.3.</b>	<b>Údaje o území</b>	<b>4</b>
a)	Rozsah řešeného území	4
b)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	4
c)	Údaje o odtokových poměrech	4
d)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas	4
e)	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací	4
f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	4
g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	4
h)	Seznam výjimek a úlevových řešení	6
i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic	6
j)	Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)	6
<b>A.4.</b>	<b>Údaje o stavbě</b>	<b>6</b>
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	6
b)	Účel užívání stavby	6
c)	Trvalá nebo dočasná stavba	6
d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka, aj.)	6
e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	6
f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	6
g)	Seznam výjimek a úlevových řešení	6
h)	Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků apod.)	6
i)	Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)	7
j)	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	7
k)	Orientační náklady stavby	8
<b>A.5.</b>	<b>Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení</b>	<b>8</b>

## **A. Průvodní zpráva**

### **A.1. Identifikační údaje**

#### **A.1.1. Údaje o stavbě**

##### **a) Název stavby**

SÚ OBJEKTŮ HEMATOLOGICKÉ KLINIKY - L

##### **b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

Místo stavby : FN Olomouc, obj. L, I.P. Pavlova č.p.104  
Katastrální území : Nová Ulice - 710717  
Parcelní čísla : st.128

##### **c) Předmět projektové dokumentace**

Stavební úpravy v 2. a 3.NP budovy „L“ Hematologické kliniky FN Olomouc :  
- zřízení separační jednotky + čistící místnost (2.NP )  
- rozšíření lůžkové stanice (3.NP )

#### **A.1.2. Údaje o stavebníkovi**

##### **a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo viz níže ,**

##### **b) Jméno příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo viz níže ,**

##### **c) Obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba)**

FN Olomouc  
I.P.Pavlova 185/6  
775 20 Olomouc  
IČ: 00098892  
DIČ: CZ 00098892

#### **A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

##### **a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba) nebo obchodní firma nebo názv, IČ, adresa sídla (právnícká osoba)**

IDOP Olomouc akciová společnost  
Řepčinská 234/82  
779 00 Olomouc  
IČO. 18050077  
DIČ. CZ 18050077

**b) Jméno a příjmení hlavního projektanta, včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

Ing. Eva Nevrlá , autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - č.1201912

Ing. Bořivoj Klečka, autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb, ČKAIT 1200172,

**c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace, včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

Seznam zpracovatelů dokumentace:

<b>Profese</b>	<b>Zpracovatel částí PD: Jméno a příjmení</b>	<b>Jméno a příjmení autorizované osoby (pokud je odlišné od zpracovatele) Specializace Číslo autorizace</b>
Architektonické a stavebně technické řešení	Ing. Eva Nevrlá	Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - č.1201912
Stavebně konstrukční část	Ing. Bořivoj Klečka	Autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb ČKAIT – č. 1200172
Zařízení pro vytápění staveb	Ing. Martin Černý	Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb – specializace vytápění a VZT ČKAIT - č.1201746
Zařízení pro ochlazování staveb	Neřeší se	
Zařízení vzduchotechniky	Ing. Zdeněk Smolka	Ing. Martin Černý Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb – specializace vytápění a VZT ČKAIT - č.1201746
Zařízení pro MaR	Ing. Miroslav Hanák	Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT - č.1200580
Zařízení zdravotně technických instalací	Ing. Lenka Janečková	Ing. Jaroslav Zlámal Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb – specializace technická zařízení ČKAIT - č.1200222
Plynová zařízení	Ing. Pavel Poděbrad	Ing. Jaroslav Zlámal Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb – specializace technická zařízení ČKAIT - č.1200222
Zařízení silnoproudé elektrotechniky, včetně bleskosvodu	Ing. Miroslav Hanák	Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT - č.1200580

Zařízení slaboproudé elektrotechniky	Ing. Helena Havlenová	Autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT – č. 1201458
Požárně-bezpečnostní řešení	Ing. Jaromír Dejl	Autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT - č.1201256
Technická a technologická zařízení Zdravotnická technologie	Ing. Jiří Peřina	

## **A.2. Seznam vstupních podkladů**

- Zadáání od investora,
- Předchozí studie (IDOP Olomouc a.s., 07/2013)
- Technické ověření stávajícího stavu

## **A.3. Údaje o území**

### **a) Rozsah řešeného území**

Stavba se nachází v areálu FN Olomouc ve stávajícím objektu.

### **b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Ve výše uvedených územích se stavba nenachází.

### **c) Údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry se stavbou nemění. Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu.

### **d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Netýká se stavby. Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu.

### **e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Této stavby se netýká. Jedná se o vnitřní stavební úpravy.

### **f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Netýká se této stavby.

### **g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

V případě požadavku bude doplněno.

#### **h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Výjimky ani úlevová řešení nejsou.

#### **i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Související a podmiňující investice nejsou.

#### **j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Obec : Olomouc - 504961

Katastrální území : Nová Ulice - 710717

Parc.č. 128 : zastavěná plocha

Vlastnické právo : Česká republika

Příslušnost hospodařit s majetkem státu :

Fakultní nemocnice Olomouc , I.P.Pavlova 185/6, Nová Ulice, 77520 Olomouc

### **A.4. Údaje o stavbě**

#### **a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Změna dokončené stavby.

#### **b) Účel užívání stavby**

Separáční jednotka - separování kmenových buněk dárců v separátoru.

Lůžkové oddělení - standardní nemocniční péče o hospitalizované hematoonkologické pacienty.

#### **c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu

#### **d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka, aj.)**

Nejsou stanoveny.

#### **e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

V projektu je dodržen zákon 183/2006 Sb. stavební zákon, vyhláška č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhláška 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

#### **f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Pokud budou vneseny, budou zapracovány.

#### **g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Výjimky ani úlevová řešení nejsou.

#### **h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků apod.)**

Rozšíření lůžkového oddělení ve 3.NP (dvoulůžkové pokoje ) s příslušenstvím - navýšení kapacity o 8 lůžek, s vyšetřovnou.

Přemístění pracovny vrchní sestry ve 3.NP.

Přemístění pracoviště „separátory“ z 3.np do 2.np.

Navýšení lůžek a úpravy v budově „L“ si nevyžádají zvýšení počtu pracovníků.

**i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Potřeby a spotřeby médií:

Vzhledem k rozsahu úprav a velikosti stávajícího objektu k nárůstu spotřeby médií nedojde.

Vytápění:

Z hlediska vytápění nedochází k zásadním změnám. Změny účelu některých místností vyvolají zvětšení některých otopných těles. Nově vzniklá sociální zařízení u pokojů jsou vytápěna v rámci prostoru pokojů. Celková potřeba tepla pro vytápění objektu nebyla nově stanovena, neboť nebyl proveden zásah do venkovních konstrukcí.

Zařízení silnoproudé elektrotechniky, včetně bleskosvodů

Bude provedena úprava stávající elektroinstalace dle nového dispozičního a technologického řešení s maximálním využitím stávajících vývodů a rozvodů (DO/MDO/NO). Jedná se pouze o dílčí úpravy stávajících rozvodů, resp. nové vývody ze stávajících rezerv ve stávajícím rozváděči.

Elektrická energie

V souvislosti s těmito úpravami nedochází k nárůstu spotřeby el. energie oproti stávajícímu stavu.

Slaboproudá zařízení

Předmětem projektové dokumentace je změna slaboproudých rozvodů vynucená úpravou stavební dispozice..

Zařízení plynová:

V rámci stavebních úprav budou pro nově vzniklé lůžkové pokoje provedeny nové odbočky z páteřních rozvodů medicinálních plynů (vakua a kyslíku), které budou vedeny v podhledech a krycích lištách. Jednotlivé rozvody budou ukončeny lůžkovými rampami a ve vyšetřovně panelem dle požadavku technologie. Vzhledem k rozsahu úprav a velikosti stávajícího objektu k nárůstu spotřeby médií nedojde.

Hospodaření s dešťovou vodou:

Netýká se stavby.

Zásobování vodou a likvidace odpadních splaškových vod (kanalizace).

Spotřeba vody a množství odpadních vod se stavbou téměř nemění.

**j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Stavba proběhne v jedné etapě, stavbu nelze etapizovat.

## **k) Orientační náklady stavby**

Viz část PD 898 -55861 Celkové náklady stavby

### **A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Dokumentace stavebních nebo inženýrských objektů:

SO 01 – Stavební úpravy v objektu „ L“

Dokumentace technických a technologických zařízení:

PS 01 – Zdravotnická technologie