

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

k dokumentaci pro provádění stavby na akci:

Celková rekonstrukce trafostanice TS 1

Fakultní nemocnice Olomouc, pozemku parc.č. st.1945, Olomouc-Nová Ulice

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

celková rekonstrukce trafostanice TS1

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

budova bez čísla popisného nebo evidenčního na stavebním pozemku

parc.č. st.1945 a pozemek parc.č. 153/2, vše v k.ú. Olomouc - Nová Ulice

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

c) obchodní firma nebo název, IČ., adresa sídla (právní osoba)

Fakultní nemocnice Olomouc, IČ: 00098892

I. P. Pavlova 185/6

Nová Ulice, 77520 Olomouc

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

generální dodavatel projektu: Elpremo, s.r.o., IČ: 42869951, Řepčinská 86,
779 00 Olomouc

hlavní inženýr projektu: Ing. Tomáš Weiss, tel. 587 438 826, tomas.weiss@elpremo.cz

architektonické a stavební řešení: MgA., Ing. arch. Lukáš Blažek ČKA 03 674 - ječmen studio

Ing. arch., Mgr. Adam Lacina, Lazecká 297/51, 779 00,

Olomouc, IČ: 739 51 455, DIČ: CZ 8006245313

lukasblazek@jecmen.com, adamlacina@jecmen.com

silnoproudá elektrotechnika: Ing. Josef Balcárek, ČKAIT 1200126

řešení požární bezpečnosti: Ing. Jaromír Dejl, Karafiátová 3a, 779 00 Olomouc

ČKAIT - číslo autorizace 1201256

statické řešení: Statika Olomouc, s.r.o., Balbínova 11, 779 00 Olomouc,

Ing. Daniel Lemák, Phd.

geodetické zaměření: podklad investora - FN OL

hluková studie: ATELIER DEK, Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 – Malešice

vzduchotechnika: Zdeněk Svozil, Pavelkova 20, Olomouc

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu/jména autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)

Požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány v projektové dokumentaci a stavba se jimi bude řídit. Vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí včetně právoplatného stavebního povolení je součástí dokladové části projektové dokumentace.

V říjnu 2016 byla zhotovená projektová dokumentace pro stavební povolení na projekt: Celková rekonstrukce trafostanice TS1, a na tuto akci bylo vydáno stavební povolení MmOL, stavební odbor - čj..... ze dne

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Tato dokumentace pro provedení stavby je zpracována na podkladu dokumentace pro stavební povolení a požadavků investora, dále se zpracovávají požadavků správců DOSS a IS.

c) další podklady

V průběhu práce na projektu byly na základě požadavků investora upraveny dispozice

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Řešené území se nachází ve fakultní nemocnici Olomouc, podél hlavní komunikace, v části mezi vjezdem a pavilonovou částí, v úseku servisních a obslužných budov. Řešené území zahrnuje vlastní stavbu trafostanice - budovu bez č.p./č.e., stavební pozemek parc.č. 1945 a blízké okolí na pozemku parc.č., vše v k.ú. Olomouc - Nová Ulice. Samostatně stojící budova trafostanice TS 1 je situována v parkové zeleni (jih, východ, západ) a ze severní strany přiléhá ke zpevněné manipulační ploše zásobovacího koridoru. Koridor slouží jak pro řešenou budovu TS 1 a zároveň pro protější budovu prádelny. Prádelna je k TS 1 orientována nákladovou rampou a servisními provozy.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Řešené území se nenachází v záplavovém území, ve zvláště chráněném území, v památkové zóně ani rezervaci. Na řešeném území se nenachází ochranná pásma inženýrských ani dopravních sítí mimo běžných, viz část C3 koordinační situace.

c) údaje o odtokových poměrech

Stávající budova je funkčně napojena na kanalizaci, dešťové vody jsou sváděny ze střech svody přes lapače splavenin do kanalizace. Zpevněná plocha před jižní fasádou je vyspádována do trávníku, kde se vody zasakují. Asfaltová plocha při severní fasádě je odvedena silničními vpustmi do kanalizace.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Území je z hlediska funkčního vymezení ploch v územním plánu vedené jako plocha veřejného vybavení, stabilizovaná v zastavěném území. Navrhovaný záměr v území je v souladu s platnou územně-plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Na stavbu bylo vydáno stavební povolení.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území stanovené vyhl. 501/2006 sb. jsou v plné míře dodrženy včetně dodržení vzájemných odstupů staveb. Jedná se o stávající budovu a návrh přístavby nákladové rampy.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky jsou uvedeny ve stanoviscích v dokladové části dokumentace. Podmínky byly zpracovány v jednotlivých stupních projektové dokumentace a případné další při realizaci.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související a podmiňující investice je přeložka vodovodního hydrantu, který je v místě navrhované přístavby rampy. Jedná se o posun západním směrem o 3,5 m mimo konstrukci rampy.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky dotčené stavbou:

pozemek	Výměra[m2]	druh pozemku	vlastník
č. st.1945	390	zast. plocha a nádvoří	Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem: Fakultní nemocnice Olomouc, I. P. Pavlova 185/6, Nová Ulice, 775 20 Olomouc
p. č. 153/2	27 628	ostatní plocha	Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem: Fakultní nemocnice Olomouc, I. P. Pavlova 185/6, Nová Ulice, 775 20 Olomouc

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené, plně funkční stavby.

Návrh řeší přístavbu venkovní ocelové rampy, výměnu většiny výplní stavebních otvorů, rekonstrukci hygienického zázemí a zajištění venkovních prostor pro dočasné uložení traf a elektrických rozvaděčů. Rozsah zpevněných ploch bude zachován. Přístupová plocha k jižní fasádě bude předlážděna.

b) účel užívání stavby

Stavba bude i nadále sloužit stejnému účelu - trafostanice, pouze se navyšuje její kapacita a výkon. Jde o stávající vstupní trafostanici areálu Fakultní nemocnice Olomouc. V objektu se mimo jiné prostory nachází rozvodna vysokého napětí 22 kV (VN) a rozvodna nízkého napětí 400 V (NN). Součástí rozvodny VN jsou shora přístupné kabelové kanály. Pod rozvodnou NN je samostatný kabelový prostor.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu. Dočasný je pouze SO3 – dočasné uložení traf a rozvaděčů během výstavby (stavebních úprav).

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾ (kulturní památka apod.)

Stavba, její část ani vybavení není technickou ani kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Předmětem návrhu jsou stavební úpravy trafostanice 1 Fakultní nemocnice Olomouc. Dle vyhl.398/2009 sb. §2 stavba dodržení tech. požadavků pro bezbariérové užívání nevyžaduje.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

Stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Požadavky jsou uvedeny ve stanoviscích v dokladové části dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky nejsou požadovány.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

-zastavěná plocha stávajícího objektu - 390 m²

-nově zastavěná plocha - výměra navrhované nákladové rampy činí 24 m²

-kapacita trafostanice

Stávající stav – v rozvodně NN jsou čtyři vzduchem chlazené výkonové transformátory 22/0,4 kV o výkonu 630 kVA, které jsou sestaveny do bloků s hlavními skříňovými rozvaděči NN.

Navrhovaný stav - Ve čtyřech nových vnitřních stanovištích výkonových transformátorů T1 až T4 se umístí nové vzduchem chlazené transformátory o výkonu 1000 kVA.

-počet pracovníků - stávající = navrhovaný stav = 12 osob

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druh odpadů a emisí apod.),
Stávající bilance se nijak nemění. Navrhovaná nákladová rampa bude nezastřešená, podlaha bude z pororoštu. Dešťové vody budou padat na kačírek pod rampou, kde bude zasakován.
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
Časové období realizace je předpokládáno ve lhůtě 8 měsíců rozmezí od 01/2017 do 12/2025
- k) orientační náklady stavby 10 mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vlastní stávající budova a dále:

SO 01_ PŘÍSTAVBA OCELOVÉ RAMPY – vybudování montované pozinkované ocelové rampy. Ta bude uložena na dvou pasech zakotvených jednou řadou mikropilot. Rampa bude přikotvena do stávající budovy ocelovými kolejnici. Pochozí plocha rampy je řešena jako ocelový svařovaný pororošt.

SO 02_přesun hydrantu – z důvodu umístění rampy, bude nutno přesunout hydrant 3,5 m západním směrem, mimo konstrukci rampy.

SO 03 _dočasné umístění elektrických zařízení – trafa a rozvaděče.

K SZ nároží budovy TS1 se nachází betonová opěrná stěna do výše cca podlahy 2.NP a betonová jímka s prahem. Tato konstrukce byla připravena pro osazení tanku pro dieselagregát. Avšak k vystrojení nikdy nedošlo. Tento otevřený prostor bude dočasně využitý pro vymístěnou technologii trafostanice po dobu výstavby (stavebních úprav). Trafa budou uložena na stávající železobetonový pas, který bude doplněn ještě vždy dvěma dalšími (tak aby se dalo dostat kabely zespod do jednotlivých traf). Rozvody budou spojeny jak s trafostanicí, tak s dočasně uloženými rozvodnými skříněmi (umístěny z jižní strany budovy). Kabely budou vedeny při severní fasádě po fasádě v chráničkách. Při jižním průčelí budou vedeny po zemi a kryty dřevěnou nenášlapnou konstrukcí, jež bude zakryta nepromokavou PET folií. Dočasné uložení rozvaděčů bude provedeno jako samostatně stojící kiosek před jižním průčelím TS1 na stávající zpevněné ploše.

Dále bude nutné pokácet borovici těžkou (*Pinus ponderosa*) před jižní fasádou TS1 a provést lehký prožez turecké lísky (*Corylus colurna*) vedle ní.