



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20

V Olomouci 30.11.2022

Č. j. SMOL/324032/2022/OS/PS/Fil

Spisová značka: S-SMOL/198224/2022/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamil Filip, dveře č. 2.28

Telefon: 588488188

E-mail: kamil.filip@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglova



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 1.12.2022

V Olomouci dne: 1.12.2022

Marková

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb, jako příslušný stavební úřad podle ust. 6 odst. 3 písm. a), § 13 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 18.07.2022 podal žadatel, Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, I. P. Pavlova 185/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: STYLE STUDIO s.r.o., IČO: 48532894, Újezd 2175/9a, Prostějov, 796 01 Prostějov 1 (dále jen žadatel), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

stavby

Novostavba budovy "G"

na pozemcích parc. č. 132/1, ostatní plocha, parc. č. 132/94, ostatní plocha, parc. č. 132/97, ostatní plocha, parc. č. 132/98, ostatní plocha, parc. č. 132/99, ostatní plocha, parc. č. 132/100, ostatní plocha, parc. č. 132/101, ostatní plocha, parc. č. 132/107, ostatní plocha, parc. č. 132/120, ostatní plocha, parc. č. 132/128, ostatní plocha, parc. č. st. 592, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2192, ostatní plocha, parc. č. st. 2252, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 2257, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 2491, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice.

Popis stavby:

Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu čtyřpodlažního objektu (SO02) zdravotnického zařízení ambulantní péče pro umístění ambulantních provozů oddělení onkologie, alergologie a infekčního oddělení, části administrativy a edukačních místností – souhrnně označená jako Budova „G“.

Budova je navržena jako zděná. Nosná konstrukce je zděná stěnová. Založení na základových pasech. Stropy budou montované ze stropních panelů. Schodiště železobetonové prefabrikované. Střecha plochá s atikou, krytá povlakovou krytinou. Fasáda bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem s izolantem z čedičové vlny a omítkovým systémem. Budova je přibližně obdélníkového půdorysu o půdorysných rozměrech 54,4 x 15,5. Výška po atiku 3.NP je +11,49, po atiku nástavby 4.NP +14,69 od +/-0 (úroveň podlahy 1.NP = 239,6 m n.m. Bpv). U budovy bude vybudován samostatný úklidový sklad - přízemní o půdorysných rozměrech 3,05 x 3,05 m.

Součástí povolené stavby jsou i následující stavební objekty:

SO02 – Objekt novostavby budovy „G“ (pozemky parc.č. 132/97, 132/98, 132/99, 132/100) – popis výše

SO03 - Zpevněné plochy (pozemky parc.č. 132/97, 132/98, 132/99, 132/100) - u hlavního vstupu a vstupu do infekčního oddělení je navržena velkoformátová dlažba, ostatní zpevněné plochy jsou řešeny jako drenážní

SO04 - Areálový rozvod plynu (pozemky parc.č. 132/99, 132/120) - areálová přípojka PE 100 63x5,7 délky 66m.

SO05 - Přípojka NN (pozemky parc.č. 132/1, 132/98, 132/99, 132/100, 132/101, 132/107, 132/128, 2192, st. 592, st. 2491) - kabelová přípojka ze stávající trafostanice TS05 - 230 m přípojka z TS 2x AYKY 3x240+120 pro MDO; 230 m přípojka z TS 1xAYKY 3x120+70 pro DO; 52 m napojení venkovního úklidového skladu CYKY 5x10.

SO06 - Přípojka vody (pozemky parc.č. 132/94, 132/98, 132/99, st. 2252) - nová vodovodní přípojka PE 100 63x5,8 SDR 11 PN16 RC délky 48 m na areálový rozvod.

SO07 - Přípojka kanalizace (pozemky parc.č. 132/97, 132/98) - gravitační kanalizační přípojka DN 160 PVC-Kg SN8 je cca: 10,6 m.

SO08 - Kanalizace dešťová (pozemky parc.č. 132/97, 132/98, 132/99, 132/100, 132/120, st. 2257) - dešťové vody budou odváděny svodným potrubím DN 110-250 PVC-Kg do retenční nádrže (60 ks plastových akumulacích bloků Q-Bic Plus o rozměrech 2,4 x 9 x 1,23 m (Vvz = 23,6 m³, Tpr = 13,1 h) s regulovaným odtokem 0,5 l/s) a regulovaně vypouštěny do areálové dešťové kanalizace.

SO09 - Přípojka slaboproudu (pozemky parc.č. 132/1, 132/100, 132/101, 132/107, 132/128, 2192, st. 592)- telefonní přípojka bude vedena z budovy XR; přípojka datových rozvodů a EPS bude vedena z budovy A

(SO 01 – Příprava území a SO10 - Sadové úpravy - nepodléhají povolení stavebního úřadu)

Dispoziční řešení:

1.NP - infekční oddělení, onkologie

Zádveří (G001010), Schodiště (G001020), Výtah (G001030), Ústředna ERO (G001040), UPS (G001050), Chodba (G001060), RPO (G001070), Recepce + kartotéka (G001080), Čekárna onkologie (G001090), Kancelář (G001100), Kancelář (G001110), Kancelář (G001120), Denní místnost (G001130), Sklad (G001140), Edukační místnost (G001150), Ordinace onkologie (G001160) Ordinace onkologie (G001170), Ordinace onkologie (G001180), Monitorovací místnost (G001190), WC pacienti M (G001200), WC pacienti Ž (G001210), WC zaměstnanci M (G001220), Úklid (G001230), Šatna M (G001240), Umývárna M (G001250), Šatna Ž (G001260), WC zaměstnanci Ž (G001270), Šatna Ž (G001280), Umývárna Ž (G001290), Čekárna infekce - chronická (G001300), Zasedací místnost (G001310), Chodba (G001320), WC pacienti Ž (G001330), WC pacienti M (G001340), Úklid (G001350), WC zaměstnanci (G001360). Denní místnost (G001370), Sklad (G001380), Stacionář (G001390), Sesterna (G001400), Stacionář (G001410), Kartotéka (G001420), Čistící místnost (G001430), Ordinace infekce (G001440), Sesterna (G001450), Ordinace infekce (G001460), Pracovna přednosta (G001470), THP (G001480), Chodba (G001490), Šatna (G001500), Úklidový sklad (G001490).

2.NP - alergologie

Schodiště (G002010), Výtah (G002020), Čekárna alergologie (G002030), Kartotéka (G002040), Administrativa (G002050), Ordinace alergologie (G002060), Ordinace alergologie (G002070), Ordinace alergologie (G002080), Ordinace alergologie (G002090), Ordinace alergologie (G002100), Ordinace alergologie (G002110), Ordinace alergologie (G002120), Ordinace alergologie (G002130), Ordinace alergologie (G002140), Ordinace alergologie (G002150), Chodba (G002160), WC pacienti M (G002170), WC pacienti Ž (G002180), Úklid (G002190), Chodba (G002200), WC zaměstnanci Ž (G002210), WC zaměstnanci M (G002220), Odběrová místnost (G002230), Sesterna (G002240), Spirometrie (G002250), EKG+BKT (G002260), AIT alergenů aplikace (G002270), Testovací místnost (G002280), Vrchní sestra (G002290), Chodba sekretariát (G002300), Primář oddělení (G002310), Zasedací místnost (G002320), Sekretariát (G002330), Sklad (G002340), WC zaměstnanci M (G002350), WC zaměstnanci Ž (G002360), Rozvodna NN (G002370), Denní místnost (G002380), Čistící místnost (G002390), Stacionář (G002400), Edukační místnost (G002410), Sklad (G002420).

3.NP - edukační místnosti, národní onkologický registr (NOR), interní audit, poradna pro výživu, kancelář ombudsmana, THP

Dotčené orgány a ostatní:

3. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
4. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
5. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor dopravy a územního rozvoje, Úřad územního plánování, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
6. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
7. Státní energetická inspekce, IČO: 61387584, Územní inspektorát pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj, Gorazdova 1969/24, Nové Město, 120 00 Praha 2
8. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava, 586 01 Jihlava 1

Na vědomí:

9. spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky č. 18 bodu 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů - ke stavbě neuvedené v písmenech a) až e) ve výši 10 000,- Kč byl doložen dne 03.11.2022.

výstavby) narušena zvýšeným výskytem prachu, hlučností, vibracemi či jinými podobnými imisemi. Nicméně tyto skutečnosti nezakládají účastnictví vlastníků ostatních okolních pozemků a staveb na nich ve stavebním řízení, neboť se jedná o běžné projevy každé stavební činnosti, které nelze zcela eliminovat, a které z těchto důvodů také nelze kvalifikovat jako činnost stavebníka, kterými by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo kterými by vážně ohrožoval výkon jeho vlastnického či jiného věcného práva.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů Magistrát města Olomouce, Odbor dopravy a územního rozvoje, Úřad územního plánování, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj, Gorazdova 1969/24, Nové Město, 120 00 Praha 2 a vyjádření NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4491/44, 586 01 Jihlava, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

Doručí se:

stavebník (§ 94k písm. a) stavebního zákona, § 27 odst. 1 správního řádu)

1. Fakultní nemocnice Olomouc, I. P. Pavlova 185/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9,

v zastoupení: STYLE STUDIO s.r.o., Újezd 2175/9a, Prostějov, 796 01 Prostějov 1

účastní řízení (§ 94k písm. b) stavebního zákona, § 27 odst. 2 správního řádu)

2. Statutární město Olomouc, Odbor strategie a řízení - útvar hlavního architekta, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9



Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Schodiště (G003010), Výtah (G003020), Chodba (G003030), Pracovna lékař NOR (G003040), Pracovna administrativa NOR (G003050), Pracovna sestra NOR (G003060), Poradna pro výživu OLV (G003070), Poradna pro výživu OLV (G003080), Chodba (G003090), Kancelář (0003100), Kancelář (G003110), Předsíň (G003120), Ombudsman (G003130), Interní audit (G003140), Interní audit (G003150), Poradna pro výživu OLV (G003160), Poradna pro výživu OLV (G003170), Denní místnost (G003180), Chodba (G003190), WC pacienti Ž (G003200), WC pacienti M (G003210), Úklid (G003220), Chodba (G003230), WC zaměstnanci Ž (G003240), WC zaměstnanci M (G003250), Předsíň (G003260), Kotelna (G003270), Ústředna SEP (G003280), Chodba (G003290), Posluchárna (G003300), Učebna (G003310), Kancelář/sklad (G003320), Kancelář (G003330), Denní místnost (G003340), WC Ž (G003350), WC M (G003360), WC bezbariérové (G003370), Posluchárna (G003380).

4.NP - Schodiště (G004010), Strojovna výtahu (G004020), Strojovna VZT (G004030).

Stanoví podmínky pro umístění stavby, provedení stavby, dělení nebo scelování pozemků a její užívání:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 132/1, ostatní plocha, parc. č. 132/94, ostatní plocha, parc. č. 132/97, ostatní plocha, parc. č. 132/98, ostatní plocha, parc. č. 132/99, ostatní plocha, parc. č. 132/100, ostatní plocha, parc. č. 132/101, ostatní plocha, parc. č. 132/107, ostatní plocha, parc. č. 132/120, ostatní plocha, parc. č. 132/128, ostatní plocha, parc. č. st. 592, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2192, ostatní plocha, parc. č. st. 2252, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 2257, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 2491, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice, a to tak, jak je zakresleno v grafické příloze, kterou tvoří koordináční situace C.3 v měř. 1:200, ověřená ve společném řízení.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu. U rozsáhlejší stavby se stavba označí přiměřenou tabulí, na které bude uveden název stavby, stavebník (investor), stavební podnikatel (dodavatel), stavební úřad, který vydal stavební povolení, č.j. a datum právní moci rozhodnutí a termín ukončení stavby.
5. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce.
6. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
7. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
8. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
9. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel

povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.

10. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2023.

11. Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek, který je přílohou žádosti o společné rozhodnutí, popř. v této podmínce rozhodnutí, a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky v dané fázi výstavby. Kontrolní prohlídky budou provedeny v těchto fázích výstavby:

- po provedení základových konstrukcí
- po dokončení tzv. hrubé stavby, včetně jejího uzavření
- po dokončení vnitřních dispozic objektu a provedení vnitřních rozvodů médií

12. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci č.j. KHSOC/32083/2022/OC/EPID ze dne 10.10.2022:

1. *S odkazem na § 18 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. v návaznosti na § 9 odst. 8, příloha č. 5 vyhlášky č. 306/2012 Sb. bude stavebníkem KHS k uvedení stavby do provozu dokladováno zajištění skladování čistého a použitého prádla, neboť v PD nebylo definováno.*
2. *S odkazem na § 17 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. v návaznosti na § 10 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 306/2012 Sb. bude KHS stavebníkem k uvedení stavby do provozu doložen technický list povrchové úpravy stěn v m.č. G002230 - Odběrová místnost dokladující jejich dezinfikovatelnost a omyvatelnost.*
3. *S odkazem na § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 12 odst. 9 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., za účelem zajištění ochrany veřejného zdraví v areálu zdravotnického zařízení a s přihlédnutím k § 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb., bude stavební činnost prováděna pouze v denní době od 07:00 - 21:00 hod, neboť projektovou dokumentací nebyl řešen časový úsek dne k provádění stavby.*
4. *S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., v návaznosti na dodržení normových hodnot pro umělé osvětlení, závazných dle § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. bude KHS stavebníkem ke kolaudačnímu souhlasu předloženo zhodnocení parametrů **umělého osvětlení** na všech pracovních místech předmětné stavby, včetně protokolu s výsledky měření umělého osvětlení.*
5. *S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., v návaznosti na § 9 a § 11 odst. 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. bude KHS stavebníkem ke kolaudačnímu souhlasu předloženo zhodnocení celosměnové expozice **chemických škodlivin u zaměstnanců předmětné stavby** (např. v čistících místnostech, místnostech úklidu), včetně protokolů s výsledky měření chemických škodlivin.*
6. *S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., v návaznosti na § 53 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. bude v případě zacházení s nebezpečnými chemickými látkami a směsmi KHS stavebníkem ke kolaudačnímu souhlasu dokladováno zajištění dodržení požadavků vyplývajících z legislativy shora uvedené na všech pracovištích v předmětné stavbě (např. u žiravin zajištění tekoucí pitné vody přímo na pracovišti i s možností vyplachování oka pitnou vodou).*
7. *S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., v návaznosti na § 11 a § 41 a § 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. bude KHS stavebníkem k uvedení stavby do provozu dokladováno zajištění větrání všech místností a místního odsávání od zdroje Chemických látek a směsí (včetně čistících místností, místností úklidu), doložením protokolu o zaregulování a funkčnosti vzduchotechniky s uvedením množství přívodního a odvodního vzduchu v jednotlivých místnostech předmětné stavby (např. čistící místnosti, místnosti úklidu vybavit místním odvodem škodlivin a nuceným přívodem venkovního, v zimě ohřívaného, filtrovaného vzduchu apod.).*
8. *S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., v návaznosti na § 55 odst. 3 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. bude KHS stavebníkem k uvedení stavby do provozu dokladováno zajištění vybavení místnosti pro odpočinek (m.č. G3003340) ve 3.NP předmětné stavby i umývadlem.*

13. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů č.j. SMOL/265500/2022/OZP/OOSSO/Ves ze dne 29.09.2022:

1. *Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.*
2. *Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.*
3. *Při řezání, broušení či obdobných prашných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušninu přes vhodný filtr.*
4. *Mezideponie prашného materiálu bude plachtována nebo kropena tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti.*
5. *Výkopové práce nebudou prováděny během silného proudění větru.*
6. *Při nakládání se zeminou a sypkými odpady zamezit vzniku nadměrné prašnosti.*
7. *S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.*

Účastníkem podle § 27 odst. 1 správního řádu je: Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, I. P. Pavlova 185/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: STYLE STUDIO s.r.o., IČO: 48532894, Újezd 2175/9a, Prostějov, 796 01 Prostějov 1.

Odůvodnění:

Dne 18.07.2022 obdržel stavební úřad žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 02.11.2022 s odkazem na ust. §94m oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 15 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto řízení.

Stavební úřad posoudil stavební záměr z hledisek uvedených v § 94o odst. 1 stavebního zákona. Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území dané vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž tak je navrhovaná stavba, jak ji řeší předložená projektová dokumentace, v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhovuje požadavkům jimi uplatněným, a ani nepřiměřeně nezasahuje do práv a právem chráněných zájmů žádného z účastníků řízení.

Stavební úřad rovněž ověřil podle ust. §94o odst. 2 stavebního zákona, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané zejména vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“) a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Ke stavbě je zajištěn příjezd sjezdem z ulice Hněvotínská. Je tedy předpoklad včasného vybudování technické infrastruktury potřebné k řádnému užívání stavby. Doklady předložené stavebnímu úřadu vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad též ověřil, že účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Účastníci společného řízení byli určeni dle ustanovení §94k stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky jsou: *podle § 94k písm. a)* Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, I. P. Pavlova 185/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: STYLE STUDIO s.r.o., IČO: 48532894, Újezd 2175/9a, Prostějov, 796 01 Prostějov 1, *podle § 94k písm. b)* Statutární město Olomouc, odbor strategie a řízení – útvar hlavního architekta, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím umístěná a povolená stavba nedotkne.

Vlastníci dalších okolních pozemků v bezprostřední blízkosti povolované stavby a staveniště, stejně jako staveb na nich, nebudou na svém vlastnickém právu vlastní stavební činností nijak omezeni, když k jejich nemovitostem bude po celou dobu výstavby zajištěn přístup ve stejném rozsahu jako před zahájením výstavby, stavební činnost jim nebude bránit jejich nemovitosti držet, užívat, resp. s nimi volně nakládat, ani nebude ohrožovat samotnou existenci jejich nemovitostí. Pohoda bydlení a užívání pozemků a staveb vlastníků sousedních nemovitostí může být přechodně (po dobu