

KOPIE ČÍSLO:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	STRANA: 1	STRAN: 5
		A	

NÁZEV AKCE: *SÚ realizace KTVL - projekty*

STUPEŇ: *DSP+DPS*

INVESTOR.....: Fakultní nemocnice Olomouc, I.P. Pavlova 6
Olomouc 775 20
IČO: 00098892

ZHOTOVITEL: *Ing. Pavel Malínek*
Jakoubka ze Stříbra 44, Olomouc 779 00
Tel.: 588 517 408, 777 652 134
ČKAIT 1200712

MÍSTO: *k.ú.Nová Ulice, parc.č. 584*

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **SÚ realizace KTVL - projekty**
Místo stavby: *k.ú. Nová Ulice, parc.č. 584*
Předmět dokumentace: *Dokumentace pro územní řízení*

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Fakultní nemocnice Olomouc, I.P. Pavlova 6
Olomouc 775 20
IČO: 00098892

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Ing. Pavel Malínek
Jakoubka ze Stříbra 44, Olomouc 779 00
Tel.: 588 517 408, 777 652 134
ČKAIT 1200712
IČ 46616373

A.2 Seznam vstupních podkladů

Požadavky investora
Snímek katastrální mapy
Výpis z katastru nemovitostí
Vyhláška č. 268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu
Vyjádření správců sítí a dotčených orgánů

A.3 Údaje o území

- a) Rozsah řešeného území: *parcela 584, výměra 1572 m², zastavěná plocha a nádvoří. Řešené území se nachází v zastavěné části obce Olomouc.*
- b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné, záplavové území apod.): *Objekt se nenachází v městské památkové rezervaci, ani bezprostředně nesousedí s ní, nebo s jiným objektem zájmu památkové péče, nevztahují se tedy na něj předpisy vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči. Objekt se nenachází v záplavovém území.*
- c) Údaje o odtokových poměrech: *stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.*
- d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas: *navržená přístavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.*
- e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav

podmiňující změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací: *Stavba je v souladu s územním souhlasem, které bylo vydáno odborem výstavby úřadu města Olomouc.*

- f)** Údaje o dodržení požadavků na využití území: *Obecné požadavky na výstavbu budou splněny.*
- g)** Údaje o dodržení požadavků dotčených orgánů: *požadavky dotčených orgánů jsou splněny a zapracovány do PD*
- h)** Seznam výjimek a úlevových řešení: *bez výjimek.*
- i)** Seznam souvisejících a podmiňujících investic: *bez souvisejících investic*
- j)** Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby: *parc.č. 613/2 k.ú. Nová Ulice – ostatní plocha komunikace.*

A.4 Údaje o stavbě

- a)** Nová stavba nebo změna dokončené stavby: *přístavba výtahu ke stávající budově.*
- b)** Účel užívání stavby: bydlení. *Jedná se o přístavbu výtahu ke stávající budově občanského vybavení. Objekt bude zateplen minerální vatou tl. 160mm. Účel užívání se nemění.*
- c)** Trvalá nebo dočasná stavba: *trvalá stavba*
- d)** Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.) : *stavba není nijak chráněna.*
- e)** Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Jedná se o přístavbu výtahu do 3NP, nebudou prováděny vnitřní úpravy objektu. PD neřeší bezbariérové řešení objektu, zůstává stávající. což je v souladu s vyhláškou MMR č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

- f)** Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů: *projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí.*
- g)** Seznam výjimek a úlevových řešení: *bez výjimek*
- h)** Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.):
 - *přístavěná plocha 4,2 m²*
 - *obestavěný prostor přístavby 42,63 m³*
- i)** Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.) odborný odhad množství dešťových vod:

Základní bilance stavby a množství dešťových hmot zůstává stávající

Odpadní obaly

- papírové a lepenkové obaly 15 01 01
- plastové obaly 15 01 02
- dřevěný obal (palety) 15 01 03
- směsné obaly 15 01 06

Stavební a demoliční odpady

- beton, cihly 17 01
- dřevo, plasty 17 02

Obaly budou tříděny a shromažďovány ve skladu. Vratné obaly budou vráceny, ostatní tříděné obaly budou odevzdány do sběru. Ostatní obaly spolu se stavebním odpadem budou vyvezeny a ukládány do kontejneru, který dodavatelská firma vyveze na skládku.

Seznam odpadů které budou vznikat během provozu:

- papíry a lepenka 20 01 01
- sklo 20 01 02
- plasty 20 01 39

Směsný komunální odpad bude ukládán do popelnic vyvážených technickými službami. Obalové materiály budou tříděny a ukládány do skladu a odváženy do sběru.

- j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):
vzhledem k velikosti stavby se nedělí na etapy.

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca 24 měsíců po započetí stavby. Stavba není členěna na etapy, bude provedena jako jednorázová akce.

Navržená stavba i ostatní úpravy na pozemku předpokládají běžný postup výstavby:

- *Výkopy pro základové konstrukce výtahu*
- *Základové konstrukce pro přístavbu výtahu*
- *Zhotovení konstrukce výtahové šachty*
- *Zprovoznění výtahu*
- *Výměna okenních a dveřních výplní otvorů*
- *Kontaktní zateplení obou fasád objektu*
- *Malby a nátěry*

- k) Orientační náklady stavby: 6 000 000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty technická a technologická zařízení

Stavba se nijak nečlení.

V Olomouci 20.6.2016

Ing. Pavel Malínek