

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení:

Změna stavby nesmí být zahájena, pokud povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podat odvolání **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánu a stavebního řádu, a to podáním učiněným u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb (§ 86 odst. 1 správního řádu).

Není-li toto rozhodnutí adresátem doručeno provozovatelem poštovních služeb do vlastních rukou, je u něj v souladu s ustanovením § 23 odst. 1, 2 správního řádu uloženo, a to po dobu 10 dnů. Není-li uvedena písemnost vyzvednuta dle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

Doručí se:

stavebník

1. Fakultní nemocnice Olomouc, IČO 00098892, I. P. Pavlova 6, Nová Ulice 185, 779 00 Olomouc


Ing. Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány a ostatní:

2. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, IČO 70885940, Schweitzerova 91, Povel 222, 779 00 Olomouc
3. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO 71009248, Wolkerova 6, 779 00 Olomouc
4. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc
5. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IČO 60609460, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

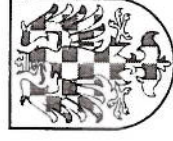
Na vědomí:

6. atelier-r, s.r.o., IČO 26849917, Uhelná 27, Olomouc 32, 772 00 Olomouc
7. spis

Za vydání povolení změny stavby před dokončením byl vyměřen správní poplatek podle položky č.17, odst. 2, I. části sazebníku poplatků zákona č. 634/2004 Sb., ve výši

300.-- Kč,

který byl již uhrazen.



Magistrát města Olomouce odbor stavební, oddělení pozemních staveb 779 11 Olomouc, Hynaisova 10

Č.j. SMOI/OPS/42/2788/2011/Fil
V Olomouci, dne 9.9.2011
Uvádějte vždy při písemném styku.

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení : Ing. Kamil Filip, 2. nadz. podl., dv. č. 2.27

Telefon : 588488188

Fax : 588488142

E-mail : kamil.filip@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování : Ing. Bc. Marcela Buiglová



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 12. 9. 2011

V Olomouci dne 12. 9. 2011

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Stavebník, Fakultní nemocnice Olomouc, IČO 00098892, se sídlem na adrese I. P. Pavlova 6, Nová Ulice 185, 779 00 Olomouc, podal dne 29.6.2011 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením:

Rekonstrukce hlavní budovy Franze Josepha v rozsahu:

Energocentrum a servovna Fakultní nemocnice Olomouc

na pozemcích parc.č. 149/1, k.ú.Nová Ulice, obec Olomouc, ostatní plocha, 149/2, k.ú.Nová Ulice, obec Olomouc, ostatní plocha, 203/0, k.ú.Nová Ulice, zastavěná plocha a nádvoří, 290/24, k.ú.Nová Ulice, obec Olomouc, ostatní plocha, 613/0, k.ú.Nová Ulice, obec Olomouc, ostatní plocha, 1273/0, k.ú.Nová Ulice, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, 2346/0, k.ú.Nová Ulice, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří,

na kterou bylo vydáno stavební povolení č.j. SmOI/OPS/42/6133/2009/Fil ze dne 22.2.2010.

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce projednal předloženou žádost podle § 118 odst. 2 a § 111 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a to v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Na základě výše uvedeného posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že změna výše uvedené stavby se podle § 118 odst. 1 stavebního zákona

povoluje

v tomto rozsahu:

V rámci stavby "Rekonstrukce hlavní budovy Franze Josepha" byl navržen nový hjekt energobloku, který bude nahrazovat stávající nevyhovující trafostanici TS2. Předložena projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením, uvazuje i s vybudováním objektu Slaboproudé rozvodny (servovny). Tato rozvodna bude navazovat na severovýchodní stranu energobloku, který bude současně rozšířen a upraven následovně: původní dvoupodlažní objekt o pudorysých rozměrech 16,9 m x 10,2 m se střechou plochou s výškou atiky +3,700 m od +0,000 bude upraven na třípodlažní

objekt, jehož umístění na terénní hraniční vstupu do dvou podlaží přímo z terénu. Zastřešení bude střechou plochou s výškou atiky +7,525 m od +0,000 = úroveň podlaží v 1.NP.

Servisová bude přizemní objekt částečně zapuštěný do terénu o pudovyských rozměrech 10,485 m x 10,4 m s podlahou v úrovni -3,530. Zastřešení bude střechou plochou, na které budou umístěny chladič jednotky, jenž budou uloženy na betonových patkách. Výška atiky bude +3,200 m od +0,000.

Pro přístup a příjezd k objektům bude na severozápadní straně objektu provedena přístupová komunikace, která bude řešena na místě stávající zpevněné plochy a bude napojena na areálovou komunikaci přes sklopený obrubník.

Součástí povolení není SO 060 – Komunikace a zpevněné plochy a PS 06 – Náhradní zdroj elektrické energie (bude řešeno v samostatném řízení).

Podmínky původního stavebního povolení musí být splněny. S odkazem na povolované změny rozestavěné stavby s přihlédnutím k podmínkám dotčených orgánů státní správy se stanovují tyto podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle projekové dokumentace vypracované atelier-r, s.r.o., Uhlelná 27, Olomouc 32, 772 00 Olomouc, která byla ověřena v řízení o změně. Ověřená projeková dokumentace bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením.

2. Provedení případných dalších změn stavby před jejím dokončením je přípustné pouze na základě povolení stavebního úřadu.

3. V průběhu stavby budou splněny podmínky obsažené ve stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci č.j. M2OL2860S/2011 ze dne 11.8.2011:

- Ke kolaudačnímu souhlasu předloží zhodnocen parametrů umělého osvětlení na pracovních místech dokladující dodržení normových hodnot, závazných dle § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., včetně protokolu s výsledky měření umělého osvětlení.
- Nové vodovodní potrubí a ostatní výrobky, které budou v přímém styku s pitnou a teplou vodou, musí vyhovovat požadavkům 5 odst. 10 zákona č. 258/2000 Sb., což bude dokladováno ke kolaudačnímu souhlasu alespoň použitých materiálů.
- Ke kolaudačnímu souhlasu bude předložen protokol s výsledky rozboru vzorku vody, odebraného z nové přeležky vodovodu, vyhovující ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, v rozsahu provedených vyšetření (krvácení, rozbor) požadavkům přílohy č. 5 vyhlášky MZ ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu čistoty a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění.

4. V průběhu stavby budou splněny podmínky obsažené ve stanovisku Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje č.j. HSOL-3929-2/2011 ze dne 31.8.2011:

- požární dveře z m.č. 1.01 stroje D4 a 1.02 stroje D4 (ceken 4 kusy) budou splňovat požární odolnost jako konstrukce křerou prostupují, tj. EN 60-CE DP1 (v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb).
- Při závěrečné kontrole prohlídky budou předloženy zejména následující doklady:
 - Doklad o montáži, funkční zkoušce a kontrole provozuschopnosti elektrické požární signalizace, včetně prohlášení o shodě, certifikátu a dokladu pověřujících oprávnění osob k montáži.
 - Doklad o montáži, funkční zkoušce a kontrole provozuschopnosti zařízení dálkového přenosu, včetně prohlášení o shodě, certifikátu a dokladu pověřujících oprávnění osob k montáži.
 - Doklad o montáži, funkční zkoušce a kontrole provozuschopnosti požárních dveří, včetně prohlášení o shodě, certifikátu a dokladu pověřujících oprávnění osob k montáži, je-li tento požadavek stanoven v původní dokumentaci výrobce.
 - Doklad o montáži a kontrole provozuschopnosti požární izolace vzhledotechnického potrubí, včetně prohlášení o shodě, certifikátu a dokladu pověřujících oprávnění osob k montáži, je-li tento požadavek stanoven v původní dokumentaci výrobce.
 - Doklad o montáži a kontrole provozuschopnosti požárních ucpávek a přeprážek, včetně prohlášení o shodě, certifikátu a dokladu pověřujících oprávnění osob k montáži, je-li tento požadavek stanoven v původní dokumentaci výrobce.
 - Doklad o provedené kontrole, údržbě nebo opravách hasicích přístrojů.

5. V průběhu stavby budou splněny podmínky obsažené ve stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí č.j. SMOI/ŽP/55/4583/2011/Hy ze dne 4.7.2011:

- dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadních
Doklady o odstranění odpadů, které vzniknou při realizaci stavby, budou součástí dokumentace

předkládané k žádosti o užívání stavby;

dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech

- Prostory, kde bude docházet k manipulaci nebo skladování látek závadných vodám musí být zabezpečena v souladu s § 39 vodního zákona proti možným únikům těchto látek do povrchových nebo podzemních vod nebo do horninového prostředí tak, jak je uvedeno v projekové dokumentaci. (Jako prostředek k zabezpečení vodorovných konstrukcí stavby proti možným únikům látek škodlivých vodám, nelze pověřovat ochranné nátery apod. Ochranný náter lze pověřovat pouze jako ochranu betonových konstrukcí proti agresivnímu působení těchto látek.)
- Ke kolaudaci stavby budou doloženy alespoň použité materiály na odolnost vůči přístřihovým závadným látkám.
- Pro předemný objekt bude vypracován plán opatření pro případ havárie (havarijní plán), který bude předložen před kolaudací stavby vodoprávnímu úřadu ke schválení, příp. bude doplněn stávající HP FN Olomouc. Havarijní plán musí být zpracován v souladu s vyhláškou MŽP č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstranění jejich škodlivých následků.
- Na stavbě musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k znečištění (zanášení splaveninami) stávající kanalizace. V opouštěném případě bude prováděno pravidelné čištění.
- Při demolicí stávající trafostanice je nutné postupovat tak, aby nedošlo ke znečištění podzemních a povrchových vod v dané lokalitě.

6. V průběhu stavby budou splněny podmínky správce sítí technické infrastruktury obsažené ve stanoviscích:

- VUŠS Brno, č.j. 6711/20214/2011-1383-ÚP-OL
- RWE Distribuční služby, č.j. 2888/11/153, 20.7.2011
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 107307/11 ze dne 14.7.2013
- Dalkia Česká Republika, a.s., č.j. DV240811-1 ze dne 24.8.2011
- RIO Media a.s., ze dne 31.8.2011
- MERIT GROUP a.s., č.j. MG/39/2011/MOS ze dne 1.8.2011
- MORA VSKÁ VODARENSKÁ, a.s., 1140006051/20/711/Du ze dne 27.7.2011

Námětky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Účastníci podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) dále jsou: Fakultní nemocnice Olomouc, I. P. Pavlova 6, Nová Ulice 185, 779 00 Olomouc.

O d ů v o d ě n í

Dne 22.2.2010 pod č.j. SMOI/OPS/42/6133/2009/Fil bylo vydáno stavební povolení na stavbu „Rekonstrukce hlavní budovy Franze Josepha“.

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce dne 29.6.2011 obdržel žádost stavebníka o povolení změny stavby před jejím dokončením „Rekonstrukce hlavní budovy Franze Josepha“ v rozsahu „Energoocentrum a servisová Fakultní nemocnice Olomouc“. Na základě této skutečnosti stavební úřad opatřením ze dne 13.7.2011 oznámil zahájení řízení o změně stavby před dokončením dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení, dotčených navržanou změnou a stanovil termín 10 dní po doručení k podání námitek nebo připomínek k tomuto řízení.

V průběhu řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením stavební úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 118 odst. 2 a § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, posoudil shromážděná závazná stanoviska a podmínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, změny nemají nepřiměřený vliv na okolnosti, podle nichž byla původní stavba povolena. Projeková dokumentace byla zpracována oprávněným subjektem a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Účastníci řízení o změně stavby před jejím dokončením byli určeni dle ustanovení §§ 109 a 118 odst. 2 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení o změně stavby před jejím dokončením jsou. Fakultní nemocnice Olomouc, I. P. Pavlova 6, Nová Ulice 185, 779 00 Olomouc, a nejšou jímí vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamyšlená a tímto rozhodnutím povolovaná změna stavby před dokončením nedotkne.

Změny nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými pro umístění stavby.