

OBSAH:

- a) identifikace stavby, jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firma (fyzické osoby), obchodní firma, IČ, sídlo stavebníka (právnícké osoby), jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel
- b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích
- c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů
- e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu
- f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona
- g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území
- h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby
- i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových

Úvod k dokumentaci

Veškeré názvy výrobků uvedené v dokumentaci jsou referenční produkty(příklady) určující minimální cenovou, estetickou a technickou kvalitu a standard prvku, dodavatel je povinnen nacenit výrobky minimálně srovnatelné cenové, estetické a technické úrovni, přičemž musí být zachována funkčnost stavby jako celku, veškeré změny výrobků je nutné odsouhlasit s architektem (atelier-r,s.r.o.).

V současné době probíhá správní řízení vedoucí k zajištění právoplatného stavebního povolení, podmínky vyplývající ze stanovisek orgánů zainteresovaných v tomto správním řízení musí být rovněž zapracovány do prováděcího projektu.

- a) identifikace stavby, jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firma (fyzické osoby), obchodní firma, IČ, sídlo stavebníka (právníké osoby), jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel,

Název stavby: Energocentrum a servrovna Fakultní nemocnice Olomouc

Místo stavby: Olomouc, k.ú.Nová Ulice, areál FN

Druh stavby: technický objekt

Objednatel : **Fakultní nemocnice Olomouc**
I.P.Pavlova 6, 775 20 Olomouc
IČ: 00098892
TEL: 588 442 307

generální projektant: **atelier – r, s.r.o.**
Uhelná 32/27, 772 00 Olomouc
IČ: 268 499 17
DIČ: CZ268 499 17
TEL: 585 226 427

Vedoucí projektu: **Ing. Miroslav Pospíšil**
autorizace ČKA 03 582

Hlavní zpracovatelé dokumentace:

Hlavní inženýr projektu	atelier-r,s.r.o.	Ing. Miroslav Pospíšil
Koordinace	atelier-r,s.r.o.	Ing. Miroslav Pospíšil Ing. arch. Martin Karlík
f.1. pozemní (stavební)objekty		
SO.01 Energoblok		
SO.01 f.1.1. architektonické a stavebně technické řešení	atelier-r,s.r.o.	Ing. Miroslav Pospíšil ing.arch. Martin Karlík Ing. Robert Randys Milena Koblihová David Schneider
SO.01 f.1.2. stavebně konstrukční část		Ing. Stanislav Barák
SO.01 f.1.3. požárně bezpečnostní řešení		ing. Thomizcek
SO.01 f.1.4. technika prostředí staveb		
SO.01 f.1.4.1 zařízení vzduchotechniky a ochlazování staveb	AZ Klima Brno	Ing. Roman Hovorka
SO.01 f.1.4.2 zařízení pro měření a regulaci	ELMAR group s.r.o. Prostějov	Ing. Lysický
SO.01 f.1.4.3 zařízení zdravotně technických		neobsahuje

instalací		
SO.01 f.1.4.4 zařízení silnoproudé elektrotechniky, bleskosvody, umělé osvětlení	Tuffy a.s. Brno	Ing. Petr Lavička
SO.01 f.1.4.5 zařízení slaboproudé elektrotechniky	Merit group Olomouc	Ing. Michal Svoboda
SO.02 Slaboproudá rozvodna		
SO.02 f.1.1. architektonické a stavebně technické řešení	atelier-r,s.r.o.	Ing. Miroslav Pospíšil ing.arch. Martin Karlík Ing. Robert Randys Milena Koblihová David Schneider
SO.02 f.1.2. stavebně konstrukční část		Ing. Stanislav Barák
SO.02 f.1.3. požárně bezpečnostní řešení		ing. Thomizcek
SO.02 f.1.4. technika prostředí staveb		
SO.02 f.1.4.1. zařízení vzduchotechniky	Rittal	Ing. Drnovský
SO.02 f.1.4.2 zařízení pro měření a regulaci	Rittal	Ing. Drnovský
SO.02 f.1.4.3 zařízení slaboproudé elektrotechnik	Rittal	Ing. Drnovský
SO.02 f.1.4.4. zařízení zdravotně technických instalací	Rittal	Ing. Drnovský
SO.02 f.1.4.5. zařízení silnoproudé elektrotechniky, bleskosvody, umělé osvětlení	Rittal	Ing. Drnovský
SO.02 f.1.4.6. zařízení plynového GHZ	Rittal	Ing. Drnovský
SO.03 Demolice		
	atelier-r,s.r.o.	Ing. Miroslav Pospíšil ing.arch. Martin Karlík Ing. Robert Randys Milena Koblihová David Schneider
f.2. Inženýrské objekty		
SO.04 HTÚ, příprava území		ing. Keller
SO.05 KTÚ		ing. Keller
SO.06 Komunikace zpevněné plochy, dopravní zařízení		ing. Keller
SO.07 Venkovní kanalizace	Probi-inženýring Hranice na Moravě	Ing. Jan Večerek, Ing. L. Limanová, Ing. K. Pechová
SO.08 Venkovní vodovod	Probi-inženýring Hranice na Moravě	Ing. Jan Večerek, Ing. L. Limanová, Ing. K. Pechová
SO.09 Přípojka VN	Tuffy a.s. Brno, Puttner s.r.o..	Ing. Petr Lavička, Ing. Procházka
SO.10 Venkovní rozvody NN	Tuffy a.s. Brno, Puttner s.r.o..	Ing. Petr Lavička, Ing. Procházka
SO.11 Venkovní rozvody slaboproudu,opt.kabelů	Merit group	Ing. Michal Svoboda
SO.12 Sadové úpravy		ing. Hawerlandová
SO.13 Inventarizace dřevin		ing. Hawerlandová

f.3. provozní soubory		
PS 04.1Trafostanice - nn	Tuffy a.s. Brno	Ing. Petr Lavička
PS 04.2Trafostanice - vn+trafa	Tuffy a.s. Brno, Puttner s.r.o..	Ing. Petr Lavička, Ing. Procházka
PS 05 Technologie slaboproudé rozvodny	Rittal	Ing. Drnovský
PS 06 Náhradní zdroj el. Energie	Tuffy a.s. Brno Pronix Praha	Ing. Lukášek, ing. Egart
Výkazy výměr, rozpočty	Propos Liberec	Ing. Buchar
Životní prostředí		Ing. Zdeněk Skoumal

b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích,

Stavba se nachází v zastavěné části města Olomouce, v areálu FN v Olomouci. Jedná se o novostavbu energetického bloku na místě stávající TS2. Stavba obsahuje rozvodny a trafa VN, rozvodny NN, 2 náhradní zdroje a centrální servrovnu areálu. Plocha pro stavbu je v současnosti částečně zastavěnou a částečně volnou plochou. Nachází se zde stávající trafostanice, zatravněná plocha a drobné stavební objekty (schodiště, opěrné zídky ...). Veškeré hlavní stavební práce se odehrávají na parcelách ve vlastnictví fakultní nemocnice, stavby některých přeložek jsou na pozemku města Olomouce.

Pozemky dotčené výstavbou a pozemky sousedící:

číslo	parcelní číslo	LV	jméno a adresa vlastníka	celková výměra parcely (m²)	způsob dotčení pozemku	
					soused	stavbou
1	149/1	6930	Česká republika, Fakultní nemocnice Olomouc, I.P.Pavlova 185/6, 775 20 Olomouc	37 935,0		dotčený stavbou
2	st.203	6930	Česká republika, Fakultní nemocnice Olomouc, I.P.Pavlova 185/6, 775 20 Olomouc	260,0		dotčený stavbou
3	st.1273	6930	Česká republika, Fakultní nemocnice Olomouc, I.P.Pavlova 185/6, 775 20 Olomouc	116,0		dotčený stavbou
4	st.2346	6930	Česká republika, Fakultní nemocnice Olomouc, I.P.Pavlova 185/6, 775 20 Olomouc	4861,0		dotčený stavbou přípojky
5	613	10001	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 771 27 Olomouc	34 369,0		dotčený stavbou přípojky
6	290/24	6930	Česká republika, Fakultní nemocnice Olomouc, I.P.Pavlova 185/6, 775 20 Olomouc	4 284,0		dotčený stavbou přípojky
7	149/2	6930	Česká republika, Fakultní nemocnice Olomouc, I.P.Pavlova 185/6, 775 20 Olomouc	3676,0		dotčený stavbou přípojky

Pozemky sousedící 712/9, 712/3, 712/4, 1194, 290/24.

c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Radonový průzkum

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o technický objekt bez obytných místností a místností určených pro trvalou práci (počítá se pouze s občasnou docházkou obsluhy), byl použit radonový průzkum sousedního pozemku.

Závěr průzkumu stanovuje vysokou propustnost podloží a střední hodnotu (2) radonového indexu pozemku. Ochrana proti radonu je zajištěna použitím hydroizolace ze dvou asfaltových pásů.

Geodetické zaměření

Polohopisné a výškopisné zaměření okolí budovy bylo zpracováno ing. Vynikalem – Geodetické služby Olomouc. Polohopisný systém JTSK, výškopisný systém Balt po vyrovnání.

Zaměření stávajícího stavu

Pro bourací práce stávající budovy Trafostanice byl jako zaměření použit projekt její rekonstrukce z roku 2003 zpracovaný firmou IDOP Olomouc.

Hydrogeologický průzkum

Pro projektové práce byl použit hydrogeologický průzkum sousedního pozemku.

Citace z ing.-geologického průzkumu:

Zájmové území se nachází ve střední části tektonicky podmíněné sníženiny Hornomoravského úvalu, z morfologického hlediska v horní části svahu tzv. blatecko-křelovské tabule, upadajícího povlnně do širokého údolí rovinaté aluviální nivy řeky Moravy. Z geologického hlediska zájmové území tvoří 15-16 metrů mocná pestrá serie z nevápenitých jílu, písků a štěrků jako sedimentů fluviolakustrinního původu neogenního pliocéního stáří, reprezentujících výplň Hornomoravského úvalu v nadloží mořských vápnitých jílu staršího samostatného sedimentačního cyklu neogénu spodně tortonského stáří.

Tudíž spodní část odvrťanéh profilu tvoří neogenní spodně tortonské jíly. Ve svrchní části vrstvy ovlivněné doahem zvětrávacích pochodů předcházejících sedimentaci mladšího pliocéního sedimentačního cyklu jsou odvápněné, modravě šedých barevných odstínů, hnědě mramorované.

V hlubších úrovních půdníh profilu jsou jíly kompaktní, vápnité, tmavých modravě zelenošedých barevných odstínů, polohově písčité, kde písčná složka frakce jemně až středně zrnité je v základní jílovité komponentě rozptýlena, příp. tvoří poprašky na vrstevních plochách mocnosti řádu milimetru. Polohoě v jílech byl zjištěn hojný výskyt vápnitých schránek mlžů.

Podzemní voda jako zjevný vodní horizont s hydraulicky spojitou hladinou nebyla prokázána. ... Výraznější zvodnění půdního profilu bylo provedenými sondami prokázáno až v hloubce 10m a 14m, s výstupem a částečným ustálením hladiny v hl. 5m, 9m a 12m podmíněným i slabými průsaky výše z písčitých poloh půdního profilu a jejich akumulací v prostorově omezeném vrtu.

Předpokládá se založení na pilotách a ochrana základových konstrukcí proti agresivní vodě.

Zaměření stávajících sítí v okolí budovy

Jako projekční podklad byly použity

- projektantovi známé sítě z ostatních akcí v areálu FN (především z akce Rekonstrukce hlavní budovy, z níž se tento objekt vyčleňuje)
- vyjádření správců jednotlivých sítí ve FN s přibližným zakreslením tras sítí

- přibližné vytyčení silnoproudých kabelů v okolí stávající TS2

Fakultní nemocnice nedisponuje aktualizovaným, přesným a úplným podkladem zakreslení sítí v areálu. Proto bylo postupováno výše uvedenou cestou.

Některé trasy vycházejí pouze z domněnek pracovníků FN. Trasy některých sítí se tak mohou lišit od skutečnosti. Před zahájením prací je třeba zajistit vytyčení všech stávající sítí v řešeném území správci sítí FN a ostatními správci sítí.

Inventarizace zeleně

Inventarizace stávající zeleně byla provedena projektantem sadových úprav a inventarizace zeleně – ing. Dagmar Hawerlandovou.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu je do ulice I.P. Pavlova a na areálové komunikace FN.

Technická infrastruktura je napojena z areálových rozvodů FN.

d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů

V rámci stavebního povolení na akci Rekonstrukce hlavní budovy z níž byl tento objekt vyčleněn byly dotčenými orgány státní zprávy vzneseny požadavky a podmínky, které byly zapracovány do předložené dokumentace. V případě, že dojde k dalším požadavkům a připomínkám budou zapracovány dodatečně.

e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Obecné požadavky na výstavbu jsou dány vyhláškou 268/2009 sb. V předložené dokumentaci jsou plně respektovány.

f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

Uvedený záměr je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru Olomouc. Objekt je situován na ploše OZ určené k umístění staveb a zařízení zdravotnictví a sociální péče. Objekt tvoří nezbytně nutné zázemí zdravotnického zařízení.

g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Stavba je podmíněna provedením provizorního provozu TS2. To bude provedeno osazením provizorní trafostanice a provizorní rozvodny a provedením přeložek kabelů vn a nn.

Dále je třeba před zahájením hlavní stavby provést přeložky sítí obsluhující sousední budovu pošty (stará vrátnice).

h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Předpokládané zahájení stavby je nyní stanoveno IV. kvartál roku 2011 a dokončení stavby je plánováno IV. kvartál roku 2012. Lhůta výstavby se předpokládá 12 měsíců.

- i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových**

Orientační hodnota stavby	cca 80 mil. Kč (bez DPH)
Zastavěná plocha SO.01+SO.02	cca 331 m ²
Obestavěný prostor bez předpokládaného založení	2020 m ³
Celková výška objektu nad okolním terénem:	cca 10,9 m
Půdorysný rozměr:	cca 31,5m x 10,5m
Výškové osazení objektu +-0,00 do terénu	±0,00 = 227,00m.n.m.
Dispoziční řešení je patrné z půdorysů doložených ve složce D – Výkresová dokumentace.	

Vypracoval:

atelier-r s.r.o., Uhelná 27, Olomouc, 772 00
Miroslav Pospíšil, Martin Karlík
Olomouc, květen 2011