

KOPIE ČÍSLO:	PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	STRANA: 1	STRAN: 8
		A, B	

NÁZEV AKCE .....: *Oprava kožní kliniky a kliniky pracovního lékařství*

MÍSTO .....: *parcela č. st.584, k.ú. Nová Ulice*

STUPEŇ .....: *DSP + DPS*

INVESTOR.....: *Fakultní nemocnice Olomouc  
I. P. Pavlova 185/6  
Olomouc - Nová Ulice, 775 20*

ZHOTOVITEL .....: *M - atelier Malínek s.r.o  
Ing. Pavel Malínek  
Výstavní 318/7, 786 35 Chomoutov  
Tel.: 588 517 408, 777 652 134  
ČKAIT 1200712*

# A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## 1. Identifikační údaje

### 1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: *Oprava kožní kliniky a kliniky pracovního lékařství*  
Místo stavby: *parcela č. st.584, k.ú. Nová Ulice*  
Předmět dokumentace: *oprava dílčích částí kožní kliniky a kliniky pracovního lékařství*

### 1.2 Údaje o stavebníkovi

*Fakultní nemocnice Olomouc  
I. P. Pavlova 185/6  
Olomouc - Nová Ulice, 775 20  
IČ: 00098892 DIČ: CZ00098892*

### 1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

*M - atelier Malínek s.r.o  
Ing. Pavel Malínek  
Výstavní 318/7, 786 35 Chomoutov  
Tel.: 588 517 408, 777 652 134  
CKAIT 1200712  
IČ 03831205*

## 2. Seznam vstupních podkladů

*Požadavky investora  
Studie  
Zaměření stavby*

## 3. Údaje o území

- a) Rozsah řešeného území: *jedná se úpravy stávající stavby*
- b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné, záplavové území apod.): *jedná se o úpravy stávající stavby*
- c) Údaje o odtokových poměrech: *jedná se o stavební úpravy stávající stavby*
- d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování: *jedná se o stavební úpravy stávající stavby v areálu nemocnice*
- e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací: *jedná se o stavební úpravy stávající stavby.*
- f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území: *jedná se o stávající stavbu*
- g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů: *jedná se o stavební úpravy stávající stavby*

- h) Seznam výjimek a úlevových řešení: *jedná se o vnitřní úpravy stávající stavby - neřeší se*
- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic: *jedná se o vnitřní úpravy stávající stavby - neřeší se*
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):  
*k.ú. Nová Ulice*  
*- parcela č. st. 584 – zastavěná plocha a nádvoří (vlastníkem je investor) - 1572m<sup>2</sup>*

#### **4. Údaje o stavbě**

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby: *změna dokončené stavby*
- b) Účel užívání stavby: *zdravotnictví*
- c) Trvalá nebo dočasná stavba: *trvalá*
- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):  
*bez ochrany*
- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb: *stávající řešení*
- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů: *všechny požadavky jsou splněny a zapracovány do PD*
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení: *netýká se této stavby*
- h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.): *stávající*
- i) Základní bilance stavby: *jedná se o vnitřní úpravy stávající stavby*
- j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):  
*vzhledem k velikosti stavby se nedělí na etapy.*
- k) Orientační náklady stavby: *1 744 000,- Kč*

#### **5. Členění stavby na objekty technická a technologická zařízení**

*Stavba se nečlení.*

## **B - Souhrnná technická zpráva**

### **1. Popis území stavby**

- a) Charakteristika stavebního pozemku: *jedná se o stavební úpravy stávající stavby*
- b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.): *jedná se o stavební úpravy stávající stavby*
- c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma: *jedná se o stavební úpravy stávající stavby*
- d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.: *stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území*
- e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území: *jedná se o stavební úpravy stávající stavby*
- f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin: *bez požadavků*
- g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé): *bez požadavků*
- h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu): *jedná se o stavební úpravy stávající stavby*
- i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující vyvolané, související investice: *bez věcných a časových vazeb stavby a souvisejících investic*

### **2 Celkový popis stavby**

**2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:** *Šatny sester kožní kliniky, budou přesunuty do 3NP s kapacitou 20 sester v nejsilnější směně. V 2NP budou upraveny inspekční pokoje na prostory pro výkon lymfodrenáže a termokameru. V 1 Np budou provedena oprava sociálního zázemí a drobné stavební úpravy včetně umístění fototerapie ve dvou stávajících inspekčních pokojích. V IPP se provede úprava funkcí některých místností a pak přemístění archivu včetně odpovídajících protipožárních opatření.*

#### **2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:**

- a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení: *jedná se o stavební úpravy stávající stavby - stávající řešení*
- b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení: *jedná se o stavební úpravy stávající stavby.*

**2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:** *Stávající řešení, jedná se o opravu.*

**2.4 Bezbariérové užívání stavby:** *Stávající řešení, jedná se o opravu.*

#### **2.5 Bezpečnost při užívání stavby:**

*Projektová dokumentace respektuje požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby. Stavba musí být navržena a provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem. Při léčbě pacientů nedochází k fyzickému kontaktu pacienta s vyhrazeným elektrickým zařízením.*

## 2.6 Základní technický popis stavby:

Šatny sester kožní kliniky, budou přesunuty do 3NP s kapacitou 20 sester v nejsilnější směně. V 2NP budou upraveny inspekční pokoje na prostory pro výkon lymfodrenáže a termokameru. V 1 Np budou provedena oprava sociálního zázemí a drobné stavební úpravy včetně umístění fototerapie ve dvou stávajících inspekčních pokojích. V IPP se provede úprava funkcí některých místností a pak přemístění archivu včetně odpovídajících protipožárních opatření.

Bouracími práce v této akci jsou drobného charakteru. Část přiček bude nově vyžděna v tl. 100 nebo 150mm. Podlahy a omítky po bouracích pracích budou vyspraveny, v nových šatnách v 3NP a sociálkách v 1NP budou provedeny nové obklady a podlahy.

**2.7 Technická a technologická zařízení** - Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících medií: *stávající - PD neřeší*

**2.8 Požárně bezpečnostní řešení:** viz. samostatné PBRŠ

**2.9 Zásady hospodaření s energiemi** - Kritéria tepelně technického hodnocení: *stávající*

**2.10 Hygienické požadavky na stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost, apod.)**

Přesouvané šatny sester a mediků zůstanou se stejnou kapacitou jako doposud a to 18 sester, nejsilnější směna sester je pak s 15 osobami. Přesunutá šatna mediků má kapacitu 15 osob a slouží pouze k odložení svrchního oděvu a přezutí.

Větrání je stávající, především přirozeně okny nebo nuceně podtlakově. Nové šatny se sprchou v 3NP bude větráno přirozeně okny.

Trvalá pracovní místa budou dostatečně osvětlena přirozeně okny. Umělé osvětlení se bude řídit ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – osvětlení pracovních prostorů. Umělé osvětlení na pracovních místech bude 750 lx, ostatní prostory 300 lx.

Vytápění a ohřev vody je stávající pomocí centrálního zdroje tepla. Vodovodní potrubí a ostatní výrobky, které budou v přímém styku s pitnou vodou, musí vyhovovat požadavkům vyhlášky MZ ČR č. 409/2005Sb. a v souladu s §5 odst. 10 zák.č.258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví.

**2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:**

- a) Ochrana před pronikání radonu z podloží: v rámci rekonstrukce podlahy je zde navržena radonová izolace
- b) Ochrana před bludnými proudy: *stávající - PD neřeší*
- c) Ochrana před technickou seizmicitou: *stavba se nenachází v místě s technickou seizmicitou*
- d) Ochrana před hlukem: *stávající - PD neřeší*
- e) Protipovodňová opatření: *stavba se nenachází v záplavové oblasti*

## 3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky: *stávající - PD neřeší*
- b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky: *stávající - PD neřeší*

## 4 Dopravní řešení

- a) Popis dopravního řešení: *stávající - PD neřeší*
- b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu: *stávající - PD neřeší*
- c) Doprava v klidu: *stávající - PD neřeší*

## 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) Terénní úpravy: *stávající - PD neřeší*
- b) Použité vegetační prvky: *stávající - PD neřeší*
- c) Biotechnická opatření: *neřeší se*

## 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:  
*Uvažovanou výstavbou nedojde k ohrožení ani k poškození životního prostředí okolní krajiny. Provoz nebude mít negativní dopad na kvalitu životního prostředí.*

### **Seznam odpadů které budou vznikat během provozu:**

*- 180 106 N – odpady ze zdravotnictví*

*Vzniklé odpady během provozu jsou shromažďovány v úklidových komorách a následně likvidovány smluvní firmou, která tyto služby poskytuje pro celou fakultní nemocnici.*

- b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině: *stávající - PD neřeší*
- c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000: *stávající - PD neřeší*
- d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA: *netýká se této stavby*
- e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů: *netýká se této stavby*

## 7 Ochrana obyvatelstva

*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva: stávající - PD neřeší*

## 8 Zásady organizace výstavby

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění  
*Stavba bude zásobována vodou a elektrickou energií ze stávajících částí objektu.*
- b) Odvodnění staveniště  
*stávající - PD neřeší*
- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu  
*Dopravní napojení je ze stávající areálové komunikace. Napojení na technickou infrastrukturu je stávající.*
- d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:  
*Stavba nebude mít na své okolí negativní vliv.*

- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin  
*Staveniště bude vyhrazeno a bude zamezen přístup nepovolaných osob. V rámci stavby nedojde k demolicím ani ke kácení dřevin.*
- f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)  
*Stavba i staveniště budou v budově investora, nedojde k žádnému záboru okolních parcel.*
- g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

**Seznam odpadů které budou vznikat během stavby:**

*Vzniklé odpady budou především z bouracích prací, obaly od stavebních materiálů a zbytky stavebních hmot.*

*Odpadní obaly*

- *papírové a lepenkové obaly 15 01 01*
- *plastové obaly 15 01 02*
- *dřevěný obal (palety) 15 01 03*
- *směsné obaly 15 01 06*

*Stavební a demoliční odpady*

- *beton, cihly a keramika 17 01*
- *dřevo, sklo a plasty 17 02*

*Obaly budou tříděny a shromažďovány ve skladu. Vratné obaly budou vráceny, ostatní tříděné obaly budou odevzdány do sběru. Ostatní obaly spolu se stavebním odpadem budou vyvezeny a ukládány do kontejneru, který dodavatelská firma vyveze na skládku.*

- h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin: *bez zemních prací*
- i) Ochrana životního prostředí při výstavbě  
*Při provádění stavby jsou dodavatelé povinni omezit škodlivé důsledky stavební činnosti na životní prostředí. Jde zejména o tyto vlivy:*
- *hluk*
  - *znečišťování ovzduší*
  - *znečišťování komunikací*
  - *zábor jiných než určených ploch pro zařízení staveniště*
  - *znečišťování vody*

*Z hlediska vodohospodářského:*

- *Investor zajistí v průběhu přípravy a realizace stavby zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod.*
  - *Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zábraně případných úniků či úkapů ropných látek*
- j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů  
*Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými a bezpečnostními předpisy a ČSN a to především:*
- *362/2005 Sb.: Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.*
  - *309/2006 Sb. Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.*
  - *591/2006 Sb.: Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích*

- další předpisy jsou součástí přílohy „Registr právních předpisů na úseku BOZP, PO a ochrany životního prostředí“

- k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb  
*Bezbariérové užívání budovy nebude stavebními úpravami ovlivněno.*
- l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření  
*Netýká se této stavby.*
- m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)  
*Netýká se této stavby.*
- n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zpracování projektové dokumentace	09/2016
Vyřízení stavebního povolení	10/2016
Zahájení výstavby	11/2016
Kolaudace	12/2017

V Olomouci dne 1. 9. 2016

Ing.Pavel Malínek