



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Fakultní nemocnice Olomouc
Investiční odd.
dne 22-10-2018
č.j. 131/18-LS

Č. j. SMOL/227815/2018/OS/PS/Fil
Spisová značka: S-SMOL/198751/2018/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci 24.09.2018

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamil Filip, dveře č. 2.15
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová
Telefon: 588488188
E-mail: kamil.filip@olomouc.eu



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 13.10.2018

V Olomouci dne 22.10.2018

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník, Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, I.P. Pavlova 6 Olomouc 5 775 20, podal dne 20.08.2018 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o vydání stavebního povolení na:

Parkoviště u lékárny FNOL II

na pozemcích parc.č. st. 127/1, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. st. 215, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 711/1, ostatní plocha, parc.č. 712/2, ostatní plocha, parc.č. 2212, ostatní plocha v k.ú. Nová Ulice.

Pro tuto stavbu byl vydán dne 16.08.2018 pod č.j. SMOL/195205/OS/US/Cer územní souhlas č. 324/2018.

K žádosti byla doložena ve dvou vyhotoveních projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Milan Možný, ČKAIT 1201303.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") přezkoumal podanou žádost a připojené podklady ve stavebním řízení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl, že stavba

Parkoviště u lékárny FNOL II

na pozemcích parc.č. st. 127/1, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. st. 215, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 711/1, ostatní plocha, parc.č. 712/2, ostatní plocha, parc.č. 2212, ostatní plocha v k.ú. Nová Ulice, se podle § 115 stavebního zákona

povoluje.

Stručný popis stavby:

Projektová dokumentace řeší vybudování parkoviště pro osobní vozidla v areálu fakultní nemocnice u nové lékárny s vjezdem a výjezdem na areálovou komunikaci v ulici I.P.Pavlova. Součástí povolovaného parkoviště je i dešťová kanalizace.

Součástí stavby jsou následující inženýrské objekty:

IO 01 Komunikace a zpevněné plochy

Parkoviště bude umístěno jihovýchodně od nové lékárny v místě objektů, které byly odstraněny a bude navazovat na stávající zpevněné plochy. Bude obsahovat 29 kolmých stání umístěných ve dvou protilehlých sekcích; povrch stání bude z betonové dlažby základní rozměr stání bude 2,5 m x 4,5 m, krajní stání bude mít šířku 2,75 m a stání pro osoby se ZTP budou mít šířku 2,9 m. Kolem vnější strany těchto stání bude provedena zpevněná plocha v šířce 2,0 m, která bude sloužit pro napojení na stávající přístupovou účelovou komunikaci, přičemž v šířce 1,0 m bude tato plocha řešena předlážděním stávající plochy a v šířce 1,0 m bude řešena jako nová zpevněná plocha. Na začátku úpravy bude provedena krátká komunikace šířky 6,0 m, která bude sloužit k propojení stávajících komunikací pro umožnění „kruhového“ objezdu parkoviště.

IO 03 Dešťová kanalizace.

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny do 3 nových uličních pústí, přičemž jedna vpusť, která se nachází v horní části parkoviště, bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci, která vede podél jihozápadní strany parkoviště a 2 vpusti, které budou umístěny ve spodní části parkoviště, budou napojeny na novou dešťovou kanalizaci, jenž bude zaústěná do akumulární nádrže s bezpečnostním přepadem napojeným na stávající areálovou jednotnou kanalizaci. Dešťová kanalizace je navržena z trub PVC DN 200 a bude celkové délky 28,88 m, akumulární nádrž je navržena z plastových voštinových bloků AS NIDAFLOW a bude mít rozměry 7,2 m x 6,0 m x 0,52 m.

Pro provedení stavby se stanovují tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která bude předána stavebním úřadem po nabytí právní moci stavebního povolení stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Stavba bude provedena za dodržení ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před započítím stavebních prací termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a osobu, která bude zabezpečovat odborné vedení realizace stavby (stavbyvedoucího).
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu. U rozsáhlejší stavby se stavba označí přiměřenou tabulí, na které bude uveden název stavby, investor, dodavatel, povolení a termín ukončení stavby.
7. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce.
8. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
9. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
10. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárními zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj.

i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.

11. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.06.2019.
12. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství:
 1. *Před zahájením stavby bude proveden monitoring stávající jednotné kanalizace v prostoru stavby, na kterou bude napojen IO – Dešťová kanalizace.*
 2. *Všechny povrchové znaky inž. sítí (poklady, šoupata, apod.) budou výškově osazeny do úrovně navrhovaných úprav.*
 3. *Po dokončení stavby bude provedena prohlídka stávající jednotné kanalizace v místě stavby a její případné vyčištění od splavenin ze stavební činnosti. Doklad o provedení kontroly a příp. vyčištění bude předán při kolaudaci stavby příslušnému silničnímu správnímu úřadu.*
13. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí č.j. SMOL/088371/2018/OZP/OH/Jah ze dne 09.05.2018:
 1. *Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími právními předpisy vydanými na jeho základě.*
 2. *Požadujeme, aby vznikající odpady byly tříděny a dále využitelné odpady byly přednostně předány k recyklaci a následnému využití. Odpady určené k recyklaci nesmí obsahovat nebezpečné složky a nesmí být znečištěny nebezpečnými látkami.*
 3. *Nevyužitelné složky odpadů budou odstraněny prostřednictvím oprávněné osoby např. na odpovídající skládce odpadů (odpady kategorie ostatní odpad na skládce skupiny S – OO, odpady kategorie nebezpečný odpad na skládce skupiny S – NO) nebo v jiném zařízení k tomu určeném podle zákona o odpadech.*
 4. *Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou součástí dokumentace předkládané k žádosti o užívání stavby.*
14. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanoviscích vlastníků sítí technické infrastruktury:
 - MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., zn. OL/B/4338/18/Du ze dne 27.4.2018
 - GridServices, s.r.o., zn. 5001698046 ze dne 26.4.2018

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, I.P. Pavlova 6 Olomouc 5 775 20.

Odůvodnění:

Stavební úřad opatřením ze dne 03.09.2018 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 10 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto stavebnímu řízení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a zjistil že projektová dokumentace je v souladu s vydaným územním souhlasem, jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Ke stavbě je zajištěn příjezd sjezdem z ulice I.P.Pavlova. Doklady předložené stavebnímu úřadu vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad též ověřil, že účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Žádost projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění změny č. 20/2012 Sb. (dále jen „Vyhláška“) a zvláštnímu předpisu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a je v souladu s vydaným územním souhlasem.

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou Fakultní nemocnice Olomouc, I.P. Pavlova 6 Olomouc 5 775 20, MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO: 61859575, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, GridServices, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, kdy se jedná o stavbu parkoviště v uzavřeném areálu Fakultní nemocnice a tudíž další sousední nemovitosti nebudou dotčeny ani stavební činností, a vzhledem k charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, IČO: 72051795, Územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát Olomouc, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, a stanoviska NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IČO: 27163059, Havlíčkova 4481/44, Jihlava, 586 01 Jihlava 1, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

Doručí se:

stavebník

1. Fakultní nemocnice Olomouc, I.P. Pavlova 6 Olomouc 5 775 20
účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu
2. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
3. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9



Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány a ostatní:

4. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
5. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
6. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, IČO: 72051795, Územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát Olomouc, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
7. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
8. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
9. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IČO: 27163059, Havlíčkova 4481/44, Jihlava, 586 01 Jihlava 1

Na vědomí:

10. spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky č. 18 bodu 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů - ke stavbě neuvedené v písmenech a) až e) ve výši 5 000,- Kč byl doložen dne 05.09.2018.

