



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR KONCEPCE A ROZVOJE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 326.1, skartační znak/skart. lhůta – A/10

Č. j. SMOL/164388/2018/OKR/KVIDI/Kle
Spisová značka: S-SMOL/164388/2018/OKR
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 24.07.2018

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Lukáš Klevar, dveře č. 4.47
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Marek Černý
Telefon: 588488383
E-mail: lukas.klevar@olomouc.eu

Váš dopis ze dne: 4.7.2018

Dne 4.7.2018 obdržel Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, pod č.j. SMOL/164388/2018/OKR žádost o vydání závazného stanoviska dle § 6 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), ve věci záměru stavby „FN Olomouc - parkoviště u lékárny“ na pozemcích parc. č. 215 v k.ú. Nová Ulice, parc. č. 127/1 v k.ú. Nová Ulice, parc. č. 711/1 v k.ú. Nová Ulice, parc. č. 2212 v k.ú. Nová Ulice, parc. č. 2212 v k.ú. Nová Ulice, parc. č. 712/2 v k.ú. Nová Ulice.

Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje vydává dle § 6 odst. 1 písm. e) a § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů jako příslušný orgán státní správy na úseku územního plánování, dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění toto

závazné stanovisko:

Realizace záměru stavby „FN Olomouc - parkoviště u lékárny“ na pozemcích parc. č. 215 v k.ú. Nová Ulice, parc. č. 127/1 v k.ú. Nová Ulice, parc. č. 711/1 v k.ú. Nová Ulice, parc. č. 2212 v k.ú. Nová Ulice, parc. č. 2212 v k.ú. Nová Ulice, parc. č. 712/2 v k.ú. Nová Ulice, která se nachází dle Územního plánu Olomouc vydaného zastupitelstvem města Olomouc dne 15. 9. 2014 jako opatření obecné povahy č. 1/2014, ve znění pozdějších změn v ploše veřejného vybavení 14/093S podle předložené projektové dokumentace „FN Olomouc – parkoviště u lékárny“ kterou vypracoval v lednu 2018, Ing. Luděk Vrba, je podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování

přípustná

Platnost závazného stanoviska

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.

Odůvodnění

Seznam všech relevantních dokumentů použitých při vydání závazného stanoviska:

Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje jako úřad územního plánování vycházel při vydání závazného stanoviska z následujících podkladů:

1. Žádosti o vydání závazného stanoviska ze dne 4.7.2018, č.j. SMOL/164388/2018/OKR, jejíž přílohou je projektová dokumentace „FN Olomouc – parkoviště u lékárny“
2. Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. dubna 2015 (dále také „PÚR“),
3. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění aktualizace č. 2b, vydané dne 24. dubna 2017 (dále také „ZÚR“),
4. Územního plánu Olomouc, vydaného dne 15. září 2014 opatřením obecné povahy č. 1/2014, ve znění pozdějších změn (dále také „ÚP“),

Popis záměru

Projektová dokumentace řeší výstavbu zpevněných ploch nového parkoviště pro osobní vozidla uvnitř areálu FN Olomouc, pod novou lékárnou s vjezdem a výjezdem z ulice I.P.Pavlova. Parkoviště bude vystavěno na ploše bývalých nemocničních objektů (po demolici). Je navrženo parkovací stání s celkovou kapacitou 29 stání z nichž dvě vyhoví požadavkům ZTP, povrch z betonové dlažby. Dojde k výsadbě sedmi stromů. Součástí projektu je i osazení nových stožárů veřejného osvětlení. Odvodnění je navrženo na novou dešťovou kanalizaci.

Přezkoumání záměru

Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje (dále jen „správní orgán“) přezkoumal záměr dle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Správní orgán přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje. Platná Politika územního rozvoje ČR nestanovuje žádné priority, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný **záměr je v souladu s PÚR.**

Správní orgán přezkoumal soulad záměru se zásadami územního rozvoje. Platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje nestanovují žádné požadavky, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný **záměr je v souladu se ZÚR.**

Správní orgán přezkoumal soulad záměru s územním plánem. Realizace záměru stavby „FN Olomouc - parkoviště u lékárny“ na pozemcích parc. č. 215 v k.ú. Nová Ulice, parc. č. 127/1 v k.ú. Nová Ulice, parc. č. 711/1 v k.ú. Nová Ulice, parc. č. 2212 v k.ú. Nová Ulice, parc. č. 2212 v k.ú. Nová Ulice, parc. č. 712/2 v k.ú. Nová Ulice, která se nachází dle Územního plánu Olomouc vydaného zastupitelstvem města Olomouc dne 15. 9. 2014 jako opatření obecné povahy č. 1/2014, ve znění pozdějších změn **ve stabilizované ploše v zastavěném území 14/093S s funkčním využitím jako plocha veřejného vybavení.** Plochy stabilizované v zastavěném území se vymezují pro zajištění stabilizované struktury zástavby nebo jejich stávajícího vhodného využití.

Orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. kapitoly v celém území lze v souladu s charakterem území, s požadavky na ochranu a rozvoj hodnot a v souladu s harmonickým měřítkem a vztahy v krajině realizovat terénní úpravy a umísťovat pozemky, stavby a zařízení uvedené jako hlavní nebo přípustné, případně jako podmíněně přípustné, u kterých bylo prokázáno splnění stanovených podmínek.

Orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku není samostatné odvolání přípustné. Lze se odvolat proti navazujícímu správnímu rozhodnutí, které bude na základě tohoto závazného stanoviska vydáno, ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, Olomouc, 779 11 Olomouc, prostřednictvím správního orgánu, který toto navazující rozhodnutí vydá, a to do 15 dnů ode dne doručení tohoto navazujícího rozhodnutí. Tento přezkum je možný dle § 4 odst. 9 stavebního zákona pouze ve lhůtě jednoho roku ode dne vydání závazného stanoviska.



Ing. Marek Černý

vedoucí odboru koncepce a rozvoje
Magistrátu města Olomouce

Přílohy:

Rozdělovník:

Účastník řízení:

LUDEK VRBA, tř. Spojenců 1117/25, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 (osobní převzetí)

Spis

Vypraveno dne: