



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/162004/2019/OS/PS/Fil

Spisová značka: S-SMOL/310701/2018/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20

V Olomouci 17.06.2019

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamil Filip, dveře č. 2.15

Telefon: 588488188

E-mail: kamil.filip@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 18. 06. 2019

V Olomouci dne 18. 06. 2019

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník, Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, I.P. Pavlova 6 Olomouc 5 775 20, v zastoupení: BKP Global s.r.o., IČO: 25369181, Klicperova 367/3, Lazce, 779 00 Olomouc 9, podal dne 20.12.2018 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o vydání stavebního povolení na:

stavební úpravy objektu Q2 - Dětská klinika FNOL

obec Olomouc, část obce **Nová Ulice, č.p. 85**, na pozemku parc.č. st. 1444, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice.

K žádosti byla doložena ve dvou vyhotoveních projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Martin Tráskoš, ČKAIT 1102063.

V souladu s ustanovením § 79 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) stavební úpravy a udržovací práce nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) přezkoumal podanou žádost a připojené podklady ve stavebním řízení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl, že změna stávající stavby - stavební úpravy:

stavební úpravy objektu Q2 - Dětská klinika FNOL

obec Olomouc, část obce **Nová Ulice, č.p. 85**, na pozemku parc.č. st. 1444, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice, se podle § 115 stavebního zákona

povoluje.

Popis změny stávající stavby - stavebních úprav:

Jedná se o stavební úpravy osmipodlažního pavilonu Q2 dětské kliniky v areálu Fakultní nemocnice Olomouc, kdy dojde ve dvou patrech ke změně jejího dosavadního využití. Ve 2.NP se v současné chvíli nachází administrativní v 7.NP pak dětská JIP jednotka. V rámci stavebních úprav dojde ke změně využití pater tedy 2.NP bude umístěna dětská JIP jednotka a v 7.NP pak bude umístěna administrativní. V 8.NP bude ve stávající strojovně nově umístěna vzduchotechnická jednotka. Na boční stěně bude téměř na celou výšku vedeno potrubí vzduchotechniky s opláštěním trapézovým plechem. Ve většině upravovaných prostor budou provedeny rastrové podhledy. Schodiště u osy 2 bude upraveno jako chráněná úniková cesta –

budou vyměněny podlahové krytiny, výplň zábradlí, protipožární výplně otvorů, vyměněna dvířka rozvaděčů.

Podrobnosti viz PD.

Pro provádění stavebních úprav se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která bude předána stavebním úřadem po nabytí právní moci stavebního povolení stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních úprav je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při změně stávající stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Při změně stávající stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Zejména upozorňujeme na připomínku NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. zn. 141180012 ze dne 04.11.2018:
 - *Místnost č. 736 v 7.NP (WC ženy/hendikepovaní) je vybavena umyvadlem pro tělesně postižené. S ohledem na minimální rozměry WC kabiny a nutnost zabezpečit manipulační prostor před záchodovou mísou, je nutné vybavit kabinu pouze malým umývánkem (ideálně v rohu místnosti) čl. 5.1.5 přílohy č. 3 vyhl. č. 398/2009 Sb.*
5. Elektrická instalace a ochrana proti blesku bude provedena dle příslušných státních norem (ČSN) a revizní zprávy budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu.
8. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce.
9. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hodin.
10. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
11. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
12. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2020.

13. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci č.j. KHSOC/14985/2019/OC/EPID ze dne 29.05.2019:

1. **Před uvedením stavby do provozu bude investorem doložen akreditovaný laboratorní rozbor vzorku teplé vody, včetně ukazatele *Legionella spp.* z výtokového kohoutu sprchy v místnosti koupelna pacientů JIP (m.6.208) v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. a § 3 odst. 2, příl. č. 2 k vyhlášce č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění. (požadovaný limit ukazatele *Legionella spp.* je 0 KTJ/100 ml).**
2. Z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před negativními vlivy hluku na veřejné zdraví, s odkazem na § 82 odst. 2 písm. t), § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 11 a 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., budou provedena všechna protihluková opatření na nově instalovaných zdrojích hluku v rozsahu doporučení uvedených na str. 22 v odd. 7.2 Odborné stanovisko posuzované Hlukové studie č. 1901S9 zpracovatele Ing. Pavel Berka, Ph.D., V Oslavě 2, 664 12 Oslavany, IČO 724 06 046, duben 2019, 28 stran, zakázka č. 1901S9, jež je nedílnou součástí projektové dokumentace
3. **K žádosti o vydání závazného stanoviska KHS ke kolaudačnímu souhlasu musí stavebník na KHS doložit výsledky laboratorního měření parametrů umělého osvětlení na pracovních místech, které prokáže, že parametry umělého osvětlení vyhovují požadavkům § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., a ČSN EN 12464 - 1 „Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů, včetně změny Z 1, a to v místnostech s trvalou pracovní činností a dále v těchto místnostech: 2.NP: čistící místnost č. 216, místnost pro návštěvy 205, stážovna 206, vyšetřovna 207, přípravná léků 228, pracovní lékářů 241, všechny JIP pokoje, 7NP: služební místo lékaře 704, čekárna studenti 714, malá zasedací místnost 715, velká zasedací místnost 716, pracovní lékářů 718, knihovna lékářů 722.1 a 722.2, které prokáže, že parametry umělého osvětlení vyhovují požadavkům § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., a ČSN EN 12464 - 1 „Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů, včetně změny Z 1.**
4. **Před uvedením stavby do provozu musí stavebník zajistit, aby v místnosti č. 733 předsíňka WC byl zajištěn nucený odvod znehodnoceného vzduchu do venkovního prostoru v souladu s požadavky § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 54 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a normy „Hygienické zařízení a šatny ČSN 734108.**

14. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí č.j. SMOL/278675/2018/OZP/OH/Noz ze dne 15.11.2018:

- Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou součástí dokumentace předkládané k žádosti o užívání stavby.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, I.P. Pavlova 6 Olomouc 5 775 20.

Odůvodnění:

Stavební úřad opatřením ze dne 03.06.2019 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 10 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto stavebnímu řízení.

V průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou - Ing. Martin Třaskoš, ČKAIT 1102063, splňuje technické požadavky stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění změny č. 20/2012 Sb. a zvláštnímu předpisu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky.

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníkem stavebního řízení je Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, I.P. Pavlova 6 Olomouc 5 775 20, v zastoupení: BKP Global s.r.o., IČO: 25369181, Klicperova 367/3, Lazce, 779 00 Olomouc 9, a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství,

jelikož se jejich práv zamýšlené a tímto rozhodnutím povolené stavební úpravy nedotknou, neboť se jedná o stavební úpravy objektu uvnitř uzavřeného areálu Fakultní nemocnice Olomouc.

Z předložených podkladů a závazných stanovisek dotčených orgánů Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 a stanoviska NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavebních úprav nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavebních úprav, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Stavební úpravy nesmí být zahájeny, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou stavební úpravy zahájeny.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

Doručí se:

stavebník

1. Fakultní nemocnice Olomouc, I.P. Pavlova 6 Olomouc 5 775 20,
v zastoupení: BKP Global s.r.o., Kličperova 367/3, Lazce, 779 00 Olomouc 9



Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány a ostatní:

2. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
3. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
4. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
5. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava, 586 01 Jihlava 1

Na vědomí:

6. spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky č. 18 bodu 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů - ke stavbě neuvedené v písmenech a) až e) ve výši 5 000,- Kč byl a doložen dne 04.06.2019.