

<i>M&B</i> eProjekce s.r.o. Čechova 106/2a, Přerov Tel. 581 110 817, email: info@eprojekce.cz IČO: 29453968		Část dokumentace D1.1.	Vyhotovení
Název zakázky: Stavební úpravy budovy Q – ambulance a zázemí dětské kliniky		Stupeň dokumentace DSP	
Seznam dokumentace: D1.1.01 - Technická zpráva		Datum 01/2024	
Vypracoval: Ing. Pavel Malenda	Autorizace: Ing. Pavel Malenda	Počet stran 7	

a) účel objektu

Projektová dokumentace řeší návrh na provedení stavebních úprav v prostorech spojovacího koridoru mezi objekty Q1 a Q3 v rámci stávajícího objektu Dětské kliniky v areálu Fakultní nemocnice Olomouc. Celý objekt slouží jako ambulantní a lůžkové oddělení pro děti a výuková část pro studenty.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Popis výchozího stavu objektu Q:

Budova dětské kliniky se skládá ze tří navzájem stavebně propojených objektů - Q1, Q2 a Q3. Na objekt Q2 navazuje jednopodlažní přístavba hlavních rozvoden dětské kliniky (elektro, teplo, ...).

Objekt Q1 je třípodlažní, pod podlahou 1.PP se nachází technické půl podlaží, objekt Q3 je dvojpodlažní.

V objektu Q1 se nachází vyšetřovny, pohotovostní služba a LPS a PLDD, operační sály (2NP), na střeše se nachází strojovna VZT, v 1.PP se nachází centrální šatny, sprchy a zázemí pro personál kliniky. Objekt je plně podsklepen, konstrukční systém je skelet.

Objekt Q2 je osmipodlažní, podsklepený objekt. Osmé podlaží objektu je technické. Jsou zde umístěny strojovny a archiv. V suterénu navazující části Q1 je umístěno centrální zázemí (šatny, umývárny) pro personál kliniky a další technické místnosti. Pod podlahou suterénu se nachází ještě technické podlaží, kde jsou vedeny hlavní inženýrské sítě. Přízemí (1.NP) objektu je vstupním podlažím, komunikačně propojeným s ostatními pavilóny. Ostatní podlaží objektu Q2 jsou provozní, jsou zde umístěny jednotlivé oddělení dětské kliniky.

Objekt Q3 je dvojpodlažní, má jedno podzemní podlaží a jedno nadzemní podlaží.

V objektu Q3 se nachází výuková aula, chodba, strojovny VZT, WC muži, WC ženy, úklid, sklady, spojovací koridor do objektu Q1,

V koridoru se nachází strojovna VZT, zázemí pro VZT, místnost pro občerstvení, inspekční pokoje, WC, sprcha, chodba.

Celý objekt je proveden v konstrukčním systému „DOKA“. Jedná se o rámový skelet na příčné rozpětí 6,0x3,0x6,0 m a podélné rozpětí 6,0 m, který je rozdílatován.

Pilíře mají převážně čtvercový průřez 500x500mm. Na terasách a rampách jsou provedeny pilíře kruhového profilu Ø 500 mm.

Stropy jsou navrženy jako křížem armované desky se skrytými průvlaky.

Výplňové zdivo a dozdivky ve schodištích jsou provedeny z cihel metrického formátu.

Suterénní zdivo je z cihel velkého formátu.

Příčky jsou vesměs provedeny z cihel čtyřděrových a dvouděrových tl. 100 a 150 mm.

Schodiště jsou z monolitického železobetonu, ramena jsou přímé. Zastřešení je provedeno plochými střechami s krytinou z asfaltových pásů. Stávající okna jsou pásová z dřevěných profilů (výměna proběhla cca v roce 2001). Fasáda objektu (parapetní pásy, meziokenní vložky v místě sloupů a stěny bez oken) je kompletně obložena keramickou mozaikou.

Maximální výška objektu Q1 nad terénem je cca 11,5 m, maximální výška objektu Q2 nad terénem je cca 31,5 m.

Úroveň $\pm 0,000$ je stanovena v úrovni 230,00 m n.m. (B.p.v.) - jedná se o úroveň čisté podlahy 1.NP (přízemí).

Stávající dispoziční řešení objektu je patrné z výkresové části dokumentace.

Navržené řešení:

V rámci dotčených částí v objektu Q3 je navrženo:

Vybudování tří výukových prostor (stážoven), kancelář a příruční sklad elektroúdržby. Dále bude provedena oprava stávající sprchy, předsíně a WC, výměna výplní otvorů (okna + dveře)

Návrh dispozičního řešení:

Objekt Q3

Ze stávající chodby je přístup do nově vytvořených stážoven, nového příručního skladu elektroúdržby, do stávající rozvodny NN, do stávající strojovny VZT, do stávající umývárny, která je propojena se sprchou a WC, z chodby je dále přístup do auly a do objektu Q1.

Nové místnosti a místnosti dotčené stavebními úpravami mají nově přidělená čísla místností dle číslovacího plánu nemocnice. Legenda místností je uvedena ve výkresové části.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Celý objekt:

Objekt Q:

Q1

Hlavní vstupy do objektu jsou orientovány směrem na severovýchod.

Zastavěná plocha objektu - cca 1 300 m²

Obestavěný prostor – cca 19 100 m³

Celý objekt:

Q2

Hlavní vstupy do objektu jsou orientovány směrem na severovýchod.

Zastavěná plocha objektu - cca 1 170 m²

Obestavěný prostor – cca 36 340 m³

Celý objekt:

Q3

Hlavní vstup do objektu Q3 je orientovány směrem na severozápad.

Zastavěná plocha objektu - cca 608 m²

Obestavěný prostor – cca 5 030 m³

Celková kapacita objektu Q:

105 lůžek

150 sester a sanitářek

40 lékařů

80 studentů

60 pacientů ambulance

Dotčené části:

Objekt Q3:

Dotčená plocha stavebními úpravami cca 240 m²

- počet zaměstnanců se nemění – nenavýšujeme
- počet studentů se nemění – nenavýšujeme

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Objekt Q3

Přípravné a bourací práce:

d.1 Přípravné a bourací práce:

V dotčených prostorech bude provedeno odstranění veškerého vybavení, demontáž a úpravy vrstev podlah, vybourání nových otvorů pro nové interiérové okno, vysazení všech dveřních křídel včetně zárubní, demontáž stávajících podhledů, odstranění (otluk) stávajících omítek, demontáž vybraných úseků rozvodů instalací, částečné vybourání obezděných instalačních šachet.

Nové konstrukce:

d.2 Nové vyzdívky, příčky

Nově navržené vyzdívky pro nové dělení dispozic budou provedeny z pórobetonových tvárnic tl. 200 mm, třída pevnosti P2-500, vyzdívky budou provedeny na systémové tenkovrstvé lepidlo, povrchová úprava stěn je navržena ze systémových tenkovrstvých omítek a keramických obkladů, podrobněji viz. úprava povrchů stěn.

d.2 Nové dveře interiér:

Jsou navrženy jako truhlářské výrobky. Součástí dodávky všech dveří jsou nové ocelové zárubně.

Všechny dveře budou vybaveny kováním dle specifikace ve výpisu výrobků.

Část dveří je navržena s požární odolností ve specifikaci dle dokumentace požárně bezpečnostního řešení a výpisu prvků.

Část dveří je vybavena samozavírači a elektrickými zámky s nouzovým odjištěním a napojením na EPS, specifikace je provedena ve výpisu výrobků.

Nové dveře jsou navrženy s povrchovou úpravou z vysokotlakého laminátu HPL. Dveře na WC jsou vybaveny WC zámkem s nouzovým odjištěním ze strany exteriéru.

Podrobná specifikace a provedení dveří – viz. výkresová dokumentace.

d.3 Nášlapné vrstvy podlah:

Na sociálních zařízeních bude provedena nášlapná vrstva z keramické dlažby s třídou protiskluzu

min. R10. Pod keramickou dlažbu bude provedena systémová skladba podlahy, keramická dlažba bude lepena na flexibilní lepidlo, pod lepidlem bude provedena hydroizolační stěrka, včetně koutové pásky, podklad bude vyrovnán samonivelační stěrkou tl. 5 mm. Spárování bude provedeno probarvenou spárovací hmotou odolnou proti plísním, vlhkosti a houbám. Dekor a typ dlažby bude proveden dle architektonického řešení interiéru, který bude zpracován v dalším stupni projektové dokumentace.

V ostatních místnostech bude jako nášlapná vrstva provedena z heterogenního PVC v rolích, PVC bude přilepeno pomocí systémového lepidla, podklad bude vyrovnán samonivelační stěrkou tl. 5 mm. Třída reakce na oheň Bfl-s1.

d.4 Úpravy povrchů stěn:

Na všech dotčených vnitřních stěnách provedeny nové vnitřní jádrové vápenocementové omítky s finální úpravou ze štukové omítky.

Na stěnách v sociálním zařízení budou provedeny keramické obklady do výšky 2,00 m. Od výšky 2,0 m, bude provedena výmalba. Spárování bude provedeno probarvenou spárovací hmotou odolnou proti plísním, vlhkosti a houbám.

V místech s umyvadly v interiéru bude proveden keramický obklad do výšky 1,30 m za umyvadlem. Spárování bude provedeno probarvenou spárovací hmotou odolnou proti plísním, vlhkosti a houbám.

Na novém zdivu z pórobetonových tvárnic budou provedeny systémové tenkovrstvé omítky. Na SDK příčkách bude provedena systémová povrchová úprava za použití systémového tmele.

Dekor keramických obkladů bude proveden dle architektonického řešení interiéru, který je součástí projektové dokumentace

Všechny dotčené povrchy stěn budou opatřeny tónovanou výmalbou min. dvojnásobnou + bude podklad opatřen penetrací.

d.5 Podhledy:

Ve vybraných místnostech jsou navrženy na stropěch nové podhledy z minerálních kazetových desek 600x 600 mm, nové podhledy budou provedeny do systémového rastru. V místnostech, kde je zvýšený výskyt vlhkosti (WC) je navržen podhled se zvýšenou odolností proti vlhkosti.

V místě okenních otvorů bude podhled upraven tak, aby bylo možné otvírat okenní křídlo směrem do interiéru, tzn. Hrana podhledu bude zakončena cca 1,2 m od líce okna.

d.6 Výmalby:

Všechny stávající plochy stěn ve všech místnostech budou opatřeny novou vnitřní malbou min.

2x v tónovaném odstínu dle požadavků provozovatele objektu, aplikace výmalby bude provedena dle technologických požadavků výrobce barvy.

d.7 Výplně otvorů:

Výplně otvorů, (nová Al. sestava vstupní v místě fasády), bude mít tepelně technickou hodnotu $U_w = 0,73 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Mezi místnostmi číslo 490 a 500 bude osazeno vnitřní okno z plastových profilů, okno bude zaskleno neprůhledným sklem směrem do místnosti 490.

Poznámka:

Při provádění všech prací je nutné dodržovat jednotlivá závazná a doporučená ustanovení platných ČSN, vztahujících se k prováděným činnostem a navrženým materiálům a dále je nutné respektovat technologické předpisy a postupy prací u navržených materiálů dle doporučení jednotlivých výrobců materiálů.