

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky č. 18 bodu 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů - ke stavbě neuvedené v písmenech a) až e) ve výši 5 000,- Kč byl doložen dne 21.06.2023.



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20

V Olomouci 30.06.2023

Č. j. SMOL/199128/2023/OS/PS/Fil

Spisová značka: S-SMOL/168263/2023/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamil Filip, dveře č. 2.28

Telefon: 588488188

E-mail: kamil.filip@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 01.07.2023

V Olomouci dne 03.07.2023

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník, Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, Zdravotníků 248/7, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, podal dne 31.05.2023 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o vydání stavebního povolení na:

FN Olomouc, stavební úpravy budovy Q - ambulance a zázemí dětské kliniky

budova bez č.p./č.e na pozemku parc. č. 702/1, ostatní plocha, parc. č. st. 1444, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice.

K žádosti byla doložena ve dvou vyhotoveních projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Pavel Malenda, ČKAIT 1201795.

V souladu s ustanovením § 79 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) stavební úpravy a udržovací práce nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) přezkoumal podanou žádost a připojené podklady ve stavebním řízení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl, že změna stávající stavby - stavební úpravy:

FN Olomouc, stavební úpravy budovy Q - ambulance a zázemí dětské kliniky

budova bez č.p./č.e na pozemku parc. č. 702/1, ostatní plocha, parc. č. st. 1444, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice, se podle § 115 stavebního zákona

povoluje.

Popis změny stávající stavby - stavebních úprav:

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy v 1.PP objektu Q1 a Q2 dětské kliniky.

Objekt Q1

Je navrženo vytvoření nového samostatného vstupu z exteriéru do nové čekárny, která bude sloužit výhradně pro potřeby ordinace PLDD (praktického lékaře pro děti a dorost), nový vstup bude v exteriéru opatřen stříškou a zákrytovým deskami, které budou tvořit závětrří a současně krytý prostor pro kočárky. Z čekárny je přímý přístup do nové ambulance PLDD a současně na WC, které je

navrženo pro pacienty a je řešeno jako imobilní. Součástí WC bude přebalovací pult. Vstup personálu do ambulance PLDD je řešen ze stávající chodby v objektu. Z této chodby je přístup do dalších nově navržených ambulančí.

Nové ordinace jsou navrženy jako hematologické, revmatologické - 2 ordinace, diabetické/endokrinologické - 2 ordinace, tyto dvě ambulance jsou vzájemně propojeny přes místnost administrativy/sesterny. Dále je navržena nová edukační místnost, do které je přístup přes novou chodbu, ze které je možný přístup do nového skladu. Dále je navržena čekárna pro pacienty těchto nových ambulančí, která vznikne v prostoru bývalého foyer.

Objekt Q2

Je navrženo vytvoření 4 samostatných ordinací, z nichž dvě budou sloužit pro logopedii a jedna pro fyzioterapii a jedna pro psychologa a čekárna pro objednané pacienty. Dále je navrženo vytvoření místnosti pro parkování pomůcek, dále jsou navrženy samostatné sklady zdravotnických pomůcek, špinavého prádla, dva samostatné sklady, nový lékařský pokoj, nové WC pro pacienty, nová úklidová místnost. Nebude zasahováno do stávající místnosti serveru, bude zasaženo do prostoru HUV, který slouží také jako elektrodílna, nebude zasahováno do místnosti záložního zdroje (CBS, akumulátorovna).

V rámci stavby budou upraveny vnitřní rozvody ZTI, VZT a chlazení, EI, SLP, EPS a NZS, ÚT, zdravotnické technologie

Nové dispoziční řešení:

I.PP budova Q1

ordinace DIA/ENDO 1 (Q191420), sesteria DIA/ENDO 1+2 (Q191421), ordinace DIA/ENDO 2 (Q191422), edukační místnost (Q191430), sklad (Q191431), 2 x chodba (Q191432, Q191301), 2 x ordinace revmatologie (Q191370, Q191371), ordinace hematologická (Q191372), ordinace PLDD (Q191380), čekárna (Q191381), WC bezbariérové (Q191382), čekárna (Q191390).

I.PP budova Q2

chodba (Q291010, Q291011, Q291060), 2x sklad (Q291020, Q291030), denní místnost (Q291040), lékařský pokoj (Q291050), WC, sprcha (Q291051), kuchyňka (Q291070), psychologie (Q291080), logopedie I (Q291090), logopedie II (Q291100), čekárna / HUV (Q291110), akumulátorovna (Q291121), CBS – centrální bateriový systém (Q291122), předsíň (Q291120), fyzioterapie (Q291130), parkování pomůcek/zádveří (Q291140), 2x sklad (Q291200, Q291210), 3 x rozvaděč (Q291250, Q291260, Q291270), zázemí kliniky (Q291280), sklad (Q291340), WC muži (Q291320), předsíň (Q291330), WC muži (Q291310), WC bezbariérové / ženy (Q291360), kabelová komora / server (Q291370), sklad (Q291380), sklad špinavého prádla (Q291381), úklid (Q291382), chodba (Q291390), 2x sklad (Q291400, Q291410), 2 x rozvaděč (Q291420, Q291430).

Podrobnosti viz PD.

Pro provádění stavebních úprav se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která bude předána stavebním úřadem po nabytí právní moci stavebního povolení stavebníkoví. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních úprav je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při změně stávající stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Elektrická instalace a ochrana proti blesku bude provedena dle příslušných státních norem (ČSN) a revizní zprávy budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlené a tímto rozhodnutím povolené stavební úpravy nedotknou, neboť se jedná o nepodstatné stavební úpravy budova v uzavřeném areálu Fakultní nemocnice Olomouc.

Z předložených podkladů a závazných stanovisek dotčených orgánů Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavebních úprav nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavebních úprav, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Stavební úpravy nesmí být zahájeny, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou stavební úpravy zahájeny.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

Doručí se:

stavebník

1. Fakultní nemocnice Olomouc, Zdravotníků 248/7, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9



Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb
v zast. Ing. Kamil Filip

Dotčené orgány a ostatní:

2. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
3. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
4. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
5. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava, 586 01 Jihlava 1

Na vědomí:

6. spis

prašnosti (použití fólií, tkanin a pod.).

7. *Pro manipulaci se sutí a sypkými odpady používat uzavřené shozy, případně uzavíratelné kontejnery.*
 8. *Při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení apod.) používat v rámci možnosti skrápění nebo odsávání.*
 9. *S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.*
14. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů č.j. SMOL/069246/2023/OZP/OOSSO/Gad ze dne 01.03.2023:
1. *Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě (vyhláška MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).*
Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to jeho odstranění.
 2. *Opadové hospodářství během stavby zajišťuje původce odpadu, tj. každý, při jehož činnosti vzniká odpad.*
 3. *Původce odpadu bude předávat odpad pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo obchodníkovi s odpady nebo na místo určené obcí.*
Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby.
 4. *Původce musí mít předání stavebního a demoličního odpadu do odpadového zařízení zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Pokud původce takovou smlouvu nemá, musí ji co nejdříve uzavřít, aby se vyhnul postihu v případě kontroly. V případě stavebních a demoličních odpadů to je nezbytné vždy před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů.*
 5. *Původce odpadu povede průběžnou evidenci odpadů, která se vede samostatně za každý druh odpadu.*
Dále původce odpadu, který vyprodukoval nebo nakládal v uplynulém kalendářním roce s více než 600 kg nebezpečných odpadů nebo s více než 100 tunami ostatních odpadů, musí zaslat do 28. února následujícího roku hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence za uplynulý kalendářní rok.
Evidence odpadů, včetně dokladů o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpadem, bude uchována po dobu 5 let pro případ kontroly.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, Zdravotníků 248/7, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9.

Odůvodnění:

Stavební úřad opatřením ze dne 05.06.2023 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 10 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto stavebnímu řízení.

V průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou – Ing. Pavel Malenda, ČKAIT 1201795, splňuje technické požadavky stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění změny č. 20/2012 Sb. a zvláštnímu předpisu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky.

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníkem stavebního řízení je Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, Zdravotníků 248/7, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků

6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu.
7. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených páslech) Magistrátu města Olomouce.
8. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hodin.
9. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
10. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
11. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.06.2024.
12. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci č.j. KHSOC/16022/2023/OC/EPID ze dne 26.05.2023:
 1. *S odkazem na § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 11 odst. 4 a § 12 odst. 9 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., za účelem zajištění ochrany veřejného zdraví v areálu zdravotnického zařízení a s přihlédnutím k hodnocení zdravotního rizika z hluku souvisejícího se stavební činností uvnitř objektu, bude stavební činnosti prováděna uvnitř objektů Q1, Q2 pouze v denní době v pracovních dnech od 07:00 - 21:00 hod a ve venkovním prostoru v denní době od 07:00 - 21:00 hod, neboť projektovou dokumentací nebyl řešen časový úsek dne k provádění stavby.*
 2. *S odkazem na požadavky § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., a dodržení normových hodnot pro umělé osvětlení, závazných dle § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu musí stavebník předložit na KHS zhodnocení parametrů umělého osvětlení na všech pracovních místech předmětné stavby, včetně protokolu s výsledky měření umělého osvětlení.*
 3. *S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 9 a § 11 a § 41 a § 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., před uvedením předmětné stavby do provozu musí stavebník dokladovat na KHS zajištění větrání všech místností a místního odsávání od zdroje chemických látek a směsí (ředění) doložením protokolu o zaregulování a funkčnosti vzduchotechniky s uvedením množství přívodního a odvodního vzduchu v jednotlivých místnostech předmětné stavby.*
13. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v koordinovaném závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru dopravy a územního rozvoje č.j. SMOL/063225/2023/ODUR/UUP/Sin ze dne 17.05.2023:
 1. *Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.*
 2. *Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.*
 3. *Mezideponie prашného materiálu bude plac litována nebo kropena tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti.*
 4. *Při řezání, broušení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušinu přes vhodný filtr.*
 5. *Neprovádět případné venkovní demoliční práce během silného proudění větru.*
 6. *Izolovat nakládání se sutí a sypkými materiály od okolního prostředí a zamezit tak nadměrně*

STAVBA POVOLENA

rozhodnutím odboru stavebního, odd. pozemních staveb Magistrátu města Olomouce č.j. SMOL/199128/2023/OS/PS/Fil ze dne 30.06.2023, rozhodnutí nabylo právní moci dne

Název stavby: **FN Olomouc, stavební úpravy budovy Q - ambulance a zázemí dětské kliniky**

Místo stavby: na pozemku parc. č. 702/1, ostatní plocha, parc. č. st. 1444, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice.

Stavebník: Fakultní nemocnice Olomouc

Stavbu bude provádět stavební podnikatel:

Stavba bude dokončena do: 30.06.2024

Poznámka: Povolení umístíte na viditelném místě směrem od komunikace!

MAGISTRÁT MĚSTA
OLOMOUCE
odbor stavební
oddělení pozemních staveb
779 11 OLOMOUC (2)

