

# NÁVOD PRO ÚDRŽBU A PROVOZOVÁNÍ DÍLA ÚT

**FN Olomouc – stavební úpravy ortopedické kliniky – pracoviště sterilizace v 1. PP**

---

## 1. Odborná a zdravotní způsobilost pracovníků obsluhy a údržby zařízení

### Pracovník obsluhy a údržby technologie ÚT:

Pracovník obsluhy a údržby musí být:

- starší 18 let
- zdravotně způsobilý
- prokazatelně seznámen s ČSN 130108
- přezkoušen ze znalostí 1 x za tři roky

## 2. Povinnosti pracovníků údržby

- dodržovat zásady bezpečnosti práce podle požadavků ČSN 130108
- dle požadavků provádět odstraňování zjištěných závad na potrubí
- podle pokynů odpovědného technika provádět běžnou a preventivní údržbu, např. doplňování, seřizování nebo výměna ucpávek armatur, mazání vřeten armatur, výměnu měřících přístrojů apod., není-li toto předmětem samostatné smlouvy o zajištění údržby a oprav.
- zúčastňovat se školení a přezkoušení ze znalosti předpisů pro údržbu potrubí, zejména ČSN 130108 a místních provozních předpisů nejméně 1x za dva roky.
- provádět zápis o provedené údržbě.

## 3. Údržba armatur

Během provozu musí být všechny armatury řádně udržovány a musí být kontrolována jejich funkčnost. Šoupátka, přímé ventily, redukční ventily apod. se musí během provozu kontrolovat a musí se provádět běžná údržba, tj. doplňovat ucpávky, utahovat šrouby, mazat vřetena, opravovat a v zájmu trvalého a bezpečného provozu odstraňovat i jiné podobné závady.

Veškeré drobné opravy se musí provádět při dodržování všech bezpečnostních opatření, např. přitahování šroubů, doplňování ucpávek apod., provádět při odstaveném potrubí.

Pouze u armatur, které jsou k tomu přizpůsobeny, je možno doplňovat ucpávky vřetena za provozu při plném otevření armatury. V době generálních oprav se musí armatury, u kterých se projeví netěsnost, rozebrat, přebrousit funkční těsnící plochy, překontrolovat vřetena a vyměnit ucpávky. Vyšlehané nebo zkorodované součásti, případně celou armaturu je nutno vyměnit. Veškeré tyto práce se musí provádět včas a celé zařízení je třeba udržovat v naprosté čistotě.

## 4. Obsluha technologie ÚT

Za provozu obsluha sleduje zejména:

- tlak a teplotu v přívodním i výstupním teplovodním potrubí
- těsnost potrubí, armatur a zařízení

### 4.1. Základní povinnosti obsluhy technologie ÚT

- seznámit se se zařízením
  - sledovat provoz v rámci občasné obsluhy a kontrolovat parametry na příslušných měřících přístrojích
  - provádět včas potřebné regulační zásahy ručně ovládanými armaturami při selhání automatické regulace
  - uzavírací armatury otevírat a uzavírat zvolna, aby nedocházelo k nepřipustným náhlým změnám tlaku a teploty
  - sledovat tlak a teplotu otopné vody
  - dle potřeby provádět doplňování vody do otopné soustavy
  - vést provozní deník
  - závady a neobvyklé jevy hlásit odpovědnému pracovníku a neprodleně uplatňovat jejich odstranění. V případě nebezpečí z prodlení vadné zařízení odstavit.
  - řídit se příkazy odpovědného technika pokud nejsou v rozporu s příslušnými předpisy a povinnostmi obsluhy
  - zúčastnit se pokud možno revizí a kontrol vyhrazených zařízení, aby sám znal jejich stav
  - při nevolnosti nebo jiné překážce ohlásit neschopnost další obsluhy provozovateli, odpovědnému technikovi
  - dbát o to, aby do prostoru nevstupovaly nepovolané osoby a tento prostor nebyl využíván k jiným účelům
-

Pravidelně provádět:

- kontrola odvodu vzdušného otopných těles - vždy před topnou sezónou
- vizuální kontrola bytových stanice - 1 x za 3 měsíce
- vyzkoušení veškerých uzavíracích armatur jejich protáčením – 1 x za 3 měsíce

**Z výsledku kontrol provádět zápis.**

Každý týden:

- vizuálně kontrolovat těsnost teplovodního potrubí
- kontrolovat funkčnost a těsnost armatur
- kontrolovat funkčnost a těsnost armatur otopných těles
- kontrolovat těsnost spojů otopných těles
- kontrolovat stav tepelné izolace a nátěrů

**Z výsledku kontrol provádět zápis.**

Po topné sezóně otevřít všechny ventily a termostatické hlavice otopných těles z důvodu tlaku kuželky na sedlo ventilu, prodlužuje se tím funkčnost a životnost ventilu.

## VŠEOBECNĚ

Dodržovat všechny pokyny uvedené v návodech pro používání a údržbu jednotlivých armatur a zařízení.

Údržbu na armaturách a zařízeních provádět pouze pracovníky s patřičnou kvalifikací, požadovaným proškolením, seznámenými s provozními podmínkami a náležitě poučenými o bezpečnostních rizikových faktorech této činnosti.

Zásahy do armatur a zařízení v záruční době (mimo činnosti uvedené v „Návod pro údržbu a provozování díla ÚT“) provádět pouze se souhlasem dodavatele OHL ŽS a.s.

Dodržování těchto pokynů slouží k uplatnění záručních podmínek, porušení zbavuje dodavatele odpovědnosti za bezporuchový provoz díla a plnění záručních podmínek.

Na vady způsobené obsluhou, provozem, užíváním, údržbou nebo servisem technologií a zařízení v rozporu s tímto provozním řádem nebo v rozporu s dodanými návody nebo jinou dokumentací k jednotlivým technologiím a zařízením se nevztahuje záruka.

O všech úkonech údržby a kontrolách uvedených v „Návod pro údržbu a provozování díla ÚT“ je třeba vést prokazatelné záznamy v provozním deníku. (viz. body s určeným periodickým termínem provádění)

Obsluha je povinna se řídit návody výrobce na obsluhu jednotlivých zařízení!

Uznání odpovědnosti zhotovitele za vady vzniklé v době záruky je podmíněno dodržováním podmínek uvedených v tomto návodu k užívání díla

Uživatel je povinen dílo používat.

V Brně: 23.6.2020

Vypracoval: Petr Bobek



**OHL ŽS**

164

OHL ŽS, a.s.

Burešova 938/17, CZ - 602 00 Brno, Veveří

IČ: 463 42 796, DIČ: CZ46342796

