

B - Souhrnná zpráva

ARCHIVNÍ ČÍSLO OBJEDNATELE / CUSTOMER DOCUMENT No.:

REV.:	ÚPRAVA / DESCRIPTION	DATUM / DATE	VYPRACOVAL / MADE BY
	.		

OBJEDNATEL / CLIENT: FN Olomouc, I. P. Pavlova 185/6, Olomouc		TENTO DOKUMENT JE NAŠÍM DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM. BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU FIRMY BKB METAL, a.s. NESMÍ BÝT KOPÍROVÁN ANI POSKYTNUT TŘETÍM OSOBÁM. THIS DOCUMENT IS THE INTELLECTUAL PROPERTY OF BKB METAL. COPYING OR SUBMITTING TO THIRD PARTIES WITHOUT THE PRIOR WRITTEN CONSENT OF BKB METAL IS FORBIDDEN.	
AKCE / ACTIVITY: PD - Stavební úpravy objektu "WD" - Stravovací provoz - 1.PP		VYPRACOVAL / MADE BY	ING. JAN ŠPUNDA
		KONTRLOVAL / CHECKED	ING. ADÉLA PRCHALOVÁ
		SCHVÁLIL / APPROVED	ING. DANIEL RYBA
		DATUM / DATE	08.11.2019
		STUPEŇ / STAGE	DPS
		ZAKÁZKA / CONTRACT	19-4358
		POČET A4 / NUMBER A4	10
OBSAH / TITLE: B - Souhrnná zpráva		ARCHIVNÍ ČÍSLO / DOCUMENT No.: BKB-TZ-8512	

Obsah

<u>B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA</u>	3
B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	8
B.3 ETAPIZACE	10

B. Souhrnná zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Stavba je umístěna v zastavěném území, v areálu Fakultní nemocnice Olomouc. Stavba je umístěna ve stávajícím, samostatně stojícím objektu kuchyně a jídelny. Objekt slouží pouze pro jídelnu, kuchyň a navazující provozy gastru.

Parcelní číslo:	970
Obec:	Olomouc (500496)
Katastrální území:	Nová Ulice (710717)
Číslo LV:	6930
Výměra [m ²]:	3421
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo:	153/2
Obec:	Olomouc (500496)
Katastrální území:	Nová Ulice (710717)
Číslo LV:	6930
Výměra [m ²]:	18059
Druh pozemku:	ostatní plocha

Parcelní číslo:	290/31
Obec:	Olomouc (500496)
Katastrální území:	Nová Ulice (710717)
Číslo LV:	6930
Výměra [m ²]:	8005
Druh pozemku:	ostatní plocha

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou

Stavba nevyžaduje vydání nového územního souhlasu. Navrhovaná stavba se nachází v areálu Fakultní nemocnice. Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací ÚPR včetně jeho vydaných změn č.I až V. Zastupitelstvo města Olomouce opatřením obecné povahy č.č. 1/2014 ze dne 15.9.2014 vydalo „Územní plán Olomouce“. Územní plán Olomouce nabyl účinnosti dne 30.9.2014. Navrhovaným záměrem nedojde ke změně v užívání stávajícího objektu.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Nedojde ke změně užívání stavby.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Stavba splňuje požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba splňuje požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Nejsou známy žádné výjimky.

e) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavba splňuje požadavky dotčených orgánů, jejichž závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí a vyjádření budou přiloženy v části E. Dokladová část

Podmínky uvedené v jednotlivých vyjádřeních:

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci.

KHSOC/27034/2019/OC/HV – závazné kladné stanovisko s podmínkami:

- Nové vodovodní potrubí a ostatní výrobky, které budou v přímém styku s pitnou vodou, musí vyhovovat ustanovení §5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb. a §3 odst. 1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., což bude stavebníkem před vydáním kolaudačního souhlasu doloženo KHS – zajistí stavebník
- K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavby musí stavebník předložit KHS zhodnocení parametrů umělého osvětlení na všech pracovních místech, dokladující plnění požadavků §2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. a dodržení normových hodnot závazných dle §45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., včetně protokolů s výsledky měření umělého osvětlení dokladující navýšení normových hodnot – zajistí stavebník
- K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavby předloží stavebník na KHS zhodnocení zdravotního rizika z hlediska lokální svalové zátěže a pracovní polohy u zaměstnanců, splňující požadavky §2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., a dokladující dodržení §24 – 27a nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Včetně protokolů s výsledky měření lokální svalové zátěže a zhodnocení pracovní polohy – zajistí stavebník
- Před uvedením stavby do provozu, v případě používání nebezpečných chemických látek a směsí, musí stavebník zajistit přímo na pracovišti tekoucí pitnou vodu, u žířavin i možnost výplachu oka pitnou vodou dle požadavku §2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s požadavky §53 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. - je doplněno do projektové dokumentace část ZTI

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Krajské ředitelství a ÚO Olomouc, č.j. HSOL-5154-2/2019 - závazné kladné stanovisko bez podmínek

Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Olomouc, Odbor dopravy a územního rozvoje; č.j. SMOL/220493/2019/ODUR/UUP/Sin - závazné kladné stanovisko
s následujícími podmínkami z hlediska:

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech):

1. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě – zajistí stavebník
2. Požadujeme, aby vznikající odpady byly tříděny a dále využitelné odpady byly přednostně předány k recyklaci a následnému využití. Odpady určené k recyklaci nesmí obsahovat nebezpečné složky a nesmí být znečištěné nebezpečnými látkami – zajistí stavebník
3. Nevyužitelné složky odpadů budou odstraněny prostřednictvím oprávněné osoby např. na odpovídající skládce odpadů (odpady kategorie ostatní odpad na skládce skupiny S – OO, odpady kategorie nebezpečný odpad na skládce skupiny S – NO) nebo v jiném zařízení k tomu určeném podle zákona o odpadech – zajistí stavebník
4. Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou předloženy k žádosti o užívání stavby – zajistí stavebník

zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší):

1. Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem při demolici i během stavby – zajistí stavebník
2. Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista – zajistí stavebník
3. Při řezání, broušení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušninu přes vhodný filtr – zajistí stavebník
4. Demoliční práce nebudou prováděny během silného proudění větru – zajistí stavebník
5. Při nakládání se sutí zamezit nadměrné prašnosti (použití fólií, tkanin apod.), pro manipulaci se sutí a sypkými odpady používat uzavřené shozy, případně uzavíratelné kontejnery – zajistí stavebník
6. S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu – zajistí stavebník

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Stavební záměr nevyvolává nároky na průzkumy ani rozbory.

g) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území, apod.)

Navrhovaná stavba není situována v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území.

Navrhovaná stavba se nenachází v záplavové oblasti.

Na území realizace stavby se nenachází žádný prvek územního systému ekologické stability. Stavba neovlivní významné krajinné prvky, zvláště chráněná území, přírodní parky, mokřady ani horské oblasti a lesy.

V prostoru realizace stavby nedojde ke střetu s ochrannými a bezpečnostními pásmy.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území se nenachází v zátopové, nebo záplavové oblasti.

Území se nachází na poddolované oblasti.

Území se nenachází v oblasti s hrozcí sesuvy půdy.

Území se nenachází v chráněné krajinné oblasti.

Na pozemku vyhrazeného pro stavbu, ani v blízkém okolí nejsou vymezeny chráněné části, ani se nenachází žádné kulturní památky, rovněž se území nenachází v památkových rezervacích, nebo památkových zónách.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude nijak narušovat okolní pozemky ani stavby, splaškové vody budou odváděny stávající splaškovou kanalizací do stávající kanalizační sítě, dešťové vody budou odváděny stávající dešťovou kanalizací do stávající kanalizační sítě. Stavba nebude zdrojem hluku ani zápachu.

Stavba se nenachází v chráněné krajinné oblasti ani v ochranném pásmu vodních zdrojů nebo léčebných pramenů.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Území nevyžaduje asanaci, demolici ani kácení dřevin.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Není stavbou dotčeno.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Řešení dopravní a technické infrastruktury zůstává neměnné a není stavbou dotčeno.

Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby

Na stavební pozemek, jak po dobu rekonstrukce, tak po jejím dokončení stavby bude přístup z pozemku parc. č. 153/2 a 290/31 kat. území Olomouc.

Napojení na vodovod

Rekonstruované prostory budou napojeny na stávající rozvody vodovodu v objektu.

Napojení na dešťovou kanalizaci

Beze změn. Není předmětem tohoto projektu. Stávající.

Napojení na plynovod

Není předmětem tohoto projektu.

Napojení na elektrickou rozvodnou síť

Napájení kuchyně el. energií bude zajištěno stávajícími vnitřními přívody.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Navrhovaná stavba nevyvolává žádné související ani podmiňující investice. Stavba je plánovaná do čtyřech, plynule navazujících etap.

n) seznam pozemků na kterých se stavba umísťuje a provádí

Parcelní číslo:	970 (zastavěná plocha a nádvoří)
	153/2 (ostatní plocha)
	290/31 (ostatní plocha)

Obec:	Olomouc (500496)
Katastrální území:	Nová Ulice (710717)

o) seznam pozemků na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo bez požadavku

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavby nebo změna dokončené stavby

Stavba Stavební úpravy objektu "WD" - Stravovací provoz - 1.PP je změnou dokončené stavby.

Současný stav stavby je plnohodnotně používána kuchyně s jídelnou. Stavba má opravenou střechu a zrekonstruované 2.NP (výdej a jídelna). Jinak je v původním stavu.

Statické posouzení konstrukcí, které jsou dotčeny novou rekonstrukcí je doloženo v dokumentaci stavebních částí.

b) účel užívání stavby

Stavba je objekt kuchyně, jídelny, kantýny a veškerého zázemí tohoto gastroprovozu. Tato část rekonstrukce se týká 1.PP – skladovacích a pomocných prostor.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba Stavební úpravy objektu "WD" - Stravovací provoz - 1.PP je trvalá stavba.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Řešení dotčené stavby respektuje v odpovídající míře požadavky vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v rozsahu relevantních částí.

Provoz skladů a šaten nepředpokládá požadavek bezbariérovosti.

e) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavba splňuje požadavky dotčených orgánů, jejichž závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí a vyjádření budou přiloženy v části E. Dokladová část. Komentář k jednotlivým podmínkám je uveden v části B1.e) této zprávy.

f) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území, apod.)

Navrhovaná stavba není situována v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území.

Navrhovaná stavba se nenachází v záplavové oblasti.

Na území realizace stavby se nenachází žádný prvek územního systému ekologické stability. Stavba neovlivní významné krajinné prvky, zvláště chráněná území, přírodní parky, mokřady ani horské oblasti a lesy.

g) navrhované kapacity stavby (zastavěná plochy, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků, apod.)

Stavební práce se týkají vnitřního uspořádání 1.PP a demolice křechtu 1.PP.

Plocha rekonstruované části 1.PP je 2026 m²

Obestavěný prostor: 6078 m³

Plocha bourané části 1.PP je 427 m²

Obestavěný prostor: 1450 m³

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov, apod.)

Potřeby a spotřeby medií a hmot:

Elektrická energie

Energetická bilance objektu				
Dodávka profese	Popis spotřebiče	Instalovaný příkon Pi (kVA)	Koeficient soudobosti β	Výpočtový příkon Pp (kVA)
Silnoproud	Osvětlení	9,33	0,85	7,93
Silnoproud	Žásuvky 16A/230V	68,78	0,1	6,87
Silnoproud	Žásuvky PC 16A/230V	2,4	1	2,40
VZT	Vzduchotechnika	40,12	0,7	28,07
Gastro	Technologie kuchyně 1.PP	22,3	0,6	13,38
	Ostatní	6,00	0,7	4,20
	Rezerva 20%	23,16	0,7	16,21
	Celkem Pi	172,09		79,06
	Napěťová hladina (V)	400	V	
	Výpočtový příkon Pp (kW)	79,06	kW	
	Celkový koeficient soudobosti β_{celk}	0,9		
	Výpočtový příkon Pp (kW)	71,15	kW	
	Hodnota proudu dle výpočtového příkonu (A)	102,82	A	
	Předpokládaná roční odebraná práce	207 758,0	kWh	

Předpokládaný soudobý odběr na 1.PP bude 71,15kW s předpokládaným proudem 102,8A.

Spotřeba vody

Nedojde ke změně oproti stávajícímu stavu,

Odpadní vody

Nedojde ke změně oproti stávajícímu stavu.

Teplo

Topná voda – tepelný spád:	95/70 °C
Celková tepelná ztráta:	89 kW
Požadavek topné vody pro VZT:	30,6 kW
Roční potřeba tepla na vytápění:	669 GJ/rok

Třída energetické náročnosti budovy

Nedojde ke změně oproti stávajícímu stavu.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude realizována ve čtyřech etapách v délce cca 4x 3 měsíce. Termín realizace výstavby je plánován na první až čtvrté čtvrtletí roku 2020, po splnění všech zákonem předepsaných záležitostí.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby se pohybují cca 41 mil. Kč.

B.3 Etapizace

Stavba bude realizována ve čtyřech etapách. Celá etapizace je provedena z důvodu nepřetržitého provozu kuchyně. Detailní rozsah jednotlivých etap a s tím spojených prací je uveden u každé profese. Jednotlivé etapy není možno překrývat a mezi jednotlivými etapami bude provozní přestávka z důvodu reorganizace gastroprovozu.

Etapa č.1 – demolice krechtu – jedná se o demolici krechtu (skladu), terénní úpravy a plocha pro nový náhradní zdroj. Detailněji popsáno v samostatném SO. Po demolici krechtu může započít etapa č.2.

Etapa č.2 – Rekonstrukce levé části objektu. Po vyklizení a přesunu stávajících skladů, sociálek, připraven a dílny bude zahájena demolice a výstavba skladovací části a připraven. Šatny budou řešeny mimo objekt WD. Po dokončení, přeskladnění a spuštění gastroprovozu bude spuštěná etapa č.3.

Etapa č.3 – Rekonstrukce pravé části objektu. Dojde k demolici provozu a výstavbě nového sociálního zázemí. Opět po technologické přestávce bude spuštěná etapa č.4.

Etapa č.4 – Krátká rekonstrukce centrálního vstupu – minimalizovat práce.