



NÁVOD PRO ÚDRŽBU

A PROVOZOVÁNÍ DÍLA ZTI

Stavba: FN Olomouc – Dostavba a rekonstrukce budovy X

KANALIZACE

Kanalizace splašková

1. Kontrola těsnosti spojovacích hrdel termín: 1x za 6měsíců
2. Kontrola těsnosti spojů odpadních armatur a jejich případné dotažení termín: 1x za 6 měsíců
3. Kontrola průchodnosti všech zápachových uzávěrek a jejich případné vyčištění termín: 1x za měsíc
4. Kontrola průchodnosti podlahových vpustí a jejich případné vyčištění termín: 1x za měsíc
5. Kontrola správné funkce zápachových uzávěrek a jejich případné zaplavení vodou (důraz u méně užívaných vpustí a zařizovacích předmětů) termín: 1x za rok
6. Kontrola správné funkce víka čistící tvarovky termín: 1x za rok
7. Kontrola správné funkce přivětrávací hlavice termín: 1x za 6 měsíců
8. Splaškové potrubí je provedeno z materiálu polypropylén PP, vzhledem k vlastnostem výše uvedeného materiálu je nepřípustné vsazovat do potrubí odbočky lepením, svařováním, nutno použít stejný systém odpadního potrubí
9. Připojovací potrubí k zařizovacím předmětům s provozem se splašky se zvýšeným obsahem tuků je nutno čistit výhradně prostředky určenými pro tyto účely. Termín čistění je závislý na provozních podmínkách užívání zařizovacích předmětů - určí provozovatel

Z výsledku kontrol provádět zápis do provozního deníku

VODOVOD

1. Kontrola těsnosti šroubovaných spojů a dosedacích ploch vodovodních armatur a jejich případné dotažení termín: 1x za 3 měsíců
2. Přezkoušení všech uzavíracích armatur, funkce zavřít-otevřít tak, aby nedocházelo k zanášení uzavíracích částí usazeninami termín: 1x za měsíc
3. Kontrola neporušenosti tepelné izolace termín: 1x za 6 měsíců
4. Kontrola záchytných sítěk filtrů a jejich případné vyčištění termín: 1x za měsíc
5. Vodovodní rozvody jsou provedeny z materiálu lisovaného AL-Pex opravy je nutné použít stejný systém materiálu. Opravy nelze provádět jiným způsobem než určeným pro daný materiál.
6. U požárního systému hydrantových skříní je nutno dodržovat pravidelný roční cyklus revizí.
7. Dle ČSN EN 806-4: Jestliže není vnitřní vodovod používán bezprostředně po svém uvedení do provozu, musí být užíván jinak v pravidelných intervalech proplachován (nejpozději jednou za 7 dní)

Z výsledku kontrol provádět zápis do provozního deníku.

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

1. Kontrola správné funkce všech výtokových armatur, kontrola těsnosti uzavírání baterií, ventilů termín: 2x za 3 měsíce

- | | | |
|----|---|------------------------|
| 2. | Kontrola všech čistících a filtračních sítěk, jejich případné vyčištění | termín: 1x za 3 měsíce |
| 3. | Kontrola a seřízení napouštěcích a splachovacích armatur WC, seřízení hladiny vody ve splachovací nádrže | termín: 1x za rok |
| 4. | Kontrola těsnosti těsnících lišt u sprchových vaniček a sprchových stěn, případné dotažení kotvicích šroubů, přetmelení spár | termín: 1x za 6 měsíců |
| 5. | Kontrola těsnosti zavírání sprchových dveří, jejich případné seřízení | termín: 1x za 6 měsíců |
| 6. | Kontrola upevnění zařizovacích předmětů zejména umyvadel, WC, výlevek, případné dotažení kotvicích šroubů | termín: 1x za 3 měsíce |
| 7. | K čištění povrchu výtokových armatur a zařizovacích předmětů používat výhradně prostředky k tomu určené tak, aby nedocházelo k jejich mechanickému poškození a poškození chromových částí nevhodnými chemickými prostředky. | |

Z výsledku kontrol provádět zápis do provozního deníku

VŠEOBECNĚ

Dodržovat všechny pokyny uvedené v návodech pro používání a údržbu jednotlivých armatur a zařízení. Údržbu na armaturách a zařízeních provádět pouze pracovníky s patřičnou kvalifikací, požadovaným proškolením, seznámenými s provozními podmínkami a náležitě poučenými o bezpečnostních rizikových faktorech této činnosti.

Zásahy do armatur a zařízení v záruční době (mimo činnosti uvedené v „Návod pro údržbu a provozování díla ZTI“) provádět pouze se souhlasem dodavatele OHLA ŽS a.s.

Dodržování těchto pokynů slouží k uplatnění záručních podmínek, porušení zbavuje dodavatele odpovědnosti za bezporuchový provoz díla a plnění záručních podmínek.

Na vady způsobené obsluhou, provozem, užíváním, údržbou nebo servisem technologií a zařízení v rozporu s tímto provozním řádem nebo v rozporu s dodanými návody nebo jinou dokumentací k jednotlivým technologiím a zařízením se nevztahuje záruka.

Uznání odpovědnosti zhotovitele za vady vzniklé v době záruky je podmíněno dodržováním podmínek uvedených v tomto návodu k užívání díla.

Uživatel je povinen dílo používat.

všech úkonech údržby a kontrolách uvedených v „Návod pro údržbu a provozování díla ZTI“ je třeba vést prokazatelné záznamy v provozním deníku. (viz. body s určeným periodickým termínem provádění)

V Brně: 30.6.2023

Vypracoval:
Za OHLA ŽS, a.s.
Petr Bobek
Stavbyvedoucí



OHLA ŽS, a.s.
Tuřanka 1554/115b
CZ - 627 00 Brno
IČ: 463 42 796
DIČ: CZ46342796

315

