

STAVBA: Objekt provozně-technického a skladového
hospodářství Oddělení správy budov ve FN Olomouc ZVIT

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

K ŽÁDOSTI O STAVEBNÍ POVOLENÍ A PROVÁDĚNÍ STAVBY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

INVESTOR : FN Olomouc
MÍSTO STAVBY : Olomouc
VYPRACOVAL : IDOP Olomouc akciová společnost
SCHVÁLIL : Ing. Miroslav Herník
VEDOUCÍ PROJEKTU : Ing. Emil Hučín
HL.INŽENÝR PROJEKTU : Ing. Miroslav Herník

POČET STRAN : "[Napište počet stran.]"

DATUM : 01/2010

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 898-55013
ARCHIVNÍ ČÍSLO : 898-55013-01

Obsah

a) Identifikace stavby, stavebníka a projektanta	3
b) Údaje o dosavadním využití území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích	4
c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	5
d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů	6
e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu	6
f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí	6
g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby	6
h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby	6
i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby, o podlahových plochách a počtech bytů	7

a) Identifikace stavby, stavebníka a projektanta

Název stavby: Objekt provozně-technického a skladového hospodářství Oddělení správy budov ve FN Olomouc ZVIT

Místo stavby: Olomouc

Stavebník: Fakultní nemocnice Olomouc
I.P. Pavlova 185/6, 775 20 olomouc
IČ: 00098892

Projektant: IDOP Olomouc, akciová společnost
Řepčinská 82, 779 00 Olomouc
IČ: 18050077

Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení:

Ing. Hučín

Mechanická odolnost a stabilita:

Ing. Klečka

Požární bezpečnost:

Ing. Dejl

Technika prostředí staveb:

- elektrická energie

Ing. Hanák

- vzduchotechnika

Ing. Smolka

- stlačený vzduch	Ing. Poděbrad
- teplo a paliva	Ing. Zlámal
- voda a kanalizace	Ing. Janečková
- technologická zařízení	Ing. Boklažuk

Charakter stavby: V případě objektu ZVIT se jedná o rekonstrukci a nástavbu a přístavbu, v případě skladu chemikálií se jedná o novou stavbu.

Účel stavby: Objekt bude po rekonstrukci a přístavbě sloužit jako zázemí provozně technického a skladového hospodářství, budou zde umístěny dílny údržby včetně šaten a sociálního zázemí. Na dílny navazuje sklad materiálu potřebného k zajištění údržby fakultní nemocnice. Součástí stavby je také přemístění skladu chemikálií zajišťující provoz stávající ČOV.

b) Údaje o dosavadním využití území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Stavba se nachází v areálu FN Olomouc. Po částečné rekonstrukci bývalé budovy ČOV slouží jako technické zázemí údržby nové ČOV.

p.č.1194- Zastavěná plocha a nádvoří, 225 m², Vlastník je ČR, právo hospodaření-FN Olomouc

p.č. 290/24-Ostatní plocha, 4284 m², Vlastník je ČR, právo hospodaření-FN Olomouc

c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Půdní radon

Odborný posudek stavebního pozemku z hlediska požadavku radiační ochrany osob proti pronikání radonu z geologického podloží do staveb byl proveden 15.1.2010 RNDr. Pavlem Krátkým.

Rozhodné parametry pozemku (OAR = 24,5kBq/m³, nízká plynopropustnost základových zemin) zjištěné radonovým průzkumem komplexně zařazují vyšetřené staveniště do kategorie nízkého radonového indexu. Podle § 6 odst. 4 zákona č.18/1997 Sb. stavba umístěná na pozemku s nízkým radonovým indexem nemusí být preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží.

Inženýrsko geologický průzkum

Nebyl proveden

Stavebně technický průzkum

Ve stávajícím objektu byla v minulosti umístěna čistírna odpadních vod FN Olomouc.

V devadesátých letech, kdy byla vybudována nová čistička byla v části objektu vybudována garáž pro nákladní vozidlo a dílna pro údržbu ČOV. K jižní štítové zdi byly přistavěny sklady chemikálií pro novou ČOV. V části objektu zůstaly betonové nádrže na vodu. Do nádrží se voda čerpá z potrubního kanálu a používá se v nové ČOV.

Objekt je zděný jednopodlažní, jednotrakt. Nosnou konstrukci střechy tvoří ocelové vazníky. Střecha je sedlová. Na vaznicích je zavěšený podhled. Rozteče ani stav vazníků nebyl zjištěn. Tvar vazníků byl převzat z původní PD. Základy jsou tvořeny betonovými pasy, podlaha je betonová. Sklady chemikálií jsou také zděné, střecha je pultová.

Z hlediska prostupu tepla a vzhledem k novému využití jsou veškeré obvodové konstrukce a výplně otvorů nevyhovující.

Veškeré rozvody instalací jsou taktéž nevyhovující

Podél západní fasády probíhá potrubní železobetonový kanál o světlosti 900/1450mm.

V kanále je umístěn parovod a kabely slaboproudu. Konstrukce kanálu zasahuje do nové stavby. Konstrukci kanálu bude nutné stavebně upravit. Parovod bude přeložen. Dále bude třeba provést přeložku kabelu VN, jehož trasa zasahuje do stavby. Výškově bude třeba upravit některé kanalizační šachty.

Dopravní připojení

Bude využito stávajícího vjezdu z ulice I.P. Pavlova.

Připojení na kanalizaci

Vnitřní kanalizace bude napojena novou kanalizací (ta je řešena v rámci SO09) na stávající areálovou jednotnou kanalizaci.

Připojení na vodovod

Objekt bude napojen novou vodovodní přípojkou z areálového vodovodu. Přípojka je z PE \varnothing 50x4,6 mm a je řešena v rámci SO 08.

Připojení na parovod

Stávající objekt dílen ve staré ČOV je zásobován teplem z předávací stanice tepla, která je umístěna v suterénu objektu „K“ Hemato-onkologická klinika, parovodem o přetlaku páry 0,25 MPa (pára DN 65,kondenzát DN 32), který je uložen v průlezném potrubním kanále. V potrubním kanále je veden stávající parovod o přetlaku páry 0,8 MPa (pára DN 150,

kondenzát DN 80). Vzhledem k tomu, že bude v části touto stavbou SO 01 ZVIT dotčen, bude demontován a přeložen.

Nově bude řešená stavba připojena z přeloženého parovodu o přetlaku páry 0,8 MPa (pára DN 150, kondenzát DN 80) přípojkou páry DN 40 a kondenzátu DN 20 pro blokovou PST pára/otopná voda pro vytápění řešeného objektu a ohřev TV.

Připojení na elektrickou energii slaboproudu a MaR

Napojení na el. energii bude provedeno u rekonstruovaného objektu na stávající přívod, který však bude nutno dispozičně upravit.

Obdobně napojení na telefonní síť.

Napojení objektu na Nemocniční informační systém bude nové, stejně jako napojení na MaR FNO.

Nový sklad chemikálií bude napojen podružně, s ohledem na malou energetickou náročnost, ze stávající rozvodnice technologické budovy ČOV.

Přeložka VN, NN. Slaboproudu a VO

Stavba s ohledem dispoziční rozšíření a terenní úpravy v okolí a dále na zásah do stávajícího topného kanálu si vyžádá přeložky uvedených rozvodů.

Tyto lze rozdělit na přeložky v exteriéru a přeložky v topném kanále, který se stavebně upravuje.

d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Závazné stanovisko HZS Olomouckého kraje č.j. HSOL-675-22010 ze dne 9.2.2010.

Dle tohoto stanoviska je dokumentace v souladu s ustanovením §46 vyhlášky č.249/2001 Sb., řešení stavby odpovídá normativním požadavkům požární ochrany.

Závazné stanovisko KHS Olomouckého kraje č.j. M3OL496S/2010

Dle tohoto stanoviska KHS souhlasí s předloženou dokumentací. Souhlas je vázán na splnění následujících podmínek. Ke kolaudačnímu souhlasu stavby bude předloženo zhodnocení parametrů umělého osvětlení na všech pracovištích, zhodnocení denní expozice hluku u pracovníků na pracovních místech, zhodnocení úrovně typu a trvání expozice působení chemických škodlivin a prašnosti na pracovních místech.

Přesné znění těchto podmínek viz. stanovisko KHS.

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 268/2009 o technických požadavcích na výstavbu. Požadavků na mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti, hygieny, ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnosti při užívání, úspory energie a tepelné ochrany.

f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí

Zástavba areálu FN Olomouc je v souladu s územním plánem

g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby

Výstavba nového skladu chemikálií SO 02

Přeložka kabelu VN SO 05

Přeložka parovodu SO 04

h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Předpokládaná lhůta výstavby je cca 9 měsíců

Postup výstavby

- 1-Výstavba nového skladu chemikálií SO 02
- 2-Přeložka VN, energetických a slaboproudých sítí, ubourání stávajícího parovodu a jeho úprava, s tím související zemní práce
- 3-Bourací práce ve stávajícím objektu bývalé ČOV
- 4-Vybudování nových základů a vodorovných izolací pro přístavu objektu SO 01
- 5-Úprava stávajících stěn a vyzdění nových stěn 1.NP
- 6-Provedení ztužujících věnců a položení stropní konstrukce
- 7-Vyzdění stěn 2.NP včetně ztužujícího věnce
- 8-Provedení střešní nosné konstrukce včetně zastřešení
- 9-Osazení schodiště a vybudování příček
- 10-Práce PSV
- 11-Provedení fasády
- 12-Vybudování přilehlých zpevněných ploch a provedení sadových úprav a úpravy části oplocení

i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby, o podlahových plochách a počtech bytů

SO 01 ZVIT

Kapacity:		
Počet podlaží:	:	2
ZP stávající rek.části	:	206,8 m ²
ZP přistavované části k již. stěně	:	28,2 m ²
ZP části k záp. stěně	:	116,3 m ²
ZP části k sev. stěně	:	83,0 m ²
ZP celkem		
OP stávající rek část	:	1654 m ³
OP části k již. stěně	:	225 m ³
OP části k záp. stěně	:	523 m ³
OP části k sev. stěně	:	457 m ³
OP celkem	:	2859 m ³
Podlahová plocha 1.NP		404m ²
Podlahová plocha 2.NP		197m ²

SO 02 Sklad chemikálií

Zastavěná plocha 25,7m²Obestavěný prostor 93m³