

DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO
PROVEDENÍ

DEV COMPANY, spol. s r.o.
Čs. Legie 145/18, 702 00 Ostrava 1
IČ: 47679620, DIČ: CZ47679620

Fort Tafelberg, úprava jižního boku hlavního valu

OBJEDNATEL: *Fakultní nemocnice Olomouc, odd. správy budov, I. P. Pavlova 6, 775 20 Olomouc*
ZHOTOVITEL: *Ing. arch. Jan Dohnal, ČKA 03 256*
MÍSTO: *Olomouc Nová Ulice, st. 2350*
STUPEŇ: *dokumentace stavby jednostupňová*
DATUM: *říjen 2019*

Průvodní zpráva

A

Ing. arch. Jan Dohnal, tř. Svobody 20, Olomouc, 77200, telefon: 608 975 305, e-mail: jenadohnal@seznam.cz

Obsah

1	Identifikační údaje	3
1.1	Údaje o stavbě	3
1.2	Stavebník	3
1.3	Projektant	3
2	Seznam vstupních podkladů	3
3	Údaje o území	4
a)	rozsah řešeného území	4
b)	ochrana území	4
c)	údaje o odtokových poměrech	4
d)	soulad s územně plánovací dokumentací	4
e)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	4
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	4
g)	seznam výjimek a úlevových řešení	4
h)	seznam souvisejících a podmiňujících investic	4
i)	seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby	4
4	Údaje o stavbě	4
a)	charakteristika stavby	4
b)	účel užívání stavby	4
c)	dočasnost stavby	4
d)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů	4
e)	dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	4
f)	splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	5
g)	seznam výjimek a úlevových řešení	5
h)	kapacity řešené části	5
i)	bilance stavby	5
j)	předpoklady výstavby	5
k)	orientační náklady stavby	5
5	Členění stavby na objekty	5

1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Fort Tafelberg, úprava jižního boku hlavního valu
Místo stavby: Olomouc Nová Ulice, bez čísla popisného
Stupeň dokumentace: dokumentace stavby jednostupňová DSJ
(dokumentace pro stavební povolení v rozsahu
dokumentace pro výběr zhotovitele)

1.2 Stavebník:

Fakultní nemocnice Olomouc, odd. správy budov,
I. P. Pavlova 6, 775 20 Olomouc
Ing. Jiří Vaida
e-mail: jiri.vaida@fnol.cz

1.3 Projektant:

Ing. arch. Jan Dohnal, autorizovaný architekt ČKA 03 256
tř. Svobody 20, Olomouc, 77200
e-mail: jenadohnal@seznam.cz

HIP, zaměření stávajícího stavu architektonicko - stavební řešení		Jan Dohnal
konstrukční řešení		Jiří Vyhnálek
požárně-bezpečnostní řešení		Jaromír Dejl
zdravotechnické instalace		Kateřina Pechová
vytápění		Ludvík Žídek
vzduchotechnika		Jan Mikeš
silnoproud		Milan Vician
slaboproud	Merit group	Michal Svoboda
průzkum a sanace vlhkosti a solí	Cubus	Pavel Fára, Robert Gill
průzkum a sanace bionapadení		Tatána Tzoumasová
průzkum barevnosti		Filip Menzel
průzkum hydrogeologie		Pavel Vavrda
geodetické zaměření		Jiří Velart
restaurátorský záměr kámen		Jiří Finger
restaurátorský záměr železo		Jiří Běhal
regálový systém	Dexion	Viera Petriková

Údaje o území a pozemku

Kat. území: Olomouc Nová Ulice
Parcela č.: st. 2350
Vlastník: Česká republika
Příslušnost: Fakultní nemocnice Olomouc, I. P. Pavlova 185/6, Olomouc, Nová Ulice, 775 20

2 Seznam vstupních podkladů

- kopie raportních a přehledných plánů (NPÚ, 2019)
- památkový katalog (NPÚ, 2019)
- archivní letecké snímky (Národní archiv leteckým měřičských snímků)
- archivní snímky z opravy střechy (FNOL, 2014)
- Táborová pevnost Olomouc (doc. PhDr. Michael Viktořík, Ph.D.)

3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území:

stavbou jsou dotčeny pozemky p.č. 2350 a 132/1 k.ú. Nová Ulice

b) ochrana území:

nemovitá kulturní památka

c) údaje o odtokových poměrech:

dešťové vody ze střech tečou svody s výtokovými koleny na terén

d) soulad s územně plánovací dokumentací:

funkce veřejného vybavení předepsaná v Územním plánu obce se nemění

e) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

stavba je v souladu s platným Územním plánem Olomouce

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

dokumentace je navržena v souladu s podmínkami požadovanými DOSS na úsecích:

- památkové péče
- veřejného zdraví
- požární ochrany
- odpadového hospodářství

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

nejsou

h) seznam souvisejících a podmiňujících investic

nejsou

i) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

stavba je umístěna

4 Údaje o stavbě

a) charakteristika stavby:

stavební úpravy

b) účel užívání stavby:

účelem stavby je rozšíření skladů centrální spisovny situované v objektu reduitu

c) dočasnost stavby:

trvalá stavba

d) ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

Stavba je zapsána v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek č.r. 23652/8-1728
kat. č. 1000134665 – fort Tabulový vrch

**e) dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků
zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:**

vyhlášce č. 369/2001 Sb. kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu je s ohledem na charakter stavby zcela nadřazen zákon 20/1987 Sb. o státní památkové péči

f) splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

dokumentace je navržena v souladu s podmínkami běžně požadovanými DOSS na úsecích:

- památkové péče
- veřejného zdraví
- požární ochrany
- odpadového hospodářství

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

nejsou

h) kapacity řešené části:

Zastavěná plocha:	1089 m ²
Výška po římsu:	9,0 a 5,7 m
Celková plocha fasád:	905 m ²
Délka fasád:	126 bm

i) bilance stavby

Bilance dešťových vod	beze změn
Bilance splaškových vod	beze změn
Potřeba vody	beze změn
Potřeba tepla pro vytápění	36,0 kW
Potřeba elektrické energie	39,0 kW

j) předpoklady výstavby

Stavba bude provedena v klimaticky vhodném období v návaznosti na vydání SP a zajištění financování

k) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady 10 mil Kč bez DPH

5 Členění stavby na objekty

Stavba není členěna

Vypracoval v Olomouci, 10/2019

Ing. arch. Jan Dohnal

autorizovaný architekt ČKA 03 256