

DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO
PROVEDENÍ

DEV COMPANY, spol. s r.o.
Čs. Legii 145/18. 702 00 Ostrava 1
IČ: 47679620 DIČ: CZ47679620

Fort Tafelberg, úprava jižního boku hlavního valu

OBJEDNATEL: *Fakultní nemocnice Olomouc, odd. správy budov, I. P. Pavlova 6, 775 20 Olomouc*
ZHOTOVITEL: *Ing. arch. Jan Dohnal, ČKA 03 256*
MÍSTO: *Olomouc Nová Ulice, st. 2350*
STUPEŇ: *dokumentace stavby jednostupňová*
DATUM: *říjen 2019*

Souhrnná technická zpráva

B

Ing. arch. Jan Dohnal, tř. Svobody 20, Olomouc, 77200, telefon: 608 975 305, e-mail: jenadohnal@seznam.cz

Obsah

1	Území stavby	3
a)	charakteristika stavebního pozemku:	3
b)	Provedené průzkumy:	3
c)	ochranná pásma:	3
d)	poloha vzhledem k záplavovému území:	3
e)	vliv stavby na okolí:	3
f)	požadavky na demolice a kácení dřevin:	3
g)	požadavky na zábor ZPF:	3
h)	územně technické podmínky:	3
i)	Související investice:	3
2	Popis stavby	4
2.1	Účel stavby:	4
2.2	Architektonické řešení:	4
2.3	Provozní řešení:	4
2.4	Bezbariérové řešení:	4
2.5	Bezpečnost při užívání stavby:	4
2.6	Stavebně-technické řešení:	4
2.7	Technická zařízení:	7
	Vodovod	7
	Splašková kanalizace	7
	Dešťová kanalizace	7
	Plyn	7
	Vytápění	7
	Vzduchotechnika	7
	Silnoproud	7
	Slaboproud	8
2.8	Požárně bezpečnostní řešení:	8
2.9	Zásady hospodaření s energiemi:	8
2.10	Řešení hygienických požadavků:	8
2.11	Ochrana stavby před negativními vlivy:	8
3	Připojení na technickou infrastrukturu	8
4	Dopravní řešení	8
5	Řešení vegetace a terénních úprav	9
6	Vlivy stavby na životní prostředí	9
7	Ochrana obyvatelstva	9
8	Zásady organizace výstavby	9
a)	potřeby médií a hmot	9
b)	odvodnění staveniště	9
c)	napojení staveniště na technickou a dopravní infrastrukturu	9
d)	vliv provádění na okolní stavby a pozemky	10
e)	ochrana okolí staveniště	10
f)	zábory pro staveniště	10
g)	nakládání s odpady	11
h)	bilance zemních prací	11
i)	ochrana životního prostředí při výstavbě	11
j)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci	12
k)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	14
l)	zásady pro dopravně inženýrské opatření	14
m)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby	14
n)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	14

1 Území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku:

Fort Tabulový vrch je jednou ze dvou prvních pevností vybudovaných v letech 1839-1842 k posílení obrany v západním předpolí olomoucké pevnosti. Dnes se nachází v nejvyšším a nejzápadnějším místě areálu Fakultní nemocnice. Lunetovým pětiúhelníkovým půdorysem natočeným tupou špičkou směrem do předpolí připomíná spíše mohutné bastiony. Skládá se ze čtyř linií obrany: armované kontreskarpy s vyzděnými minovými chodbami, kasematní hradby (označované také jako envelopa nebo eskarpa) se dvěma vnitřními bočními a jednou přední podvojnou kaponiérou, armovaného hlavního obranného valu a budovy reduitu. Z týlové strany je hlavní vstup do areálu umožněn dřevěným mostem.

b) Provedené průzkumy:

- Geodetické zaměření areálu (Jiří Velart, 2019)
- Zaměření stávajícího stavu jižního křídla hlavního valu (Ing. arch. Jan Dohnal, Jiří Velart, 2019)
- Průzkum zdiva z hlediska vlhkosti, možnosti sanace (Ing. Pavel Fára, Cubus s.r.o., 2019)
- Průzkum napadení podlah a stěn biologickými činiteli (Ing. arch. Taťána Tzoumasová, 2019)
- Orientační průzkum pro vsakování srážkových vod (RNDr. Pavel Vavřda)
- Záměr na restaurování kamenných prvků fortu Tabulový vrch „Tafelberk“ – jižní křídlo (Mgr. art. Jiří Finger, 2019)
- Restaurátorský záměr na obnovu železných prvků (Jiří Běhal, 2019)
- Fort Tafelberg, zpráva z restaurátorského průzkumu (Mgr. art. Filip Menzel, 2019)
- Sondážní průzkumy skladeb podlah, střechy, zpevněných ploch a hloubky základu vně (Ing. Jiří Vaida, Ing. arch. Jan Dohnal, 2019)

Nálezy průzkumů jsou popsány v části Architektonicko-stavební řešení, příloze Technická zpráva, odstavci Popis stávajícího stavu

c) ochranná pásma:

nejsou

d) poloha vzhledem k záplavovému území:

mimo záplavové území

e) vliv stavby na okolí:

Stavba nebude mít negativní vliv pro své okolí.

Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

f) požadavky na demolice a kácení dřevin:

nejsou

g) požadavky na zábor ZPF:

nejsou

h) územně technické podmínky:

Areál pevnosti je napojen na dešťovou kanalizaci, splaškovou kanalizaci, plynovod, nadzemní i podzemní vedení NN a slaboproudá vedení. Stav zůstane beze změn.

Příjezd do areálu pevnosti je branou v jejím východním týle. Hlavní příkop je přístupný po dvou rampách před reduitem. Stav zůstane beze změn.

i) Související investice:

Nejsou

2 Popis stavby

2.1 Účel stavby:

Účelem stavby je rozšíření skladů centrální spisovny z reduitu do křídla hlavního valu.

2.2 Architektonické řešení:

Stavební zásahy z hlediska památkové přístupu:

- Zásahy stabilizační
 - obnova kamenických prvků (schodiště, ostění)
 - obnova železných prvků (zábradlí, kotvy)
 - obnova truhlářských prvků (vnitřní dveře, vnitřní okna, vídeňské okno)
 - obnova omítek a nátěrů
 - lokální obnova zpevněných ploch (cihlové dlažby, deskové dlažby, žulové dlažby)
- Zásahy rehabilitační a korektivní:
 - vybourání druhotných příček, podlah, výplní a instalací
 - rekonstrukce okenních ostění
 - rekonstrukce oken
 - rekonstrukce venkovních a vnitřních dveří
 - rekonstrukce komínových hlav
- Zásahy modernizační
 - dodatečná svislá izolace zdiva
 - odvedení dešťové vody
 - realizace vzduchového systému odvětrání
 - realizace nových podlah
 - realizace nového hygienického zázemí
 - vybourání dveřního otvoru do krajní kasematy
 - provedení nových přípojek, rozvedení technických instalací a zařízení

2.3 Provozní řešení:

V kasematech jižního křídla valu tedy bude zřízen další sklad centrální spisovny umístěné v sousedním reduitu. Do místností budou osazeny posuvné regály, ve kterých budou skladovány kancelářské šanony s archiváliemi Fakultní nemocnice. Doplnkovými místnostmi bude hygienické zařízení (WC, úklidová místnost), kancelář a technická místnost v suterénu.

2.4 Bezbariérové řešení:

Požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. jsou v daném případě méně závažné než požadavky památkové a bezbariérovost není řešena.

2.5 Bezpečnost při užívání stavby:

Je nutno udržovat všechna zařízení v dobrém technickém stavu, pravidelně provádět revizní kontroly a při provozu jednotlivých zařízení dodržovat provozní řád. Použité mechanické a elektrické prvky budou instalovány pouze po předložení příslušného atestu a investor bude po převzetí odpovídat za systém jejich kontroly a údržby. Při běžném provozu nedochází k ohrožení zdraví pracovníků a návštěvníků. Pohyblivé části mechanismů jsou zakrytovány a elektrická zařízení jsou chráněna ochranou nulováním, pospojováním a zemněním podle požadavků prostředí ČSN 33 2310. Instalovaná zařízení budou opatřena veškerým bezpečnostním zařízením dle ČSN ISO 3864 (018010). Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

2.6 Stavebně-technické řešení:

Budou odpojena a demontovány technické instalace. Bude vybouráno druhotné nenosné zdivo, okna, dveře a železné prvky, ze stěn budou odsekány keramické obklady, otlučeny napadené,

poškozené a předepsané omítky. Zdivo bude mechanicky očištěno kartáči a spáry proškrabány. Z ponechaných omítek budou odstraněny pouze nesoudržné a odpojené nátěry. Budou vybourány konstrukce podlah vyjma původní cihelné podlahy v zásobárně.

Bude odstraněna náletová vegetace z dotčených venkovních zpevněných ploch.

Kolem severní fasády bude rozebrán okapní chodník a proveden mělký výkop do předepsané úrovně pod hranou základu. Násypy pod podlahami budou vybrány do předepsané úrovně včetně výkopů pro realizaci vzduchových kanálů.

Bude provedena sanace bionapadení: bude proveden preventivní postřik a odstranění předepsaných prvků a konstrukcí. V oblasti omítek s výskytem napadení myceliem dřevomorky na povrchu bude plocha očištěna a myceliové provazce přerušeny zničením vysokou teplotou zahřátím zdiva na teplotu 60°C horkým plamenem nebo mikrovlnným zářením. Zdivo místností, resp. ponechané omítky, budou celoplošně ošetřeny 3-4 násobným postřikem fungicidem a insekticidem. Plochy napadené mikroorganismy budou očištěny a opatřeny sanačním algicidním roztokem.

Úpravy stávajícího zdiva budou provedeny pouze v rozsahu nutném pro fungování vnitřního provozu. Tyto úpravy budou provedeny přednostně z původních očištěných cihel, resp. z nových šancovek zděných na MV (HL) 5,0 V případě režného zdiva budou spáry probarvené do okrové barvy utaženy do líce dřevem. Mezi poslední kasematou a zásobárnou bude proražen příčný otvor. Nadpraží bude upraveno do segmentového oblouku, opatřeno kari sítí kotvenou do klenby a postřikem reprofilační malty tl. 60 mm. V návaznosti na dešťovou kanalizaci bude do opěrné zdi dvora u příkopu kolem reduitu proražen otvor a do něj s přesahem osazena a zapravena kameninová trubka, do které bude nasunuta dešťová kanalizace. Komínové hlavy bez vazby na okolní zdivo budou vyzděny z druhotně použitých, resp. nových cihel CP P20 na MV(HL) 5,0 probarvené do okrové barvy a do líce utaženy dřevem. Hygienické zařízení budou dozděno z keramických příčkovek M10 na MC 5,0 a otvory přeloženy keramickými překlady. Válcovaný ocelový překlad nad vstupem v koutě křídel bude, očištěn, opískován a opatřen antikoročním nátěrem dtto.

Betonový strop nad suterénem bude očištěn a sanován reprofilační cementovou maltou. Na opravenou desku bude zespoda nalepena izolace EPS.

Pod rozebraným schodištěm bude přezděno zdivo. Na separační geotextilii bude vybetonována podkladní deska vyztužená sítí, deska a okolní zdivo budou zaizolovány. Budou vybetonovány hrubé podkladní stupně, na které budou do maltového lože osazeny kamenné stupně.

Podle vnitřních průduchů bude rozkryta střecha a dozděny komíny. Podkladní beton bude doplněn a opatřeny živičnou izolací. Stávající podokapní žlaby a svody na severní straně budou demontovány a nahrazeny novými.

Stěny budou proto pod úrovní podlah povrchově větrané vnitřními vzduchovými kanály. Pohyb vzduchu bude zajištěn rozdílem výšek mezi nasávacími a výdechovými otvory, jež budou všechny napojeny na exteriér (systém proudění exteriér-exteriér). Kanály budou vyzděny z betonových cihel na MC, přeloženy záklopem z betonové dlaždic a obsypány drenážní vrstvou. Vzduch bude přiváděn nádechovými otvory proraženými v ose oken a odváděn potrubím vyvedeným do nevyužívaných komínových průduchů. Nasávací otvor bude kryt kovanou mřížkou se sítí.

Na venkovní zdivo bude vyznačena linie budoucího UT. Zdivo od 5 cm nad UT do 30 cm pod hranou základu bude opatřeno penetrací a srovnáno do souvislé zvlněné plochy a na podklad nanесena minerální izolační stěrka. Kamenný základ bude opatřen polymerní izolační stěrkou. Izolace bude chráněna dvěma vrstvami geotextilie. Vnitřní zdivo 30 cm nad a 30 cm pod podlahou bude opatřeno penetrací a srovnáno do souvislé zvlněné plochy a na podklad ve dvou vrstvách nanесena minerální izolační stěrka. Vnitřní strana nadezdívky pod vnějším okrajem a kaverna zdiva 16 cm nad vnitřním okrajem schodiště budou opatřeny penetrací a srovnány do souvislé zvlněné plochy a na připravený cihelný nanесena minerální izolační stěrka. Betonová deska bude opatřena polymerní izolační stěrkou.

Zemina sanovaná proti bio napadení bude opatřena geotextilií, podklad zasypán granulovaným pěnovým sklem a na hutněný zásyp opatřený další geotextilií provedena železobetonová základová deska vyztužená kari sítí. Na oživený povrch podkladního betonu bude aplikována vsypová směs pro průmyslové podlahy. Sanovaný strop nad suterénem bude srovnán cementovou samonivelační

stěrkou a na podklad položena slinutá keramická dlažba. Podlaha v suterénu a doplňovaná část podlahy v zásobárně budou provedeny podsypány drceným kamenivem a do lože z MV nastojato položena cihelná dlažba.

Určené omítky budou otlučeny na cihelné zdivo. Zdivo bude očištěno kartáči, a ometeno. Koncentrace solí vybraných partií cihelného zdiva bude snížena metodou falešného líce. Zdivo bude nahozeno odsolovací omítkou, která bude po napuštění solemi otlučena. Cyklus bude proveden 1-2x. Stávající ucelené a nepoškozené omítkové plochy budou ponechány a lokální defekty v nich opraveny. Doplňované plochy vnitřních omítek jsou navrženy jako dvouvrstvé, utažené volně z ruky dřevěným hladítkem, včetně štku v návaznosti na stávající omítky.

Bude provedeno přestěrkování defektů v ponechaných stávajících štukových omítkách vápennou stěrkou. Místnosti budou opatřeny dvojnásobnou vápennou malbou ve složení základní bílý nátěr a finální barevný nátěr ve dvou odstínech: plocha bílo-okrové barvy na stěnách a klenbách bude doplněna antracitovým soklem výšky 40 cm. Nové obklady v hygienických místnostech budou glazované matné formátu 15/15 mm, v lomeném bílém odstínu. Cihelné okenní parapety a komíny budou opatřeny hydrofobním nátěrem.

Obnova článků z opracovaného kamene bude zaměřena na zachování hmotné podstaty památky ve výrazu přírodního kamene s patinou stáří. Přístup bude dvojí: v místech kde jsou kamenné prvky v dobrém stavu – okenní ostění jižní a východní fasády, kamenný žlab, armování říms, komínová deska, bude spíše konzervační. Bude zaměřen na očištění a stabilizaci hmoty kamene, případně doplnění drobných poškození umělým kamenem vhodné struktury a barevnosti. Druhý přístup ve výrazně poškozených nebo zaniklých partiích, bude rekonstrukční. Zejména bude nutné doplnit poškozené schodišťové stupně a desky. Schody s podestou budou rozebrány, přijatelně poškozené kusy restaurovány, kusy bez perspektivy restaurování nahrazeny kopiemi z božanovského pískovce. Do dvou okenních ostění severní fasády budou doplněny zaniklé sloupky a do dvou sousedních os celá zaniklá sdružená ostění. Drážky pro dodatečné rámy, budou ponechány jako doklad stavebního vývoje. V obou vstupních dveřích bude doplněn kamenný práh.

Stávající okna a dveře budou vybourány, vyjma původních oken a dveří v zásobárně, které budou vyjma křídel obnoveny in situ. Vídeňské kastlové okno, historické rámové dveře a ochranné úhelníky budou dílensky repasovány včetně kování, zasklení a povrchové úpravy a osazeny zpět do pozic. Nové truhlářské prvky budou vyrobeny podle dokumentace tvaru. Jedná se o vstupní pobíjená dvoukřídlá vrata, pobíjené dveřní křídlo do stávající zárubně zásobárny, rámové jednokřídlé dveře s truhlářskou obkládanou zárubní, identicky řešené zárubně bez křídel, jednoduchá dvacetitabulková okna s dvojsklem a dřevěné zábradlí. Nová okna budou zasklena izolačními dvojskly. Kování obnovovaných prvků bude repasováno, venkovní dveře budou opatřeny replikami historického kování.

Stávající zazděné železné prvky budou konzervovány in situ: provlékané okenní mříže a pletená síť. Ostatní prvky budou opraveny dílensky: zábradelní madla odmontována, sloupky odvrtny, litinové prvky očištěny, chybějící sloupky a profilované madlo odlity, nosné pásy vyrobeny znovu a madla k nim osazena zabroušenými nýty. Zábradlí bude osazeno pomocí chemických kotev v koordinaci s restaurátorem kamene. Kování na obnovovaných oknech a dveřích (závěsy, obrtlíky, rozpěrné háky, knopky, rozvory, ventilační mechanismus) bude vysazeno, repasováno a osazeno zpět.

Před výtokovými koleny dešťových svodů na jižní straně bude vydlážděn odvodňovací žlábek z 5 řádku žulové kostky. Pod chrličem nové dešťové kanalizace v hlavním příkopu bude proveden odvodňovací žlábek dtto a plocha příkopu až k odvodňovací vpusti očištěna od náletové vegetace.

Kolem severní fasády bude vydlážděn okapní chodník z 3 řádku žulové kostky s příčným sklonem.

Nájezdová rampa z hlavního příkopu na zvýšené nádvoří, dlážděná žulovou kostkou, bude očištěna a poškozený odvodňovací žlábek podél vyrovnávací stěny předlážděn dtto. Původní dlažba z pískovcových desek před schodištěm bude očištěna od náletové vegetace, v místech poškození vysazena a lokálně předlážděna.

2.7 Technická zařízení:

Vodovod

Stávající vnitřní vodovod včetně zařízení na něm budou demontovány. Stará přípojka neznámého průběhu a stavu bude odpojena a nahrazena novou. Ta bude napojena ve stávající vodoměrné šachtě u jižního štítu reduitu a v souběhu s ostatními novými vnitro areálovými sítěmi přivedena do technické místnosti v suterénu, kde bude umístěn HUVV a podružný vodoměr. Odtud bude rozveden jeden vnitřní rozvod k zařizovacím předmětům a druhý k požárním hydrantům.

Splašková kanalizace

Stávající vnitřní kanalizace včetně zařízení bude demontována. Stávající přípojka svedená do společné kanalizace, jejíž poslední dohledané místo je vpust' u štítu eskarpy, bude odpojena nahrazena novou. Od nové kanalizační šachty před technickou místností v suterénu povede v souběhu s ostatními novými vnitro areálovými sítěmi do stávající nátokové šachty před čerpací šachtou u jižního štítu reduitu. Vnitřní rozvody budou vedeny stávajícími průrazy a instalačními přizdvídkami.

Dešťová kanalizace

Likvidace dešťové vody je v podmínkách zahloubené pevnosti s jílovitou zeminou (viz Hydrologicko-geologický průzkum) v příkopech problematická. Návrh vychází ze skutečnosti, že voda z hlavního příkopu kolem reduitu, kam jsou vyústěna všechna výtoková kolena svodů z jeho střechy, odtéká úžlabím v jeho ose do stávající vpusti u štítu eskarpy. Zde se ztrácí, přestože se nepodařilo její další průběh zjistit.

Vodu ze svodů je třeba především odvést od paty zdiva. Na severní straně budou proto svody zaústěny přes lapače splavenin do nové krátké dešťové kanalizace vyvedené kameninovým chrličem přes vyrovnávací stěnu nádvoří do výše uvedeného hlavního příkopu.

Plyn

Stávající plynové instalace budou od HUP bez náhrady demontovány včetně topidel.

Vytápění

Vzhledem k tomu, že převážná část prostor je tvořena sklady tiskovin, budou tyto pouze temperovány na teplotu +10 °C. Způsob vytápění bude na základě požadavku investora elektrickými topidly. Přímotopná tělesa budou umístěna pod okenní otvory, řízení provozu konvektorů bude prostorovým termostatem v dané místnosti. Do místnosti kanceláře byl navržen sálavý konvektor s programovatelným termostatem.

Vzduchotechnika

Hygienické zázemí bude větráno pohledovým ocelovým kruhovým potrubím zavěšeným pod stropem, vyvedeným přes stěnu východního štítu. Přívod vzduchu bude zajištěn dveřní mřížkou odvod vzduchu talířovými ventily. Na potrubí bude osazen diagonální ventilátor a zpětná klapka. Na výdech na fasádě bude osazena kovaná větrací mřížka.

Silnoproud

Budou demontovány a vysekány veškeré vnitřní (svítidla, rozvody, kotvící lana, rozvaděč atp.) i venkovní (nadměrné vedení a konzola, přípojková skříň, kabely, svítidla, vypínače atp.) elektroinstalace.

Z pojistkové skříně MF503 v příkopu před týlem reduitu bude v souběhu s ostatními sítěmi přivedena nová přípojka silnoproudu. Nová pojistková skříň MF503.2 s odjištěním 3x80A bude zapuštěna do zdiva vedle dveří do suterénu. Odtud bude napojen kabelem napojen hlavní rozvaděč 1RMS1 v chodbě 1.np opravované části objektu. Osvětlení místností v objektu je navrženo svítidly s LED technologií, ovládání svítidel bude jednopólovými vypínači. Svítidla, vzhledem ke tvaru stropu, budou uložena za pomocí lankového systému. Zásuvkové obvody budou pouze jednofázové 230V/16A. Vnitřní kabely budou vedeny pod omítkami.

Slaboproud

V prostorech bude instalována strukturovaná kabeláž pro rozvod počítačové sítě (SK) a poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS). Instalace SK bude provedena z nového nástěnného rozvaděče umístěného v kanceláři, který bude napojen vnitro areálovou přípojkou vedenou v souběhu s ostatními sítěmi ze stávajícího rozvaděče v reduitu. Poplachový zabezpečovací a tísňový systém bude dle PBŘ doplněn o opticko kouřové hlásiče, který je určen pro včasnou signalizaci nežádoucího vniknutí nebo pokusu o vniknutí do chráněného prostoru a detekci požáru. Kabelové trasy včetně kabelů budou vedeny skrytě pod omítkou nebo ve skladbě podlahy. Pro páteřní rozvody budou nachystány do podlahy chráničky, které budou v místě plánovaných odboček přerušeny podlahovými krabicemi.

2.8 Požárně bezpečnostní řešení:

Provedením úprav technické místnosti v 1. pp dojde ke změně stavby I. ve smyslu čl.3.3 ČSN 730834. Provedením ostatních stavebních úprav a změn ve využití dojde ke změně stavby II. ve smyslu čl.3.4 ČSN 730834. Půdorys bude členěn do tří požárních úseků požárně dělicími konstrukcemi. V objektu budou osazeny hlásiče požáru v elektrické zabezpečovací signalizaci (EZS), 2 vnitřní odběrná místa hydrantového systému typu D a přenosné hasící přístroje.

2.9 Zásady hospodaření s energiemi:

Tepelné ztráty byly vypočteny dle ČSN EN 12 831 a ČSN 73 0540-3. Vzhledem k tomu, že převážná část prostor je tvořena sklady tiskovin budou tyto pouze temperovány na teplotu +10 °C. Způsob vytápění bude přerušovaný s dobou vytápění maximálně 20 hodin, s ohledem na elektrické vytápění musí být provoz blokován v době vysokého tarifu.

S ohledem na chráněný historický objekt nebylo možno všechny stavební konstrukce navrhnout v souladu s ČSN 73 0540 (2011).

2.10 Řešení hygienických požadavků:

Větrání interiéru kasemat je zajištěno přirozeně příčným provětráním okny. Hygienické místnosti jsou větrány uměle s výdechem ventilačního potrubí přes stěnu.

Umělé osvětlení je zajištěno novými svítidly dle výpočtu osvětlení. Maximální počet pracovníků jsou 3 osoby, z hlediska typologie pracovního prostoru se jedná o přechodné pracoviště.

2.11 Ochrana stavby před negativními vlivy:

Protiradonové opatření není vzhledem k charakteru úprav prováděno.

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden, namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

Namáhání technickou seismicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá.

Vzhledem k charakteru stavby a jejího okolí není třeba řešit zvláštní ochranu vnitřních prostor objektu před zdrojem vnějšího hluku a postačí útlum užitých konstrukcí.

Dotčená stavba se nachází v záplavovém území 100 leté vody, nová protipovodňová opatření však nejsou předmětem návrhu.

Vlivům zemní vlhkosti bude stavba odolávat navrženým sanačním opatřením, vlivům atmosférickým a chemickým navrženými vlastnostmi povrchových materiálů.

3 Připojení na technickou infrastrukturu

Novými vnitro areálovými přípojkami bude do řešené části valu přivedena pitná voda, splašková kanalizace a silnoproud, a slaboproud.

4 Dopravní řešení

Dopravní napojení zůstane beze změn.

5 Řešení vegetace a terénních úprav

Stavba nemá za důsledek výsadbu, kácení dřevin ani terénní úpravy.

6 Vlivy stavby na životní prostředí

Prach, zápach, znečišťování vod i pozemních komunikací a zastínění okolních budov) nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech (příloha č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí).

V rámci realizace záměru nedojde k záboru pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb. Výstavba bude probíhat na pozemku typu zastavěná plocha a nádvoří. Realizací nedojde k trvalému odnětí pozemků určených pro plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění. V souvislosti s realizací tohoto záměru nedojde ke vzniku středních a větších zdrojů znečištění ovzduší ve smyslu zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů. Vliv realizace záměru na kvalitu podzemních vod se nepředpokládá. Provozem bude produkován především směsný komunální odpad – 20 03 01 (ostatní).

Se stavebními odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě.

Odpady budou tříděny a využitelné odpady budou předány k recyklaci a následnému využití.

Nepoužitelné složky odpadů budou odstraněny prostřednictvím oprávněné osoby např. na odpovídající skládce odpadů (ostatní odpad na skládce skupiny S – 00, nebezpečný odpad S – NO) nebo v jiném zařízení k tomu určeném podle zákona o odpadech.

Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou součástí dokumentace předkládané k žádosti o užívání stavby.

7 Ochrana obyvatelstva

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva.

8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby médií a hmot

Na stavenišť musí být zajištěna dodávka elektrické energie a vody.

Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě.

b) odvodnění staveniště

Odvádění srážkových vod ze staveniště a ze zpevněných ploch je navrženo pro stavbu gravitačně vsakováním do okolního terénu. Bude zabezpečeno tak, aby se neznečišťovala odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení.

Bude zakázáno vylévání všech stavebních odpadů do stávající kanalizační sítě (vymývání míchaček, koleček, nářadí, mytí vozidel, vyplachování nádrží, kontejnerů a nádob atd.)

c) napojení staveniště na technickou a dopravní infrastrukturu

Elektrická energie bude napojena hlavního rozvaděče v příkopu před reduitem. Ze skříně bude připojen staveništní rozvaděč, v němž bude měření.

Voda bude brána z vodoměrné šachty před reduitem. Je navrženo měření spotřeby odběru vody staveništním vodoměrem.

Místa napojení určí při předání staveniště investor. Každé odběrné místo bude opatřeno příslušným měřicím a ochranným zařízením, způsob úhrady spotřeby bude smluvně ošetřen.

Příjezd k objektu je dvojicí bran areálu FN z ulic Hněvotínská a I.P. Pavlova.

Hmotnost staveništních vozidel bude dosahovat maximální povolené hmotnosti vozidel stanovených vyhláškou 341/2002 Sb. o schvalování technické způsobilosti vozidel § 15 a rovněž bude odpovídat maximální povolené hmotnosti dle aktuálního dopravního značení. Komunikace

mimo obvod staveniště budou udržovány v čistotě dle silničního zákona. Dodavatel stavby bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových komunikací ke staveništi po celou dobu probíhajících stavebních prací. Průběžně bude prováděna údržba příjezdové komunikace, pokud by byla poškozena nebo znečištěna stavbou. Čištění vozovek a chodníků, případně znečištěných stavbou, bude prováděno průběžně.

Před ukončením výstavby bude toto území uvedeno do původního nebo plánovaného stavu.

Zároveň bude u vjezdů dodavatelem navrženo a provedeno dočasné dopravní značení odsouhlasené příslušnými správními orgány.

Pro stavbu je navrženo umístit dvě skladovací a jednu kancelářskou buňku. Buňky budou uzpůsobeny celoročnímu provozu, buňky se osazují na vyrovnané podloží zpevněné vrstvou štěrkopísku, popř. silničními panely uloženými na geotextílii.

Sociální zařízení musí odpovídat požadavkům Zákoníku práce a Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Vyhotovení projektové dokumentace sestavy a povolení stavby dočasného objektu zajistí zhotovitel stavby podle svého definitivního řešení organizace výstavby do zahájení stavby.

Pro výstavbu bude poblíž staveniště instalován 1 kus mobilní WC, do docházkové vzdálenosti 30 m podle potřeb zhotovitele stavby.

Seznam zařízení staveniště

Oplocení nebo ohrazení staveniště

Provozní zařízení staveniště (kancelář, sklad)

Rozvod vody pro staveniště

Rozvod NN pro staveniště

Chemické WC

d) vliv provádění na okolní stavby a pozemky

Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod.

e) ochrana okolí staveniště

Staveniště se nachází ve vnitřním prostoru pevnosti a je přirozeně chráněno stávajícím oplocením.

Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády ze dne 21.1. 2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů ČR č. 88/2004 Sb. a zejména § 11 – Hluk v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech staveb a § 12 – Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru. Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci jednoduché stavby a při stavbě budou použity běžné drobné stavební elektrické stroje a ruční nářadí, které splňují výše uvedené akustické požadavky (např. míchačka, vrtačka, el. kompresor) a pracovní doba, při provádění stavby, bude v časovém rozmezí dle výše uvedeného předpisu, budou požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu splněny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním. Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl.č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přisunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

f) zábory pro staveniště

nejdou

g) nakládání s odpady

Se stavebními odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě.

Odpady budou tříděny a využitelné odpady budou předány k recyklaci a následnému využití.

Nepoužitelné složky odpadů budou odstraněny prostřednictvím oprávněné osoby např. na odpovídající skládce odpadů (ostatní odpad na skládce skupiny S – OO, nebezpečný odpad S – NO) nebo v jiném zařízení k tomu určeném podle zákona o odpadech.

Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou součástí dokumentace předkládaní k žádosti o užívání stavby.

Hospodaření s odpadními látkami bude podléhat stávajícím předpisům uplatňovaným v městě Mohelnice a bude prováděno v souladu s platnými předpisy, tj. především se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a navazujícími prováděcími vyhláškami Ministerstva životního prostředí – tj. vyhl. 93/2016 Sb. Katalog odpadů, 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady, včetně změn, 94/2016 Sb. O hodnocení nebezpečných vlastností odpadů nebo případně podle předpisů souvisejících a navazujících.

- recyklovatelné materiály budou po dohodě drceny na recyklačním zařízení
- spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů
- nespalitelný odpad bude uložen na povolené skládce
- odpady mohou být předány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zák. 185/2001 Sb.
- odpady budou tříděny
- vzniknou-li nebezpečné odpady, bude s nimi nakládáno dle § 6, 16 zákona č. 185/2001 Sb.
- evidence odpadů bude vedena podle § 16 odst. 1 písmene g) uvedeného zákona a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. §21 a 22 o podrobnostech nakládání s odpady. Takto vedená evidence bude při kolaudaci předložena OŽP.
- po dobu realizace stavby bude pro pracovníky stavby k dispozici nádoba na uložení odpadu podobného komunálnímu odpadu a její odvoz bude dokladován
- po dobu realizace stavby je nutné eliminovat dopady na životní prostředí vyvolané vlastními pracemi při realizaci a provozem vozidel stavby.

Vybourané stavební konstrukce a stavební suť bude odvážena na příslušnou skládku v souladu s předpisy o nakládání s odpady. Při nakládání s odpady, při jejich odstraňování, přepravě a uložení na skládku je nezbytné postupovat podle zákona o odpadech a souvisejících předpisů, dále podle vyhlášky o nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území města Mohelnice. Toto nakládání nesmí být v rozporu s programem odpadového hospodářství ČR.

h) bilance zemních prací

Při realizaci nebudou prováděny hlubší výkopové práce. Bilance povrchových zemních prací bude přebytková. Vytěžená ornice bude deponována na staveništi pro zásypy, násypy a konečné terénní úpravy. Píščito-jílovitá zemina z výkopů podlah bude odvezena na deponii.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- ochrana okolního prostoru proti vlivům stavby provedením ochranných pásů textilie
- s prováděním prašných prací pod vodní clonou
- nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství
- suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- stavební činnost stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v pracovní dny od 7.00-19.00

- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem
- dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny
- vyloučit nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- zabránit exhalace z topenišť, rozehrívání strojů nedovoleným způsobem
- zabránit znečišťování odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty
- zabránit znečišťování komunikace

Pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit.

Ochrana proti hluku – práce, při kterých bude využíváno strojů s hlučností nad 60-80 dB, je nutno realizovat v době určené příslušným orgánem.

Úroveň hluku technologického zařízení, která nebude utlumena okolními stavebními konstrukcemi, nesmí překročit povolené hladiny hlukové zátěže, předepsané hygienickými předpisy, a to i pro noční dobu.,,,,

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Během provádění stavebních prací je nutné dodržovat občanský zákoník, zákoník práce, zákon o požární ochraně, zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), 591/2006Sb. nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, 499/2006Sb. o dokumentaci staveb, a další platné předpisy a vyhlášky. Bude dodržována vyhláška č.178/2001Sb. o ochraně zdraví při práci. Na stavbě mohou pracovat pouze pracovníci vyučení nebo aspoň zaučení v daném provozu. Všichni pracovníci na stavbě pracující musí být proškoleni v rámci bezpečnosti práce a pravidelně doškolení ve smyslu s nařízením vlády 495/2001Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků. Vybavení ochrannými prostředky a pomůckami pro své zaměstnance zajistí jednotlivý zhotovitel. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu, nebo když to vyžadují klimatické podmínky, řádně osvětleno. Musí být viditelně vyvěšen seznam důležitých telefonních stanic (lékařská služba, hasiči, plynárna, vodárna, policie ČR). Pracovníci stavby musí projít poučením a proškolením o chování na stavbě a musí být seznámeni s umístěním pomůcek a s umístěním telefonních čísel první pomoci, apod. Staveniště musí být řádně ohraničeno staveništním oplocením a označeno výstražnými tabulkami. Obecně platí, že na stavbě budou dodržovány veškeré platné bezpečnostní předpisy, vztahující se k BOZP a PO a k charakteru prací a činností na stavbě. Na staveništi budou umístěny hasicí přístroje v souladu se zásadami PO. Předpoklad je minimálně 3 ks.

Zhotovitel se může pohybovat jen na pozemcích v majetku investora nebo na předem předjednaných pozemcích.

V průběhu výstavby musí být na okolní ploše vymezení zón pohybu chodců a vozidel, omezení pro uživatele objektů dotčených stavbou

Před zahájením prací na staveništi bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení. Plán BOZP bude ve svých aktualizacích reagovat na skutečný stav a podstatné změny během realizace stavby. (§14,15,16 zák. č. 309/2006 Sb.)

Plán BOZP stanovuje bližší požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví pro konkrétní stavbu a jeho plnění a dodržování je závazné pro všechny zhotovitele, jejich zaměstnance a osoby podílející se na realizaci díla. Cílem plánu BOZP je zejména upozornit na nejzávažnější rizika co do stupně jejich

možného výskytu, poškození a ohrožení zdraví a života. Preventivně s nimi seznámit všechny účastníky stavby. Na stavbě stanovit základní podmínky k zajištění pracovní bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a životního prostředí

Dále plán obsahuje povinnosti zadavatele stavebních prací; povinnosti koordinátora BOZP; povinnosti zhotovitelů ve vztahu k omezení bezpečnostních rizik; odpovědnosti a pravomoci na úseku BOZP; zajištění BOZP na staveništi; požadavky na zajištění, vstupu a ostrahy staveniště; rizika a rizikové činnosti na stavbě; zakázané činnosti; provádění školení BOZP; způsob řešení pracovních úrazů a zajištění první pomoci; požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí; hygienické požadavky na pracoviště; požadavky na odbornou a zdravotní způsobilost a další požadavky a zásady BOZP.

Platnost tohoto plánu se vztahuje na všechna pracoviště stavby a na všechny její zhotovitele a zaměstnance, kteří s tímto plánem musí být prokazatelně seznámeni. Tímto plánem jsou povinni se řídit i zaměstnanci jiných organizací, pracují-li v prostoru stavby nebo na jejích zařízeních a to v rozsahu, v jakém byli odpovědným vedoucím zaměstnancem pověřeni k výkonu činnosti a podílejí se na realizaci stavby. Každý pracovník, který se podílí na přípravě, organizaci, řízení a provádění stavebních prací, musí mít potřebné znalosti k zajištění bezpečnosti práce. Zhotovitel bouracích a stavebních prací je povinen všechny tyto pracovníky vyškolit, nebo zajistit jejich vyškolení, z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, popřípadě prakticky zaučit, a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce. Současně je jeho povinností ověřit jejich znalosti.

Aktualizace plánu musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby, jak je dáno zákonem č.309/2006 Sb. S jednotlivými změnami (aktualizacemi plánu BOZP budou dotčení zhotovitelé a jiné osoby prokazatelně seznamováni bez zbytečného prodlení).

Při realizaci stavby platí v plném rozsahu právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce a ostatní předpisy, které s BOZP souvisí. Při vlastní realizaci se použijí právní předpisy, které upravují danou oblast. Plán BOZP žádným způsobem nenahrazuje právní předpisy v oblasti BOZP, pouze je doplňuje vzhledem ke specifickým podmínkám a rizikům konkrétní stavby.

V průběhu výstavby se zhotovitel dále řídí požadavky bezpečnosti práce obsaženými v technologických postupech, pracovních postupech jednotlivých prací, návodem výrobců a vlastními řídicími dokumenty v oblasti bezpečnosti práce.

Zadavatel stavby určí potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Před zahájením prací na staveništi bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení.

Dodavatelé jsou povinni zabezpečit objekty a zařízení z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých staveb. Z hlediska požární ochrany je základními právními předpisy v oblasti požární ochrany zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (o požární prevenci). Podle ustanovení této vyhlášky platí, že všechna požárně bezpečnostní zařízení musí být revidována. Podmínce o požární ochraně staveb podléhá také zařízení staveniště (dle ČSN 730802, 730804 a dalších).

Během výstavby jsou zhotovitelé a objednatel povinni dodržovat všechna požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích. Zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (sváření, řezání, broušení a pod.)

Za vybavení prostředky požární techniky jednotlivých pracovišť odpovídají jednotlivé dodavatelské organizace v rozsahu své působnosti.

Podmínce o požární ochraně staveb podléhají rovněž zařízení staveniště (např. dle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0804 a dalších). Při výstavbě budou dodržovány tyto základní podmínky:

- zabránit šíření požáru uvnitř objektů i mezi objekty

- umožnit účinně zasáhnout hasičskému sboru
- umožnit bezpečně evakuovat osoby a zařízení z ohroženého prostoru.

Přístup k rozvodným zařízením elektrické energie a k uzávěrům vody a vytápění musí být volný a bezpečný.

Dodavatel stavebních prací je povinen zabezpečit pravidelné školení zaměstnanců o požární ochraně.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bezbariérové užívání okolních objektů nebude narušeno a respektuje vyhlášku MMR ČR č.

398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – není zde žádný specifický objekt s bezbariérovým přístupem.

Na staveništi se nenacházejí žádné prostory, kde by musely být provedeny úpravy pro bezbariérové užívání.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba si nevyžádá uzavírku žádné silnice či místní komunikace – je navrženo pouze dočasné omezení šířky. Max. četnost nákladních vozidel stavby je cca 3 vozidla za den při největší zátěži. Hlavní vjezd a výjezd na staveniště bude po městských komunikacích vjezdem ze severní strany Kostelního náměstí. Dopravní trasy na staveniště a na skládky budou navrženy stavebníkem a projednány v PD s odborem dopravy a PČR. Zhotovitel si pak znovu projedná dopravní trasy a příslušná povolení.

Při dopravě stavebního materiálu a stavební suti je nutno dbát na zamezení znečišťování stávajících komunikací od nákladních vozidel mechanickým očištěním ještě před vjezdem na veřejnou komunikaci. V případě jejího znečištění je třeba provést okamžité očištění vozovky. Vlastní stavba při své realizaci nevyvolává potřebu přechodných lokálních úprav stávajícího veřejného dopravního režimu v dotčené oblasti, Nebude zasahováno do konstrukce vozovek ani nebude zasahováno do inženýrských sítí.

Dopravní značení (zákaz parkování a vjezd na staveniště) bude navrženo, odsouhlaseno a realizováno v souladu se stanovisky Policie České republiky a vyjádření příslušného správního orgánu. Návrh dopravního značení bude vypracován příslušnou DIO.

Před začátkem veškerých prací (bouracích a stavebních) je navrženo zdokumentovat technický stav všech dotčených komunikací (bude provedeno dle požadavků správce komunikace).

Ve vzdálenosti cca 25 m před vjezdem na stavbu bude na komunikaci umístěna značka „Pozor, výjezd a vjezd vozidel stavby“ po celou dobu výstavby.

Doprava stavebních materiálů, konstrukcí a hmot bude prováděna běžnými nákladními automobily typu AVIA, LIAZ nebo TATRA, jejichž celková hmotnost a rozměry nepřekračují hodnoty povolené 341/2002 Sb. o schvalování technické způsobilosti vozidel § 15. Z tohoto důvodu nebudou nutná žádná zvláštní opatření nebo úpravy na ostatních dopravních trasách.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Staveniště se nachází na pozemcích stavebníka a zadavatele stavby.

Pro provádění stavby nejsou stanoveny žádné speciální podmínky při výstavbě. Stavba nemá charakter stavby prováděné ve zvláštním prostředí.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Přípravné práce před realizací stavebních prací:

- realizace oplocení a ohrazení obvodu staveniště vč. vjezdových bran a tabulek
- umístění biologického WC na staveništi
- realizace dočasného provozního zařízení staveniště a úprava stáv. sociálního ZS
- provedení přípojek vody a NN pro hlavní staveniště s měřením
- realizace osvětlení staveniště

V rámci přípravy staveniště zhotovitel zřídí nebo zkontroluje cca 1 kus vytyčovacího polohopisného a výškopisného bodu odvozeného od JTSK pro budoucí geodetické práce.

Přesné termíny zahájení a dokončení stavby určí stavebník před výběrovém řízení na zhotovitele stavby. Předpokládané převzetí staveniště a příprava stavby je 15 dní před zahájením stavby.

Stavba nepředpokládá etapizaci ani postupné uvádění do provozu. Realizace stavby - Stavba bude provedena v návaznosti na vydání SP

Předpokládaná lhůta výstavby 10 měsíců

Popis postupu bouracích a stavebních prací je klasický vzhledem k jednoduchému návrhu stavby s využitím klasických technologií bez použití speciálních mechanismů.

Podrobný časový postup stavebních prací je nutno navrhnout přímo v harmonogramu výstavby zhotovitele, který zohledňuje jeho vlastní produktivitu a možnosti nasazení pracovních skupin a mechanismů. Tento harmonogram je nutno projednat a odsouhlasit se zástupci objednatele.

Detailní koordinace postupu stavebních prací bude předmětem jednání na pravidelných kontrolních dnech.

Vypracoval v Olomouci, 10/2019

Ing. arch. Jan Dohnal

autorizovaný architekt ČKA 03 256