



Místní provozní řád vzduchotechnického zařízení

1. vydání ze dne: 1.1. 2018

	Jméno	Podpis
Vypracoval:	David Srovnal	FAKULTNÍ NEMOCNICE OLOMOUC I.P.Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc, tel. 588 442 914 Útvar hospodářsko-technické správy Odbor energetiky a vodního hospodářství
Schválil za provozovatele:	Ing. Vladimír Olejníček	
Platnost od:	1.1. 2018	



Místní provozní řád vzduchotechnického zařízení

(1. vydání ze dne 1. 1. 2018)

Vzduchotechnická a klimatizační zařízení jsou řízena a regulována elektronickými a mikroprocesorovými regulátory, které automaticky regulují jejich provoz a požadavky pracovišť. Porucha zařízení je signalizována optickými sdělovači na el. rozvaděči VZT nebo na nadřazeném centrálním monitorovacím systému Arena, EBI. Obsluha vyhodnotí danou poruchu a odstraní závadu.

1) Termíny kontrol a údržby

Denní až týdenní kontrola a údržba:

Je nutno denně projít jednotky resp. prostory s kontrolním zařízením za účelem zjištění a odstranění na první pohled viditelných závad. Při tom se zkontroluje funkce nejdůležitějších částí zařízení.

Dále se provede:

- kontrola provozních hlášení,
- kontrola údajů podstatných měřicích přístrojů,
- kontrola odchylek od požadovaných hodnot,
- kontrola netěsností vzduchotechnických potrubí a konstrukcí jednotek,
- kontrola poškození vzduchotechnických elementů a příslušenství,
- kontrola hlučnosti chodu motorů a ložisek,
- kontrola přístupu k jednotkám a jiným částem VZT zařízení,
- kontrola přístupu k rozvaděči a kontrolnímu panelu,
- kontrola únikových cest a protipožárních zařízení
- kontrola teploty na různých místech pracoviště,
- kontrola nastavených požadovaných hodnot na prostorových termostatech,
- dotazy na eventuelní nedostatky zařízení u osob, které se ve větraných prostorách nacházejí,
- vést písemné záznamy o kontrolách, závadách a montážních pracích na zařízeních.

Týdenní až měsíční kontrola a údržba

(údržba a výměna vzduchových filtrů)

Pro míru zanesení filtrů u vzduchotechnických a klimatizačních zařízení jsou nainstalovány tlakové diferenční manostaty. Tento prvek vyhodnotí koncovou tlakovou ztrátu daného filtru, jako poruchu na klimatizaci a signalizuje ji na rozvaděči VZT nebo na ASŘ.

Vzduchové kapsové filtry – I. stupeň filtrace

Přezkoušení ukazatelů diferenčního tlaku. Při překročení nastaveného diferenčního tlaku vypnout zařízení a vyměnit filtry.

Přes šroubové uzávěry otevřít revizní stěny na boku jednotky. Kapsový filtr umístěný v rámu je možno celý vyjmout. Do rámu se usadí nový filtr a revizní otvor se opět uzavře. Výrobce s regenerací těchto filtrů nepočítá a musí se měnit za nové.



Místní provozní řád vzduchotechnického zařízení

(1. vydání ze dne 1. 1. 2018)

Vzduchové kapsové filtry – II. stupeň filtrace

Přezkoušení ukazatelů diferenčního tlaku. Při překročení nastaveného diferenčního tlaku vypnout zařízení a vyměnit filtry.

Přes šroubové uzávěry otevřít revizní stěny na výstupu upraveného vzduchu z jednotky. Kapsový filtr umístěný v rámu je možno celý vyjmout. Do rámu se usadí nový filtr a revizní otvor se opět uzavře. Tyto filtry nelze regenerovat a lze je pouze vyměňovat za nové.

Stropní filtry – III. stupeň filtrace

Přezkoušení ukazatelů diferenčního tlaku. Při překročení diferenčního tlaku vypnout zařízení a vyměnit filtry.

Tyto filtry umístěné v koncových distribučních elementech čistých nástavcích nelze regenerovat. Tyto filtry lze pouze vyměňovat za nové. Zanesení filtru je signalizováno diferenčním měřičem tlaku umístěným na koncovém filtru, tento údaj je monitorován a přenášen MaR do centrálního monitorovacího systému.

Dále bude provedeno:

- pravidelně jednou měsíčně kontrolovat bezpečnostní pojistné prvky na ohřevu a chlazení vzduchotechniky.

Půlroční kontrola a údržba

V tomto intervalu se mají provádět nejdůležitější a nejpodstatnější práce očištné, desinfekční, mazací a funkční kontroly vzduchotechnických zařízení.

- čištění výměníku tepla,
- zkontrolovat veškeré díly zařízení zda nerezaví a další poškození materiálů,
- přezkoušet izolaci kanálů,
- zkontrolovat ohebné manžety a tlumiče vibrací,
- zkontrolovat funkčnost MaR,
- zkontrolovat elektrické pohony směšovačů a regulátorů,
- zkontrolovat funkčnost čidel, snímačů,
- zkontrolovat funkčnost ovládacích prvků na místních ovládacích skříňkách (přepínání, kontrolky, atd.), korekce teploty

Ročně prováděná kontrola a údržba

Jedná se o kontrolu a údržbu celého systému.

- kontrola regulace a ovládacích prvků,
- přezkoušení el. jištění (vypínače, jističe, pojistky aj.),
- zkouška požárních klapek,
- kontrola čistoty vyústek,
- preventivní údržba rozvaděčů MaR a silových rozvaděčů umístěných ve strojovnách VZT,
- provést zaregulování vzduchotechniky u čistých prostorů,
- provést validaci čistých prostorů,
- provést preventivní údržbu, dotažení elektrických spojů,



Místní provozní řád vzduchotechnického zařízení

(1. vydání ze dne 1. 1. 2018)

2) Desinfekce klimatizačních jednotek

Desinfekce vnitřních prostorů klimatizačních jednotek se musí provádět vždy při otevření revizních, montážních nebo čistících otvorů.

Otevření nastává při výměně filtrů, při čištění rekuperátoru, po napínání nebo výměně klínových řemenů atd. Dále se desinfekce provádí při každé demontáži vzduchotechnického potrubí (desinfikuje se jen potrubí).

Desinfekce se provádí desinfekčním aerosolem. Jako desinfekční prostředek je doporučen desinfekční roztok s alkoholem (MIKROZID) nebo vodní roztok PERSTERILU o koncentraci 0,5%.

Význam použitých zkratk:

MaR - měření a regulace

VZT - vzduchotechnika

EBI,Arena,ASŘ - nadřazený monitorovací systém