

|       |       |       |                 |
|-------|-------|-------|-----------------|
|       |       |       |                 |
|       |       |       |                 |
|       |       |       |                 |
| Změna | Popis | Datum | Požadavek změny |

# OKPLANARCHITECTS

NÁZEV STAVBY

## NÁRODNÍ TELEMEDICÍNSKÉ CENTRUM

INVESTOR

**FAKULTNÍ NEMOCNICE OLOMOUČ, I. P. PAVLOVA 185/6, 77900 OLOMOUČ**

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

**OKPLANARCHITECTS, S. R.O.**

NA ZÁVODÍ 631, 396 01 HUMPOLEC

OKPLAN@OKPLAN.CZ

T: + 420 565 533 656

www.okplan.cz

F: +420 565 532 268

AUTOR

**ARCHITEKT LUDĚK RÝZNER ČKA 02660**

**ARCHITEKT LIBOR CHOVAŇEC**

PROJEKTANT ČÁSTI

**OKPLANARCHITECTS, S. R.O.**

NA ZÁVODÍ 631, 396 01 HUMPOLEC

OKPLAN@OKPLAN.CZ

T: + 420 565 533 656

www.okplan.cz

F: +420 565 532 268

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

**ARCHITEKT LUDĚK RÝZNER ČKA 02660**

L.RYZNER@OKPLAN.CZ

**ARCHITEKT LIBOR CHOVAŇEC**

L.CHOVAŇEC@OKPLAN.CZ

T: +420 777 200 981

STUPEŇ

**DSP**

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

**16 - 15 - DSP**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

DATUM

04/2016

PARÉ

## OBSAH

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>A.1</b> | <b>Identifikační údaje .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>1</b> |
| A.1.1      | Údaje o stavbě .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1        |
| a)         | Název stavby.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1        |
| b)         | Místo stavby.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1        |
| c)         | Předmět dokumentace .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1        |
| A.1.2      | Údaje o žadateli .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1        |
| A.1.3      | Údaje o zpracovateli dokumentace .....                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1        |
| <b>A.2</b> | <b>Seznam vstupních podkladů .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>2</b> |
| <b>A.3</b> | <b>Údaje o území .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>2</b> |
| a)         | Rozsah řešeného území.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2        |
| b)         | Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů <sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),.....                                                                                                                                                                        | 2        |
| c)         | Údaje o odtokových poměrech .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2        |
| d)         | Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas .....                                                                                                                                                                               | 2        |
| e)         | Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací..... | 3        |
| f)         | Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území .....                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3        |
| g)         | Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3        |
| h)         | Seznam výjimek a úlevových řešení .....                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3        |
| i)         | Seznam souvisejících a podmiňujících investic .....                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3        |
| j)         | Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)...                                                                                                                                                                                                                                                   | 3        |
| <b>A.4</b> | <b>Údaje o stavbě .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>3</b> |
| a)         | Nová stavba nebo změna dokončené stavby .....                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3        |
| b)         | Účel užívání stavby.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3        |
| c)         | Trvalá nebo dočasná stavba.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4        |
| d)         | Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů <sup>1)</sup> (kulturní památka apod.) .....                                                                                                                                                                                                                                   | 4        |
| e)         | Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb .....                                                                                                                                                                                                  | 4        |
| f)         | Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů <sup>2)</sup> .....                                                                                                                                                                                                                  | 4        |
| g)         | Seznam výjimek a úlevových řešení .....                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4        |
| h)         | Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).....                                                                                                                                                               | 4        |
| i)         | Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).....                                                                                                                                          | 5        |
| j)         | Základní předpoklady výstavby.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5        |
| k)         | Orientační náklady stavby.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5        |
| <b>A.5</b> | <b>Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>5</b> |

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

**a) Název stavby**

Národní telemedicínské centrum

**b) Místo stavby**

77900 Olomouc, objekt OV bez č.p. nebo č.e.

Katastrální území: Nová Ulice

Parcelní čísla pozemků: 153/2, 153/3, 153/6, st. 1216

**c) Předmět dokumentace**

Předmětem dokumentace je přístavba pavilonu F1 Fakultní nemocnice Olomouc a stavební úpravy pavilonů F1 a F2 včetně dostavby jednoho podlaží pavilonu F1, dvou podlaží F2, přístavby výtahu a dvou drobných vstupních objektů. Součástí dokumentace je i návrh zpevněných a ozeleněných ploch v okolí objektů.

### **A.1.2 Údaje o žadateli**

Fakultní nemocnice Olomouc, I. P. Pavlova 185/6, 77900 Olomouc

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

**a) zpracovatel dokumentace**

**Název:** OK PLAN ARCHITECTS s. r. o.  
**Sídlo:** Na Závodí 631, 396 01 Humpolec  
**IČO:** 26051737  
**DIČ:** CZ 26051737

**b) hlavní projektant**

**Ing. Luděk Rýzner, ČKA 02 660, A: obor architektura (A.1)**  
**Ing. arch. Libor Chovanec**

**c) projektanti jednotlivých částí**

**SPS Projekt spol. s r.o., Za Návsí 1670/9, 106 00 Praha 10**

- Ing. Stanislav Šembera – ČKAIT 0003400; IP00 pozemní stavby  
- Ing. Vladimír Pavlovič – projektant

**Skála & Vít, s.r.o., Květná 228, 500 09 Hradec Králové**

- Ing. Ivan Šemík – ČKAIT: 0700931, IS00 – statika a dynamika staveb

**Niersberger Instalace, s.r.o., Tyršova 2075, 256 01 Benešov**

- Ing. Petra Borlová – ČKAIT: 0007923, TE01 – technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika  
IE01 – technika prostředí staveb, specializace technická zařízení

**ELZED Praha, s.r.o., Zahradní 194, 252 29 Lety**

- Klement Jiří – ČKAIT 0008750; TE03 – technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení  
- Hlinovský Jakub – projektant

## **PBŘ – Jan Drahoš, Kamencová 210, 198 00 Praha 9**

- Jan Drahoš - ČKAIT 0009528, TP00 – pozemní stavby  
TH00 – požární bezpečnost staveb

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- Záměr investora
- Soutěžní návrh
- Architektonická studie
- Vyjádření Odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce, č.j.: SMOL/140879/2015/OKR/UP A/Sob; Sp. zn.: S-SMOL-140879/2015/OKR
- Výškopisný a polohopisný plán stávajících objektů F1 a F2 a terénu
- Místní šetření architektem, statikem a geologem
- Stavebně-technický průzkum
- Radonový průzkum
- Inženýrsko-geologický průzkum
- IG průzkum: Geofyzikální průzkum
- IG průzkum: Korozní průzkum
- Posouzení kontaminace odpadu na stavební materiály obsahující azbest
- Dendrologický průzkum

### **A.3 Údaje o území**

#### **a) Rozsah řešeného území**

Řešené území se nachází v areálu Fakultní nemocnice Olomouc v k.ú. Nová Ulice v zastavěném stabilizovaném území. Jedná se o pozemek p. č. st. 1216, na němž stojí upravovaná budova F1 a F2 a dále pozemky na tuto budovu navazující, které se budou upravovat v návaznosti na plánované zásahy.

#### **b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).**

Řešené území se nenachází ve výše zmíněných oblastech.

#### **c) Údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry se v řešeném území navrhovanými úpravami výrazně nezmění. Z velké části zůstáváme ve stopě stávajících objektů. Návrh nových chodníků ctí původní stopu cestní sítě. Dešťové vody ze střech objektů budou odváděny do jednotné areálové kanalizace. Navýšení průtoku dešťových vod přístavbami je pouze o 25%, stávající areál je navíc již v současné době poměrně hustě zasiťovaný a také část střechy nové přístavby bude zelená – tzn. bude zde docházet k jistému zpoždění odtoku dešťových vod, a tak navrhujeme zaústění odtoku dešťových vod do jednotné kanalizace bez retenční nádrže.

#### **d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Navrhované řešení je v souladu s Územním plánem Olomouc.

- e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhované řešení je v souladu s územním souhlasem.

- f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území, zejména požadavky na umísťování staveb, jsou dodrženy podle vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a všech následných změn včetně změny 431/2012 Sb.

- g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou respektovány a zapracovány v dokumentaci.

- h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nebyly uplatněny žádné výjimky ani úlevová řešení.

- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Vybudování nové podzemní přípojky horkovodu, přípojky NN z nového přípojného místa plánovaného kabelového vedení NN do objektu F2, uložení vybraných úseků stávajícího podzemního vedení NN do chrániček, přeložka kabelové trasy NN jdoucího podél objektu F2, nové přívody oxidu dusného, vakua a záložního kyslíku z objektu II. interní kliniky, nové rozvody elektro pro VO v řešeném území. Investice související se založením přístavby v místě původní požární nádrže.

Dále bude nutné před zahájením prací provést přeložku podzemního telekomunikačního vedení MO. Přeložka bude provedena mimo předpokládané staveniště v odsouhlasené trase s příslušným ochranným pásmem. Zpracování dokumentace na přeložku a samotné provedení přeložky poběží v samostatném režimu-řízení za splnění příslušných legislativních náležitostí a v příslušném stupni utajení.

- j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky dotčené záměrem budou: k.ú. Nová Ulice - p.č. 153/2, 153/3, 153/6, st. 1216.

## **A.4 Údaje o stavbě**

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby v případě úprav budov F1 a F2 a novou stavbu v případě navrhované přístavby.

- b) Účel užívání stavby

Upravovaná budova i nově navrhovaná přístavba budou sloužit Národnímu telemedicínskému centru Fakultní nemocnice Olomouc. V rámci objektu zde bude fungovat ještě oddělení alergologie.

Součástí projektu je i část spojovacího nadzemního koridoru mezi objektem F2 a plánovanou II. interní klinikou a geriatrií, který bude dále pokračovat k pavilonu D2, a zpevněné a ozeleněné plochy kolem budov F včetně části chodníku v ulici Za Nemocnicí a parku směrem k budovám F a H.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (kulturní památka apod.)

Stavba není chráněna žádným zvláštním předpisem.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je zpracována podle vyhlášky č.268/2009Sb. po změně 20/2012 Sb. o technických požadavcích na stavby. Navržená stavba splňuje technické požadavky na její bezpečnost, vlastnosti stavby, na stavební konstrukce staveb. Uvnitř objektu jsou navrženy 2 lůžkové bezbariérové výtahy, a kde to prostorové možnosti dovolují, jsou dílčí výškové rozdíly mezi částí F1 a F2 překonány rampami. Úrovně podlah jsou řešeny v rozdílu výšky do 20 mm, prosklené dveřní výplně jsou navrženy se spodním pevným dílem a madlem. V prosklených stěnách bude umístěno předepsané značení. Povrchová úprava podlahových konstrukcí je navržena protiskluzná.

Projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecně technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání pozemních komunikací a veřejného prostranství (příloha č.2 vyhlášky). Výškové rozdíly od komunikace ke vstupům jsou překonávány rampami.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>

Byly splněny veškeré požadavky dotčených orgánů.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Bez požadavku na výjimky a úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

|                                           |                            |
|-------------------------------------------|----------------------------|
| Zastavěná plocha objektu F1 .....         | 459 m <sup>2</sup>         |
| Zastavěná plocha objektu F2 .....         | 697 m <sup>2</sup>         |
| "Zastavěná" plocha přístavby.....         | 462 m <sup>2</sup>         |
| "Zastavěná" plocha spojovacího krčku..... | 52 m <sup>2</sup>          |
| <b>Zastavěná plocha celkem .....</b>      | <b>1 668 m<sup>2</sup></b> |

|                                                                |                             |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Obestavěný prostor F1 .....                                    | 8011 m <sup>3</sup>         |
| (415,5 x 16,80 + 333x2,45 + 43x5,0)                            |                             |
| Obestavěný prostor F2 .....                                    | 10 874 m <sup>3</sup>       |
| (697x5,85 + 616x6,35 + 22,5x11,2 + 52x4,2 + 439x4,5 + 209x2,1) |                             |
| Obestavěný prostor přístavby .....                             | 3 696 m <sup>3</sup>        |
| (462x8)                                                        |                             |
| <b>Obestavěný prostor celkem /bez základů/.....</b>            | <b>22 581 m<sup>3</sup></b> |

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Užitná plocha 1.PP.....  | 952 m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha 1.NP ..... | 1 223 m <sup>2</sup> |

|                                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Užitná plocha 2.NP .....          | 1 259 m <sup>2</sup>       |
| Užitná plocha 3.NP .....          | 1 250 m <sup>2</sup>       |
| Užitná plocha 4.NP .....          | 866 m <sup>2</sup>         |
| Užitná plocha 5.NP .....          | 477 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha celkem .....</b> | <b>6 027 m<sup>2</sup></b> |

- i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Nově navrhovaný objekt přístavby NTMC bude spolu se stávajícími upravovanými objekty napojen novou přípojkou na stávající areálový rozvod horkovodu. Přípojka NN je navržena od nového nápojného místa až po objekt F2. Vodovodní přípojka objektu je stávající. Pro napojení objektu na kyslík bude využita stávající přípojka. Oxid dusný, vakuum a záložní kyslík budou nově přivedeny přes spojovací koridor z objektu II. interní kliniky. Nově bude vybudováno VO ve vymezeném rozsahu řešeného území.

Podrobněji viz projektová dokumentace jednotlivých profesí.

**Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a užitkové vody**

|                                             |                 |
|---------------------------------------------|-----------------|
| Ps MDO .....                                | 498,5 kW        |
| Pi DO .....                                 | 95 kW           |
| Pi VDO .....                                | 15 kW           |
| Potřeba tepla (otopná tělesa) objektu ..... | 210 kW          |
| Potřeba tepla ( VZT ) .....                 | 210 kW          |
| Potřeba tepla (TUV ) .....                  | 65 kW           |
| Roční spotřeba tepla – na vytápění .....    | 2651,4 GJ / rok |
| Dešťové vody celkem .....                   | 44,55 l/s       |

- j) Základní předpoklady výstavby

Začátek výstavby je předpokládán v 01/2017, konec na 12/2018.

- k) Orientační náklady stavby  
200.000.000,- CZK (bez DPH)

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

### Stavební objekty

- SO 01 Stavební objekt F1, F2
- SO 02 Komunikace, terénní úpravy
- SO 03 Vegetační úpravy
- SO 04 Veřejné osvětlení
- SO 05 Přípojka teplovodu
- SO 06 Přípojka a přeložka elektro silnoproud

### Provozní soubory

- PS 01 – Zdroje a rozvody medicínálních plynů
- PS 02 - Magnetická rezonance

PS 03 - Elektrická požární signalizace, evakuační rozhlas

PS 04 – Potrubní pošta

PS 05 – Zdravotnická technologie

V Humpolci, 04/2016

vypracoval: architekt Libor Chovanec, Ing. arch. Helena Pasáčková