

REÁLNÁ HODNOTA MAJETKU URČENÉHO K PRODEJI

Reálná hodnota majetku určeného k prodeji

Postup účtování pro územní samosprávné celky (ÚSC) - účetní období 2010

č.	Účetní případ	částka	účet MD	účet D
1)	Určení stavby k prodeji (rozhodnutí) - reálná hodnota = 15 *)	5	407	021
2)	Prodej stavby - vyřazení stavby	85	401	021
3)	Úprava rozdílu z přecenění	5	549	407
4)	Prodej stavby - předpis pohledávky - prodejní cena = 21	21	311	646
5)	Inkaso pohledávky (částečná úhrada)	9	231	311

*) Pořizovací cena stavby = 100, rozdíl z přecenění RH = 100 - 15

021 - Stavby			
PZ	100	1)	5
		2)	85
o:	100	o:	90
KZ:	10		

231 - Základní běžný účet			
PZ	200		
5)	9		
o:	209	o:	0
KZ:	209		

311 - Odběratelé			
4)	21	5)	9
o:	21	o:	9
KZ:	12		

401 - Jmění ÚJ			
2)	85	PZ	200
o:	85	o:	200
		KZ:	115

403 - Dotace na pořízení DM			
		PZ	100
o:	0	o:	100
		KZ:	100

407 - Jiné oceňovací rozdíly			
1)	5	3)	5
o:	5	o:	5
		KZ:	0

646 - V z prodeje DA			
		4)	21
o:	0	o:	21
		KZ:	21

549 - Ostatní N z činnosti			
3)	5		
o:	5	o:	0
KZ:	5		

R k 31.12.2010			
021	10	401	115
311	12	403	100
231	209	407	0
		VH	16
A:	231	P:	231

VZZ za rok 2010			
549	5	646	21
		Z	16

REÁLNÁ HODNOTA MAJETKU URČENÉHO K PRODEJI

Reálná hodnota majetku určeného k prodeji

Postup účtování pro příspěvkové organizace (PO)

č.	Účetní případ	částka	účet MD	účet D
1)	Určení stavby k prodeji (rozhodnutí) - zrušení opravěk (majetek oceňovaný RH se neodpisuje)	80	081	021
2)	Přecenění stavby - reálná hodnota = 15 *)	5	407	021
3)	Prodej stavby - zůstatková cena prodaného DHM	15	553	021
4)	Úprava rozdílu z přecenění	5	549	407
5)	Prodej stavby - předpis pohledávky - prodejní cena = 21	21	311	646
		21		416
6)	Tvorba FRM, IF ve výši výnosu z prodeje majetku	15	401	
		6	548	
7)	inkaso pohledávky (částečná úhrada)	9	241	311

*) Pořizovací cena stavby = 100, oprávky = 80, rozdíl z přecenění RH = (100 - 80) - 15

021 - Stavby			
PZ	100	1)	80
		2)	5
		3)	15
o:	100	o:	100
KZ:	0		

241 - Běžný účet			
PZ	80		
7)	9		
o:	89	o:	0
KZ:	89		

311 - Odběratelé			
5)	21	7)	9
o:	21	o:	9
KZ:	12		

081 - Oprávky ke stavbám			
1)	80	PZ	80
o:	80	o:	80
KZ:	0		

401 - Jmění ÚJ			
6)	15		
o:	15	o:	0
KZ:	-15		

403 - Dotace na pořízení DM			
		PZ	100
o:	0	o:	100
KZ:	100		

646 - V z prodeje DA			
		5)	21
o:	0	o:	21
KZ:	21		

407 - Jiné oceňovací rozdíly			
2)	5	4)	5
o:	5	o:	5
KZ:	0		

416 - FRM, IF			
		6)	21
o:	0	o:	21
KZ:	21		

548 - Tvorba fondů			
6)	6		
o:	6	o:	0
KZ:	6		

549 - Ostatní náklady z činnosti			
4)	5		
o:	5	o:	0
KZ:	5		

553 - Zůstatková cena...			
3)	15		
o:	15	o:	0
KZ:	15		

R k 31.12.2010			
021	0	401	-15
081	0	403	100
311	12	407	0
241	89	416	21
		VH	-5
A:	101	P:	101

VZZ za rok 2010			
553	15	646	21
548	6		
549	5		
		Z	-5

REÁLNÁ HODNOTA MAJETKU URČENÉHO K PRODEJI

Reálná hodnota majetku určeného k prodeji (získaného darem či děděním)

Postup účtování pro organizační složky státu (OSS) - účetní období 2010

č.	Účetní případ	částka	účet MD	účet D
1)	Pořízení stavby darem (ocenění reprodukční pořizovací cenou)	100	021	401
2)	Přecenění stavby - reálná hodnota = 85 *)	15	407	021
3)	Prodej stavby - vyřazení stavby	85	401	021
4)	Úprava rozdílu z přecenění	15	549	407
5)	Prodej stavby - předpis pohledávky - prodejní cena = 88	88	311	646
6)	Inkaso pohledávky (částečná úhrada)	75	222	311

021 - Stavby			
1)	100	2)	15
		3)	85
o:	100	o:	100
KZ:	0		

222 - Příjmový účet OSS			
6)	75		
o:	75	o:	0
KZ:	75		

311 - Odběratelé			
5)	88	6)	75
o:	88	o:	75
KZ:	13		

401 - Jmění			
3)	85	1)	100
o:	85	o:	100
KZ:	15		

407 - Jiné oceňovací rozdíly			
2)	15	4)	15
o:	15	o:	15
KZ:	0		

549 - Ostatní N z činnosti			
4)	15		
o:	15	o:	0
KZ:	15		

646 - Výnosy z prodeje DHA...			
		5)	88
o:	0	o:	88
KZ:	88		

R k 31.12.2010			
021	0	401	15
081	0	407	0
311	13	414	0
222	75	VH	73
A:	88	P:	88

VZZ za rok 2010			
549	15	646	88
		Z	73

REÁLNÁ HODNOTA MAJETKU URČENÉHO K PRODEJI

Reálná hodnota majetku určeného k prodeji (získaného darem či děděním)

Postup účtování pro organizační složky státu (OSS) - účetní období 2011

č.	Účetní případ	částka	účet MD	účet D
1)	Pořízení stavby darem	100	021	401
2)	Odpis stavby	5	551	081
3)	Určení stavby k prodeji (rozhodnutí) - zrušení opravek (majetek oceňovaný RH se neodpisuje)	5	081	021
4)	Přecenění stavby - reálná hodnota = 85 *)	10	407	021
5)	Prodej stavby - zůstatková cena prodaného DHM	85	553	021
6)	Úprava fondu z přecenění	10	549	407
7)	Prodej stavby - předpis pohledávky - prodejní cena = 88	88	311	646
8)	Inkaso pohledávky (částečná úhrada)	75	222	311

*) Ocenění stavby reprodukční pořizovací cenou = 100, oprávky = 5, rozdíl z přecenění RH = (100 - 5) - 85

021 - Stavby			
1)	100	3)	5
		4)	10
		5)	85
o:	100	o:	100
KZ:	0		

222 - Příjmový účet OSS			
8)	75		
o:	75	o:	0
KZ:	75		

311 - Odběratelé			
7)	88	8)	75
o:	88	o:	75
KZ:	13		

081 - Oprávky ke stavbám			
3)	5	2)	5
o:	5	o:	5
KZ:	0		

401 - Jmění			
		1)	100
o:	0	o:	100
KZ:	100		

407 - Jiné oceňovací rozdíly			
4)	10	6)	10
o:	10	o:	10
KZ:	0		

549 - Ostatní N z činnosti			
6)	10		
o:	10	o:	0
KZ:	10		

551 - Odpisy			
2)	5		
o:	5	o:	0
KZ:	5		

553 - Zůstatková cena...			
5)	85		
o:	85	o:	0
KZ:	85		

646 - Výnosy z prodeje DHA...			
		7)	88
o:	0	o:	88
		KZ:	88

R k 31.12.2010			
021	0	401	100
081	0	407	0
311	13	VH	-12
222	75		
A:	88	P:	88

VZZ za rok 2010			
549	10	646	88
551	5		
553	85		
		Z	-12