

PRODEJ DA URČENÉHO K PRODEJI

Prodej pozemku, který byl pořízen s úmyslem dalšího prodeje

Postup účtování pro územní samosprávné celky (ÚSC)

č.	Účetní případ	částka	účet MD	účet D
1)	Nákup pozemku za účelem pozdějšího prodeje	200	132	241
2)	Přecenění pozemku na reálnou hodnotu (podle cenové mapy = 215)	15	132	407
3)	Prodej pozemku za 220 - rozpuštění fondu přecenění	15	407	649
4)	Prodej pozemku za 220 - úbytek pozemku	215	504	132
5)	Prodej pozemku za 220 - výnos	220	311	604
6)	Částečné inkaso pohledávky z prodeje pozemku	110	231	311

132 - Zboží			
1)	200	4)	215
2)	15		
o:	215	o:	215
KZ:	0		

231 - Základní běžný účet			
PZ	300	1)	200
6)	110		
o:	410	o:	200
KZ:	210		

311 - Odběratelé			
5)	220	6)	110
o:	220	o:	110
KZ:	110		

407 - Jiné oceňovací rozdíly			
3)	15	2)	15
o:	15	o:	15
KZ:	0		

401 - Jmění			
	PZ	300	
o:	0	o:	300
KZ:	300		

504 - Prodané zboží			
4)	215		
o:	215	o:	0
KZ:	215		

604 - Výnosy z prodeje zboží			
	5)	220	
o:	0	o:	220
KZ:	220		

649 - Ostatní V z činnosti			
	3)	15	
o:	0	o:	15
KZ:	15		

R k 31.12.2010			
132	0	401	300
311	110	407	0
231	210	VH	20
A:	320	P:	320

VZZ za rok 2010			
504	215	604	220
		649	15
		Z	20

PRODEJ DA URČENÉHO K PRODEJI

Prodej DA určeného k prodeji

Postup účtování pro územní samosprávné celky (ÚSC)

č.	Účetní případ	částka	účet MD	účet D
1)	Reklasifikace budovy k prodeji - zrušení opravek (majetek na FV se neodpisuje)	80	081	021
2)	Přecenění budovy na RH - posudek znalce = 15	5	407	021
3)	Prodej budovy za 21 - vyřazení budovy ve výši zůstatkové ceny	15	553	021
4)	Recyklace fondu z přecenění	5	549	407
5)	Prodej budovy za 21 - výnos z prodeje	21	311	646
6)	Částečné inkaso pohledávky z prodeje budovy	9	231	311

021 - Budovy			
PZ	100	1)	80
		2)	5
		3)	15
o:	100	o:	100
KZ:	0		

231 - Základní běžný účet			
PZ	80		
6)	9		
o:	89	o:	0
KZ:	89		

311 - Odběratelé			
5)	21	6)	9
o:	21	o:	9
KZ:	12		

081 - Oprávky k budovám			
1)	80	PZ	80
o:	80	o:	80
KZ:	0		

403 - Dotace na pořízení DM			
		PZ	100
o:	0	o:	100
KZ:	100		

407 - Jiné oceňovací rozdíly			
2)	5	4)	5
o:	5	o:	5
KZ:	0		

553 - Zůstatková cena...			
3)	15		
o:	15	o:	0
KZ:	15		

646 - V z prodeje DA			
		5)	21
o:	0	o:	21
KZ:	21		

549 - Ostatní N z činnosti			
4)	5		
o:	5	o:	0
KZ:	5		

R k 31.12.2010			
021	0	403	100
081	0	407	0
311	12	VH	1
231	89		
A:	101	P:	101

VZZ za rok 2010			
553	15	646	21
549	5		
		Z	1

PRODEJ DA URČENÉHO K PRODEJI

Prodej DA určeného k prodeji

Postup účtování pro příspěvkové organizace (PO)

č.	Účetní případ	částka	účet MD	účet D
1)	Reklasifikace budovy k prodeji - zrušení opravek (majetek na FV se neodpisuje)	80	081	021
2)	Přecenění budovy na RH - posudek znalce = 15	5	407	021
3)	Prodej budovy za 21 - vyřazení budovy ve výši zůstatkové ceny	15	553	021
4)	Recyklace fondu z přecenění	5	549	407
5)	Prodej budovy za 21 - výnos z prodeje	21	311	646
6)	Částečné inkaso pohledávky z prodeje budovy	9	241	311

021 - Budovy			
PZ	100	1)	80
		2)	5
		3)	15
o:	100	o:	100
KZ:	0		

241 - Běžný účet			
PZ	80		
6)	9		
o:	89	o:	0
KZ:	89		

311 - Odběratelé			
5)	21	6)	9
o:	21	o:	9
KZ:	12		

081 - Oprávky k budovám			
1)	80	PZ	80
o:	80	o:	80
KZ:	0		

403 - Dotace na pořízení DM			
		PZ	100
o:	0	o:	100
KZ:	100		

407 - Jiné oceňovací rozdíly			
2)	5	4)	5
o:	5	o:	5
KZ:	0		

553 - Zůstatková cena...			
3)	15		
o:	15	o:	0
KZ:	15		

646 - V z prodeje DA			
		5)	21
o:	0	o:	21
KZ:	21		

549 - Ostatní náklady z činnosti			
4)	5		
o:	5	o:	0
KZ:	5		

R k 31.12.2010			
021	0	403	100
081	0	407	0
311	12	VH	1
241	89		
A:	101	P:	101

VZZ za rok 2010			
553	15	646	21
549	5		
		Z	1

PRODEJ DA URČENÉHO K PRODEJI

OSS - Prodej budovy získané darem či děděním

Postup účtování pro organizační složky státu (OSS)

č.	Účetní případ	částka	účet MD	účet D
1)	Darovací smlouva - získána budova (oceněno RPC)	100	021	401
2)	Odpis budovy	5	551	081
3)	Reklasifikace budovy k prodeji - zrušení opravek (majetek na FV se neodpisuje)	5	081	021
4)	Přecenění budovy na FV - posudek znalce = 85	10	407	021
5)	Prodej budovy za 88 - vyřazení budovy ve výši zůstatkové ceny	85	553	021
6)	Rozpuštění fondu z přecenění	10	549	407
7)	Prodej budovy za 88 - výnos z prodeje	88	311	646
8)	Částečné inkaso faktury za prodej budovy	75	222	311

021 - Budovy			
1)	100	3)	5
		4)	10
		5)	85
o:	100	o:	100
KZ:	0		

222 - Příjmový účet OSS			
8)	75		
o:	75	o:	0
KZ:	75		

311 - Odběratelé			
7)	88	8)	75
o:	88	o:	75
KZ:	13		

081 - Oprávky k budovám			
3)	5	2)	5
o:	5	o:	5
KZ:	0		

401 - Jmění			
		1)	100
o:	0	o:	100
KZ:	100		

407 - Jiné oceňovací rozdíly			
4)	10	6)	10
o:	10	o:	10
KZ:	0		

646 - Výnosy z prodeje DHA...			
		7)	88
o:	0	o:	88
KZ:	88		

551 - Odpisy			
2)	5		
o:	5	o:	0
KZ:	5		

553 - Zůstatková cena...			
5)	85		
o:	85	o:	0
KZ:	85		

549 - Ostatní N z činnosti			
6)	10		
o:	10	o:	0
KZ:	10		

R k 31.12.2010			
021	0	401	100
081	0	407	0
311	13	414	0
222	75	VH	-12
A:	88	P:	88

VZZ za rok 2010			
551	5	646	88
552	85		
549	10		
		Z	-12