

1. Technické zhodnocení nebo stavba versus samostatné movité věci

Jedná se o problematiku, týkající se posouzení toho, zda věci, které jsou uvedeny v Pokynu GFŘ DE-22, jako možné samostatné movité věci, i když jsou pevně spojeny se stavbou, budou posuzovány jako samostatné movité věci nebo jako součást stavby. Na základě Rozsudku NSS ze srpna 2014 a další judikatury je nově nutno posuzovat tak, zda tyto věci jsou nezbytně nutné k zajištění provozu příslušné stavby a zda jsou součástí projektu. Pokud ano, a bez nich by nebylo možno vydat kolaudační souhlas, pak je nelze posuzovat jako samostatné movité věci, ale jako součást ceny stavby. Jedná se například o klimatizaci a vzduchotechniku, EZS, EPS a podobné systémy. Tímto způsobem ale budou posuzovány až akce, kde k zařazení dojde počínaje srpnem 2015, tedy akce, dosud evidované na účtu 042. V případě následné výměny těchto systémů (nebo jejich prvků), které byly dosud vedeny jako samostatné movité věci, dojde k jejich vyřazení a první výměna bude posuzována jako provedení technického zhodnocení, následující pak již jako opravy.

2. Inventura – nemožnost provedení v termínu

Jde o případ, kdy z důvodu provádění komplexní rekonstrukce části a sestěhování veškerého vybavení do skladových prostor, nebude možné udělat z důvodů skladování tohoto vybavení i v rozebraném stavu, inventarizaci v řádném termínu. Rekonstrukce přitom potrvá až do roku 2016. Z výše uvedeného důvodu doporučujeme proto do příkazu k inventarizaci toto uvést jako závažný důvod k neprovedení řádné inventury s tím, že v termínu, kdy důvody pro nemožnost provedení inventarizace pominou, bude provedena mimořádná inventura.

3. Prodej vyřazeného majetku

U majetku určeného k vyřazení, typově starší nábytek a podobně, nemusí podle našeho názoru být přímá nabídka k prodeji konkrétním státním organizacím, ale stačí dát na webové stránky fakultní nemocnice, například na dobu jednoho měsíce. Pokud je ale již rozhodnuto o tom, že majetek bude zlikvidován, nelze již následně změnit tento postup na možnost prodeje.

4. Školení

Jde o případy, kdy zaměstnance na školení vysílá fakultní nemocnice, ale přihláška je psána na konkrétní osobu s daňovým dokladem jako vyúčtováním. Je třeba zajistit, aby vždy vyúčtovací daňový doklad byl na odběratele, kterým je Fakultní nemocnice Olomouc. V případě zahraničních pracovních cest není jako odběratel uvedena fakultní nemocnice, ale pouze účastník cesty. Je třeba všechny zaměstnance upozornit na to, že musí při přihláškách důsledně uvádět Fakultní nemocnici Olomouc s její adresou a DIČ.

5. Vyřazení věci a příslušenství

Jedná se o různé varianty vyřazení „souboru“, tedy hlavní věci a jejího příslušenství.

V případě, pokud se vyřazuje příslušenství, a nepořizuje se nové, pak je nutno podle našeho názoru

PAD 405
028 x 506
558 x 088

028 x 506
558 x 088

snížit vstupní cenu a oprávky v poměru vstupní ceny příslušenství k ceně celého majetku.

V případě vyřazení hlavní věci (části), je podle našeho názoru nutno vyřadit majetek jako celek s tím, že pokud je zájem na ponechání některého příslušenství jako funkčního zařízení, které může být používáno s více jinými přístroji, pak vytvořit převod do majetku (DHM nebo DDHM) pomocí aktivace přes účet 506 a to buď na 028,021, nebo na sklad jako náhradní díl.

6. Nadace na hematoonkologické klinice

V tomto případě zapůjčený majetek od nadace na klinice tvoří více než 40% majetku kliniky. Došlo tedy k dohodě o převedení tohoto zapůjčeného majetku na FNOL. Převod bude proveden standardní darovací smlouvou – nebude daněno daní z příjmu, jelikož jde o nabytí do majetku ČR a příjemce daru je veřejně prospěšným poplatníkem podle zákona o daních z příjmů. Současně z tohoto majetku nebudou uplatňovány daňové odpisy.

7. Nový vjezd do areálu na pozemku města

Jedná se o novou připravovanou stavbu, kdy částí vjezdu a výjezdu bude dotčen majetek (komunikace Hněvotínská ulice) města Olomouc. Na základě projednání bylo dohodnuto, že město Olomouc nebude požadovat převod části stavby do svého vlastnictví, celá stavba bude tedy majetkem státu s právem hospodaření pro fakultní nemocnici Olomouc. Město musí ale v souladu s novým občanským zákoníkem udělit fakultní nemocnici právo stavby.

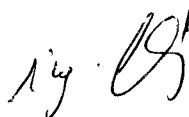
8. Plánovaný zákon o neziskových nemocnicích

V rámci konzultace byli pracovníci ekonomického odboru fakultní nemocnice seznámeni se základními pravidly pro předpokládaný převod zdravotnických lůžkových zařízení z dosavadní právní formy zejména příspěvkových organizací na typ neziskové zdravotnické organizace, a to k předpokládanému termínu 1. ledna 2017. Informace byly zaměřeny zejména problematiku hospodaření, účetnictví, daní a spolupráci s vysokými a dalšími odbornými školami. Podrobnější projednání a proškolení se předpokládá po schválení zákona v Parlamentu České republiky.

9. Studie – součást investic

Pokud se jedná o studii, která je teprve prvotním podkladem pro rozhodování o tom, zda bude vůbec příslušná akce (nová stavba nebo rekonstrukce) realizována, pak se jedná o podklad k rozhodnutí o možné plánované investici, a měla by být posuzována jako provozní náklad.

V případě honoráře za činnost porotce v rámci architektonické soutěže na již rozhodnutou stavbu, lze tuto činnost považovat za poradenskou činnost a jako takový tento honorář začlenit do hodnoty projektu.



Ing. Zdeněk Charvát
CGB-Consult,s.r.o.