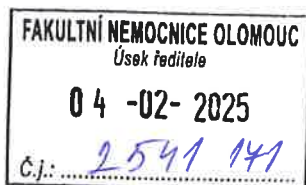




MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Jan MICHÁLEK
ředitel odboru přímo řízených organizací



Praha 29. ledna 2025

Č. j.: MZDR 1804/2021-22/OPŘ



MZDRX01URPO1

Vážený pane řediteli,

tímto Vám předáváme k dalšímu řízení celkem 4 vyhotovení Směnné smlouvy (dále jen „Smlouva“). Jeden originál Smlouvy si ponechalo Ministerstvo financí. Smlouva byla uzavřena dne 9. 5. 2024 mezi Fakultní nemocnicí Olomouc a panem Pavlem Hubáčkem. Předmětem uzavřené Smlouvy je směna nemovitého majetku v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc.

Ke Smlouvě byla připojena schvalovací doložka Ministerstva zdravotnictví, č.j.: MZDR 1804/2021-17/OPŘ, ze dne 28. listopadu 2024 a dále pak schvalovací doložka Ministerstva financí č.j.: MF-449/2025/7202-4, ze dne 21. 1. 2024.

S přátelským pozdravem

Ing. Jan Michálek
ředitel odboru přímo řízených organizací

Vážený pan
prof. MUDr. Roman Havlík, Ph.D.
ředitel
Fakultní nemocnice Olomouc
Zdravotníků 248/7
779 00 Olomouc

Přílohy:

- Směnná smlouva, ze dne 9. 5. 2024, opatřena schvalovací doložkou Ministerstva zdravotnictví č.j.: MZDR 1804/2021-17/OPŘ, ze dne 28. listopadu 2024 a dále pak schvalovací doložkou Ministerstva financí č.j.: MF-449/2025/7202-4, ze dne 21. 1. 2024 (čtyři vyhotovení)



SMĚNNÁ SMLOUVA



Fakultní nemocnice Olomouc

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 25.11.1990, č.j. OP-054-25.11.90

se sídlem: Olomouc, Zdravotníků 248/7, PSČ 779 00,

IČ: 00098892

zastoupená: prof. MUDr. Romanem Havlíkem, Ph.D., ředitelem

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 36334811/0710

dále jako „**Fakultní nemocnice Olomouc**“



Pavel Hubáček, r.č. 690421/5329

Adresa místa trvalého pobytu: V tišině 781/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6

Bankovní spojení: Banka CREDITAS a.s.

Číslo účtu: 101861969/2250

dále jako „**Pavel Hubáček**“

společně dále též jen „**smluvní strany**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v účinném znění, tuto

směnnou smlouvu:

I.

(1) Fakultní nemocnice Olomouc prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 132/138, ostatní plocha, o výměře 1488 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, v katastrálním území Nová Ulice, obec Olomouc, jak je tento zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 6930 pro katastrální území Nová Ulice (dále též jen „**pozemek parc. č. 132/138**“).

(2) Pozemek parc. č. 132/138 je v hospodaření Fakultní nemocnice Olomouc, která je na základě § 55 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších právních předpisů (dále též jen „**zákon o majetku státu**“), oprávněna jednat vlastním jménem v právních vztazích týkajících se majetku.

(3) Pavel Hubáček prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 168/30, ostatní plocha, o výměře 764 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, v katastrálním území Nová Ulice, obec Olomouc, jak je tento zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 12531 pro katastrální území Nová Ulice (dále též jen „**pozemek parc. č. 168/30**“).

(4) Pozemek parc. č. 132/138 je pro Fakultní nemocnici Olomouc trvale nepotřebný ve smyslu ust. § 14 odst. 7 zákona o majetku státu. O nepotřebnosti majetku rozhodl ředitel Fakultní nemocnice Olomouc dne 2. 11. 2020.

(5) Pozemek parc. č. 168/30 ve vlastnictví Pavla Hubáčka sousedí s pozemkem parc. č. 185/1 v k.ú. Nová Ulice, který je ve vlastnictví České republiky v hospodaření Fakultní nemocnice Olomouc. Nabytím pozemku parc. č. 168/30 dojde k rozšíření stávajících ploch sloužících ke stavebnímu rozvoji Fakultní nemocnice Olomouc a napojení pozemků na další veřejně přístupnou komunikaci.

(6) Pavel Hubáček prohlašuje, že na základě notářského zápisu NZ 371/2018 sepsaného dne 11. 5. 2018 Mgr. Ondřejem Krejčovským, notářem, bylo zúženo jeho společné jmění manželů, a že na základě této skutečnosti nabude pozemek parc. č. 132/138 do svého výlučného vlastnictví.

II.

(1) Fakultní nemocnice Olomouc touto smlouvou směřuje pozemek parc. č. 132/138 za pozemek parc. č. 168/30 a přijímá pozemek parc. č. 168/30 do vlastnictví České republiky a do svého hospodaření.

(2) Pavel Hubáček touto smlouvou směřuje pozemek parc. č. 168/30 za pozemek parc. č. 132/138 a přijímá pozemek parc. č. 132/138 do svého výlučného vlastnictví.

(3) Vzájemné vypořádání ceny směňovaného majetku mezi Fakultní nemocnicí Olomouc a Pavlem Hubáčkem bude založeno na následujících zásadách:

- v návaznosti na zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších právních předpisů, vyjdou smluvní strany za účelem vypořádání ceny pozemku parc. č. 132/138 při jeho převodu z vlastnictví České republiky a hospodaření Fakultní nemocnice Olomouc do vlastnictví Pavla Hubáčka z ceny obvyklé stanovené ve znaleckém posudku, jako ceny minimální, s tím, že pro účely vypořádání této ceny bude použita cena vyšší, sjednaná dohodou smluvních stran;

- v návaznosti na zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších právních předpisů, bude pro vypořádání ceny pozemku parc. č. 168/30 pro účely jeho převodu z vlastnictví Pavla Hubáčka do vlastnictví České republiky a hospodaření Fakultní nemocnice Olomouc určující cena zjištěná stanovená ve znaleckém posudku.

(4) Po vzájemné dohodě smluvních stran byl za účelem stanovení ceny obvyklé a ceny zjištěné směňovaného majetku vypracován na náklady Pavla Hubáčka znalecký posudek.

III.

(1) Cena obvyklá pozemku parc. č. 132/138 dle znaleckého posudku č. 057459/2023 ze dne 8. 3. 2024 vypracovaného Znaleckým a oceňovacím institutem s.r.o., se sídlem Přemyslovka 2483/3, 796 01 Prostějov, IČ: 25599186 (dále jen „**znalecký posudek**“),

činí 800.000, - Kč. Cena zjištěná uvedeného pozemku dle znaleckého posudku činí 985.850, - Kč.

(2) Cena obvyklá pozemku parc. č. 168/30 činí dle znaleckého posudku 2.670.000, - Kč, cena zjištěná uvedeného pozemku činí dle znaleckého posudku 790.380, - Kč.

(3) Smluvní strany po vzájemné dohodě sjednávají odchýlně od ceny stanovené znaleckým posudkem cenu pozemku parc. č. 132/138 částkou ve výši 3.738, - Kč za 1 m², tj. při směřované výměře pozemku parc. č. 132/138 cenu tohoto pozemku v celkové výši **5.562.144, - Kč**.

(4) Rozdíl cen směřovaného majetku (tj. rozdíl mezi cenou pozemku parc. č. 132/138 sjednanou dohodou smluvních stran a cenou zjištěnou pozemku parc. č. 168/30) činí v návaznosti na výše uvedený znalecký posudek a dle ustanovení čl. II a III této smlouvy částku **4.771.764, - Kč**.

IV.

(1) Smluvní strany se dohodly, že Pavel Hubáček uhradí Fakultní nemocnici Olomouc cenový rozdíl směřovaného majetku ve výši **4.771.764, - Kč** (slovy: čtyři-milióny-sedm-set-sedmdesát-jeden-tisíc-sedm-set-šedesát-čtyři korun českých) před podáním návrhu na vklad vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc (dále jen „KN“), a to na bankovní účet Fakultní nemocnice Olomouc uvedený v záhlaví této smlouvy.

(2) Pavel Hubáček se zavazuje částku 4.771.764, - Kč uhradit Fakultní nemocnici Olomouc před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do KN na základě faktury vystavené Fakultní nemocnicí Olomouc do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne, kdy tato smlouva bude v návaznosti na její schválení dle čl. V odst. 1 uveřejněna v registru smluv. Splatnost faktury se sjednává na 30 (slovy: třicet) dnů od jejího vystavení. Pro případ prodlení se zaplacením ceny je Pavel Hubáček povinen hradit Fakultní nemocnici Olomouc zákonný úrok z prodlení. Fakultní nemocnice Olomouc je dále v případě prodlení se zaplacením ceny delšího než 10 (slovy: deset) dní oprávněna od této smlouvy odstoupit.

(3) Po provedení směny a zaplacení cenového rozdílu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy budou smluvní strany finančně zcela vyrovnány.

(4) Pavel Hubáček prohlašuje, že na svůj náklad v souladu s čl. II této smlouvy uhradil náklady za vypracování znaleckého posudku.

(5) Fakultní nemocnice Olomouc se zavazuje fakturu dle čl. IV odst. 2 této smlouvy zaslat Pavlu Hubáčkovi ve lhůtě 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne, kdy tato smlouva bude v návaznosti na její schválení dle čl. V odst. 1 této smlouvy uveřejněna v registru smluv.

V.

(1) K platnosti této smlouvy je na základě příslušných ustanovení zákona o majetku státu nezbytné její schválení Ministerstvem zdravotnictví ČR a Ministerstvem financí ČR.

(2) Fakultní nemocnice Olomouc se zavazuje Pavla Hubáčka o doručení směnné smlouvy s udělenými schvalovacími doložkami bez zbytečného odkladu informovat.

VI.

(1) K nabytí vlastnických práv k pozemkům je nutný vklad do katastru nemovitostí u KN.

(2) Česká republika nabude vlastnické právo a Fakultní nemocnice Olomouc příslušnost hospodaření k pozemku parc. č. 168/30 vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u KN s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

(3) Pavel Hubáček nabude vlastnické právo k pozemku parc. č. 132/138 vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u KN s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

(4) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému KN Fakultní nemocnice Olomouc do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne, kdy jí bude zaplacen cenový rozdíl dle čl. IV této smlouvy. Fakultní nemocnice Olomouc v uvedených souvislostech prohlašuje, že prof. MUDr. Roman Havlík, Ph.D. má pro účely katastrálního řízení uložen u KN podpisový vzor. Z těchto důvodů nebude jeho podpis na smlouvě úředně ověřen.

(5) Smluvní strany souhlasí, aby byl podle této smlouvy proveden vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.

(6) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy nesou strany rovným dílem s tím, že jej zaplatí Fakultní nemocnice Olomouc a Pavel Hubáček jí jeho polovinu následně uhradí.

VII.

(1) Fakultní nemocnice Olomouc prohlašuje, že Česká republika nepozbyla vlastnické právo k pozemku parc. č. 132/138 převodem na jinou osobu ani jiným způsobem a Fakultní nemocnice Olomouc nepozbyla k uvedenému pozemku příslušnost hospodaření. Fakultní nemocnice Olomouc dále prohlašuje, že pozemek parc. č. 132/138 není zatížen žádným zástavním právem, věcným břemenem nebo jinými právními vadami, které by nebyly zřejmé z katastru nemovitostí. Výjimkou je Smlouva o nájmu pozemku uzavřená smluvními stranami, která se dotýká pozemku parc. č. 132/138, kde je Fakultní nemocnice Olomouc pronajímatelem a Pavel Hubáček nájemcem. Nejpozději vkladem vlastnického práva Pavla Hubáčka k pozemku parc. č. 132/138 do katastru nemovitostí tato smlouva zanikne, pokud nájemní smlouva nezanikne dříve na základě jiné právní skutečnosti.

(2) Pavel Hubáček prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k pozemku parc. č. 168/30 převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, že není omezen v nakládání s ním, že na něm nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena, právo stavby ani jiná práva třetích osob, že předmětný pozemek není předmětem exekuce a nenáleží do konkursní podstaty ani do majetkové podstaty dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů a že jej není oprávněna užívat žádná třetí osoba. Pavel Hubáček konečně prohlašuje, že je ve vazbě na notářský zápis uvedený v čl. I odst. 6 této smlouvy, kterým bylo zúženo jeho společné jmění manželů, oprávněn nabývat nemovitý majetek do svého výlučného vlastnictví.

(3) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s právním a faktickým stavem směřovaného majetku a že jej přijímají do vlastnictví, případně do hospodaření ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází. Pavel Hubáček výslovně prohlašuje, že se ve vazbě na ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vůči Fakultní nemocnici Olomouc vzdává veškerých případných práv z vadného plnění k pozemku parc. č. 132/138.

(4) Pavel Hubáček dále prohlašuje, že se nebude proti Fakultní nemocnici Olomouc domáhat u příslušného soudu práva na zřízení věcného břemene a/nebo služebnosti stezky či cesty, jakož ani práva na zřízení nezbytné cesty ve smyslu ust. § 1029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, či jiného obdobného práva, jehož účelem je zajištění přístupu na pozemek parc. č. 132/138, kterým by byl zatížen či omezen pozemek parc. č. 132/120, v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc, ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Fakultní nemocnici Olomouc. Pavel Hubáček se uvedených práv současně výslovně vzdává. Pavel Hubáček konečně prohlašuje, že v případě nabytí vlastnického práva k pozemku parc. č. 132/138 bude mít přístup na uvedený pozemek zajištěn přes pozemek parc. č. 153/21, v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc.

(5) V případě, že některá z prohlášení, uvedených v čl. VII. této smlouvy, jedné smluvní strany je nebo bude z důvodu na její straně v rozporu se skutečností, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku.

(6) Smluvní strany se dohodly, že k předání a převzetí směřovaného nemovitého majetku dojde do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne provedení vkladu v katastru nemovitostí, o čemž sepiší datovaný předávací protokol.

VIII.

(1) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Fakultní nemocnice Olomouc.

(2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině.

(3) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho účinném znění.

(4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem vydání pozdějšího ze souhlasů Ministerstva zdravotnictví ČR a Ministerstva financí ČR.

(5) Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, tři vyhotovení, z toho dvě s úředně ověřenými podpisy Pavla Hubáčka obdrží Fakultní nemocnice Olomouc, a jedno vyhotovení obdrží Pavel Hubáček.

- 9 -05- 2024

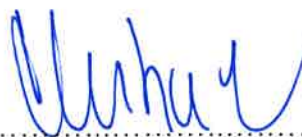
V Olomouci dne



prof. MUDr. Roman Havlík, Ph.D.

FAKULTNÍ NEMOCNICE OLOMOUČ®
Zdravotníků 248/7
779 00 Olomouc

V Olomouci dne 6.5.2024



Pavel Hubáček

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11AXTQV2 přede mnou podpis na této listině uznala za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Pavel Hubáček, nar. 21.04.1969, V tišině 781/4, Bubeneč, 16000 Praha 6.

Olomouc, dne 06.05.2024




Monika Häutlerová
notářská tajemnice
pověřená notářem v Olomouci
Mgr. Ondřejem Krejčovským





MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ

Praha, 28. listopadu 2024

Č. j.: MZDR 1804/2021-17/OPŘ



MZDRX01TOKBD

Schvalovací doložka

Ministerstvo zdravotnictví podle § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a ve smyslu čl. IX. zřizovací listiny Fakultní nemocnice Olomouc, v platném znění, schvaluje směnnou smlouvu podepsanou smluvními stranami dne 9. 5. 2024, a to Pavlem Hubáčkem, r.č. 690421/5329 a Fakultní nemocnicí Olomouc, IČO 00098892, kterou se převádějí nemovitosti uvedené v čl. II. smlouvy z vlastnictví Pavla Hubáčka do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Fakultní nemocnici Olomouc, IČO 00098892 se sídlem I.P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc.

prof. MUDr. Vlastimil Válek, CSc., MBA, EBIR
místopředseda vlády a ministr zdravotnictví

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11L1LDRE tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Vlastimil Válek, nar. 17.05.1960, Belcrediho 637/6, Líšeň, 62800 Brno.

V Praze, dne 28.11.2024



Bc. Julie Vondráková
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Nikolou Slavíkem
notářem se sídlem v Praze

Bc. Julie Vondráková
notářská tajemnice
pověřená
Mgr. Nikolou Slavíkem
notářem v Praze



Č. j.: MF-449/2025/7202-5

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.


Mgr. Jana Marešová
ředitelka odboru 72

V Praze dne 21-01-2025



