



☎ 58 844 11 11

Zápis z porady č. 143/2021

Jednací orgán:

NÁHRADOVÁ KOMISE

Datum (čas) konání: 29. 06. 2021 (od 11:00 hod.)

Místo konání: zasedací místnost ředitelství

Přítomni: Ing. Tomáš Uvízl, Ing. Soňa Habáňová, Eva Buzková, Mgr. Zuzana Tomčíková,
Ing. František Simon, Ladislav Oravec, Bc. Andrea Schwarzová

Přizváni:

Nepřítomni:

Omluveni:

Poradu řídil: Ing. Tomáš Uvízl, předseda komise

Program:

1. Nové škodní případy

2. Podpisy členů komise, vyjádření ředitele

1. Nové škodní případy

143/01

Návrh na převedení vynaložených nákladů přípravy neuskutečněné investiční akce na financování z provozních prostředků

Identifikační údaje akce

název: Rekonstrukce hlavní budovy

nákladové středisko: NS 9765

náklady na nerealizovanou část akce ve výši: 78 645 468,55 Kč

investiční akce s účastí státního rozpočtu na financování programu reprodukce majetku evidovaná pod č. 23511J0604 s názvem „FN Olomouc – příprava rekonstrukce hlavní budovy“ s podmínkou použití prostředků dotace k účelu určeném ve schválení IZ (udržitelnost) nejmeně do 31.12.2020.

Věcný rozsah prací a dodávek

Zajištění projektových podkladů, doměření a doplnění dokumentace stávajícího stavu, stavebně technický a inženýrsko-geologický průzkum a zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (včetně příslušné inženýrské činnosti) a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele. Na stavbu byla vydána příslušná povolení dle stavebního zákona (územní rozhodnutí, stavební povolení) a hrazeny správní poplatky související s povolovacími procesy. Dokumentace k ověření funkcionality objektu z logistického hlediska a ověřovací studie použitelnosti projektové dokumentace.

Aktuální stav přípravy akce a předpokládaný vývoj

Další pokračování přípravy realizace stavebních prací přerušil nepříznivý makroekonomický vývoj. Vzhledem k tomu, že v rámci úsporných vládních opatření (dopad celosvětové finanční krize) došlo k přehodnocení poskytnutí dotace, tzn. že nebyla schválena účast státního rozpočtu na financování realizace stavby. Úhrada nákladů investiční akce pouze z vlastních prostředků byla nad finanční možnosti rozpočtu FN Olomouc, a proto byl termín zahájení stavebních prací opakovaně odsunován a následně byl celý projekt pozastaven.

Od doby dokončení projektové dokumentace v roce 2009 došlo k významným změnám předpisů, legislativních požadavků a norem, které mají dopad do projektové dokumentace (dál také „PD“). Zásadní dopady změn jsou viditelné zejména v řešení požární bezpečnosti, hygienických předpisech, vzduchotechnice, silnoproudu a slaboproudu. Zcela nevyhovující dnešním požadavkům je dokumentace z pohledu energetické náročnosti budovy. Za více než 10 let od zpracování PD značným vývojem prošla materiálová základna výrobků pro výstavbu, posunuly se názory na navrhování moderních objektů pro zdravotní péči a standardy stavebně technického provedení či zdravotnické technologie. Výše uvedené problémy jsou důvodem pro to, že prostá aktualizace stávající formátu PD není řešením a je nutné zpracování nové projektové dokumentace. Z výše uvedených důvodů bylo rozhodnuto o jiném způsobu řešení, v souladu s koncepcí strategického rozvoje FNOL, deklarovaném v dokumentu zpracovaném formou rozvojového generelu nemocnice, tedy o odstranění stávající stavby a vybudování novostavby budovy B, jejíž návrh byl podrobně porovnán s dříve uvažovanou rekonstrukcí.

Z porovnání původního a aktuálního stavebního programu je zřejmá difference v úrovni cca 50 %. Část provozů se sice shoduje ve svém určení, ne však ve svých kapacitách a nárocích. Výrazně větší jsou požadavky na ambulantní provozy, související se zvyšující se efektivitou poskytované péče, lůžkový fond a zcela zásadní je dopad na parkovací místa. V průběhu let

došlo k potřebě řešení akutních provozních a stavebně technických problémů s umístěním zdravotnických pracovišť, které byly součástí původního záměru. V novém zadání se tak již neuvažuje s obsazením některých provozů, a naopak u jiných je jejich obsazení naprosto logické a nezbytné.

Zásadním faktorem, který nejpřesněji určuje ekonomickou výhodnost novostavby a efektivitu provozu, je podíl využitelné podlažní plochy k velikosti obestavěného prostoru. Vyšší podíl využitelné plochy je efektivnější nejen v realizaci, ale především následně v dlouhodobém provozu stavby. V novém návrhu bude výrazně lepší využití podlažní plochy. Koeficient využitelnosti je v novém návrhu 0,90 oproti původnímu 0,82. Koeficient celkové efektivity podlažní plochy je v původním projektu 0,188 oproti 0,223 v návrhu novém. Srovnání uvedených koeficientů prokazuje zcela jednoznačně vyšší efektivitu u nové výstavby, která je cca o 18 % lepší, než v případě rekonstrukce a dostavby stávajícího objektu. V novostavbě bude optimálně využit obestavěný prostor. V ploše budou minimalizovány konstrukce o cca 8 %, optimalizace konstrukčních výšek jednotlivých podlaží pak zvýhodňuje novostavbu o dalších 8 %. Plocha nosných konstrukcí a konstrukční výška jednotlivých podlaží ve stávajícím stavu je již dána stávajícím stavem a je neměnná, není možné ji řešit optimálně a jedná se o tzv. zbytečný (nevyužitelný) obestavěný prostor.

V rámci rekonstrukce a dostavby hlavní budovy FJ je řešeno 19 923 m³ zbytečného obestavěného prostoru. Což při započítání průměrných investičních nákladů stavební části 9 100 Kč/m³ a nezdravotnické technologie 1 500 Kč/m³ představuje zbytečně vynaložené investice v hodnotě více jak 210 mil. Kč bez DPH. Již z výše uvedených cen vyplývá, že výstavba novostavby je jednoznačně ekonomicky výhodnější, a to nebyl zohledněn fakt, že ceny za rekonstrukci jsou uvedeny v cenové hladině v roce 2009. Indexací do aktuální cenové hladiny by se rozdíl ještě zvýšil. Z uvedeného vyhodnocení je zřejmá jednoznačná výhodnost řešení formou demolice stávajícího objektu Franze Josepha a výstavby objektu nového, což podporují všechny srovnatelné aspekty.

Kroky vedoucí k záměru realizování novostavby byly průběžně komunikovány s Ministerstvem zdravotnictví České republiky a akce je schválena jako „Strategická investice přímo řízených organizací“ v programu 135V090. V přípisu ze dne 1. června 2021 bylo Mgr. Kateřinou Grygarovou, ředitelkou odboru evropských fondů a investičního rozvoje, schválena zadávací dokumentace veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace s názvem „FN Olomouc – novostavba hlavní budovy B a vnitřní dostavba nízkoprahového urgentního příjmu – projektová dokumentace“ jejíž předmětem je, jak již z vlastního názvu vyplývá, zpracování PD pro novostavbu hlavní budovy B.

Na stavbu bylo vydáno stavebním odborem magistrátu rozhodnutí o změně stavby před dokončením spočívající v nerealizování stavebního objektu rekonstrukce a dostavby hlavní budovy včetně přímo souvisejících stavebních objektů a provozních souborů. Novostavba tak bude realizována samostatným stavebním povolením.

Doklady:

Datum	číslo faktury	Dodavatel	Předmět	Zdroj	NS	Částka Kč	Uhrazeno
9/09	10/5194	Moravia Servis	mandátní smlouva	FRM	9765	99 960,00	10.09.2009
9/09	10/5254	Atelier-r s.r.o.	projektová dokumentace (zajištění územ.rozh.akce)	dotace	9765	214 200,00	13.11.2009
9/09	10/5595	OHL ŽS a.s.	stavební práce	FRM	9765	50 404,20	30.11.2009
9/09	10/5640	RNDr.Vavřda	geologický průzkum	FRM	9765	160 650,00	20.10.2009
10/09	10/5882	S-projekt plus a.s.	stavební průzkum	FRM	9765	198 730,00	30.10.2009
10/09	10/6142	Moravia Servis	mandátní smlouva	FRM	9765	66 640,00	14.12.2009
10/09	10/6178	Ing.Plaček	dopracování projekt.dokum.	FRM	9765	122 451,00	10.12.2009
10/09	10/6315	Atelier-r s.r.o.	projektová dokumentace	dotace	9765	36 331 660,33	13.11.2009
11/09	10/6785	Ing.Plaček	dopracování projekt.dokum.	FRM	9765	55 097,00	10.12.2009
11/09	10/7015	Atelier-r s.r.o.	projektová dokumentace	FRM	9765	8 759 157,60	14.12.2009
11/09	10/7015	Atelier-r s.r.o.	projektová dokumentace	dotace	9765	29 152 139,67	15.12.2009
Celkem stav k 30.11.2009						75 211 089,80	
z toho dotace MZ ČR						65 698 000,00	
z toho FRM (z vlastních zdrojů)						9 513 089,80	
z toho zařazené INV 30.6.2019 (DMTNA-2019-DMT-0000010) FP 10/6315, FP 10/7015						-986 919,00	
Celkem nezařazená INV k 30.6.2021 (z roku 2009)						74 224 170,80	

Datum	číslo faktury	Dodavatel	Předmět	Zdroj	NS	Částka Kč	Uhrazeno
10/15	PV-1-2057	SM Olomouc	správ.popl.za prodlouž.platnosti staveb.povol.	FRM	9765	1 000,00	01.10.2015
3/16	21/000015	UP Ol.Práv.fakulta	zpracov.posouzení správnosti jednac.řízení	FRM	9765	6 050,00	29.03.2016
4/18	21/000014	SALSO s.r.o.	studie funkcionality objektu	FRM	9765	1 429 320,00	27.04.2018
4/18	DP21/000001	SALSO s.r.o.	dobropis k FP 21/000014	FRM	9765	-21 440,00	zápočet 5.2018
9/18	PV-1-1884	SM Olomouc	správ.poplatek	FRM	9765	1 000,00	20.09.2018
4/19	21/000011	SALSO, s.r.o.	Studie funkcionality objektu z logistického hlediska	FRM	9765	605 000,00	03.05.2019
4/19	21/000012	LT PROJEKT a.s.	Ověřovací studie PD FJ	FRM	9765	2 057 000,00	18.06.2019
5/19	DP 21/000003	SALSO s.r.o.	dobropis: studie funkcionality objektu	FRM	9765	-7 532,25	16.05.2019
10/19	21/000048	SALSO, s.r.o.	studie funkcionality objektu	FRM	9765	350 900,00	15.11.2019
Celkem stav k 30.6.2021 (z roku 2015 až 2019)						4 421 297,75	

Rekapitulace:

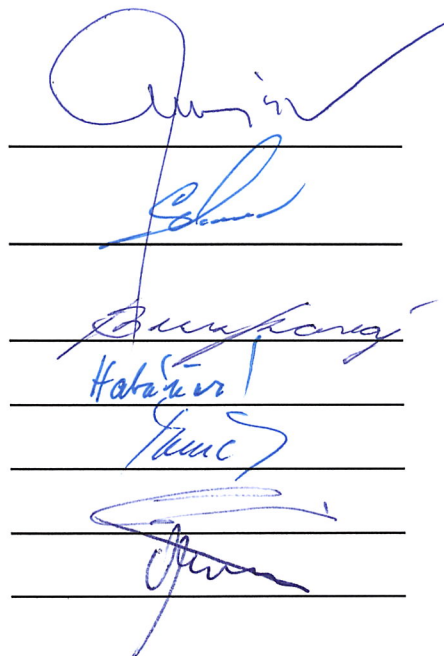
Účet MD	nákl. středisko	Účet DAL	nákl. středisko	Kč
54713001	9051	04207024	9765	74 224 170,80
54713001	9051	04207024	9765	4 421 297,75
CELKEM				78 645 468,55

Náhradová komise případ projednala a vzhledem k tomu, že je dosud zpracovaná projektová dokumentace nyní nevyužitelná, jednohlasně rozhodla že náklady vynaložené na přípravu budou zaúčtovány do nákladů organizace.

Uzavřeno

4. Podpisy členů komise, vyjádření ředitele

Předseda	Ing. Tomáš Uvízl
tajemník	Bc. Andrea Schwarzová
členové	Eva Buzková
	Ing. Soňa Habáňová
	Mgr. Zuzana Tomčíková
	Ing. František Simon
	Ladislav Oravec



Se závěry komise

souhlasím

nesouhlasím

prof. MUDr. Roman Havlík, Ph.D.
ředitel FNOL

Termín další NK stanoven na 7/2021
Členové obdrží pozvánku.

Datum: 30. 06. 2021

Zapsal: Bc. Andrea Schwarzová

Schválil: Ing. Tomáš Uvízl, předseda komise

Rozdělovník

- prof. MUDr. Roman Havlík, Ph.D., ředitel FNOL, po schválení originál uložit ve spisu NK
- členové NK – elektronicky na P:/PS/PS_NK/Zápisy NK



z jednání náhradové komise Fakultní nemocnice Olomouc
29.06.2021

[illegible]