

# DODATEK č. 1

## I. SMLUVNÍ STRANY

**1. Objednatel** : **Fakultní nemocnice Olomouc**  
Státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR rozhodnutím  
ministra zdravotnictví ze dne 25. 11. 1990, č.j. OP-054-25.11.90  
Se sídlem : I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc  
IČ : 00098892  
DIČ : CZ00098892, plátce DPH  
Zastoupená : ředitelem prof. MUDr. Romanem Havlíkem, Ph.D.  
Bankovní spojení : Česká národní banka, číslo účtu 174-36334811/0710  
jako objednatel díla (dále jen „objednatel“ nebo obecně jen „smluvní strana“)

a

**2. Zhotovitel** : **Adam Rujbr Architects s.r.o.**  
Se sídlem : Lidická 75, 602 00 Brno  
IČ : 26920522  
DIČ : CZ26920522  
zapsaný v OR, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 45616,  
Zastoupený : Ing. arch. Adamem Rujbrem  
Bankovní spojení : Waldviertler Sparkasse, č.ú. 6100011070/7940  
jako zhotovitel díla (dále jen „zhotovitel“ nebo obecně jen „smluvní strana“)

spolu ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném  
znění podle všech pozdějších předpisů  
(dále jen „Občanský zákoník“)  
uzavírají

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO na zhotovení projektové dokumentace a provádění autorského dozoru “Přístavba objektu „P“ pro ambulance a stacionář HOK“

### I. Úvodní ustanovení

Dne 30.6.2017 byla mezi smluvními stranami uzavřena Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace a provádění autorského dozoru (dále jen „Smlouva“), na základě které se zhotovitel zavázal pro objednatele provést dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace označené jako “Přístavba objektu „P“ pro ambulance a stacionář HOK“.

### II. Důvod k uzavření dodatku

1. V průběhu realizace díla /zpracování projektové dokumentace/ došlo po analýze nákladů budoucí stavby a po vzájemném odsouhlasení obou smluvních stran ke změně dispozičního řešení stavby, což znamená přepracování projektové dokumentace.

2. Dodatek se uzavírá v souladu s ustanovením § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodatečné plnění je nezbytné, nebylo zahrnuto v původním závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku, jeho potřeba nemohla být předvídána ani s náležitou péčí, nemění se celková povaha veřejné zakázky. Změna zhotovitele je nemožná z technických důvodů, resp. by způsobila značné obtíže při návaznostech dílčích částí, které spolu úzce souvisí.

### III.

#### Předmět dodatku

1. Smluvní strany sjednávají změnu a rozšíření předmětu plnění v souladu s čl. I. Smlouvy o dodatečné plnění (dále jen vícepráce), které vzniklo z objektivních podmínek při provádění díla. Jedná se o:
  - 1.1. změnu dokumentace DZS, kde bude nově dispoziční řešení stavby spočívající v:
    - 1.1.1. odstranění jednopodlažní části 2. NP („nos“), kde je v původním návrhu umístěna pracovna sester (102240), stacionář transfúze (102250), sklad zdravotních prostředků (102260), čekárna (102060), vyšetřovna (102270), sesterna (102270)
    - 1.1.2. kompletní změna dispozičního řešení stavby tak, aby veškerá zdravotnická i nezdravotnická pracoviště včetně pomocných provozů byly umístěny do 3 nadzemních podlaží půdorysného řešení jako stávající 3. a 4. NP (bez „nosu“)
      - zdravotnické provozy budou situovány do 2. a 3. NP. Ve 2. NP bude recepce s kartotékou, odběry a ambulance, 3. NP stacionář chemo a transfúze
      - ve 4. NP bude situováno administrativní a provozní zázemí (klinické studie, vedení kliniky, šatny, lékařské pokoje a učebna (seminární místnost)
    - 1.1.3. vypuštění výtahu v severovýchodní části přístavby a prostorová redukce schodiště v tomto prostoru
    - 1.1.4. na úrovni 4. NP přístavby budou osazeny dveře k oddělení lůžkové části sousedního oddělení.
    - 1.1.5. doplnění dispozice o druhý osobní výtah paralelně řešený s dříve navrženým u hlavního komunikačního uzlu (jeden lůžkový a druhý invalidní)
    - 1.1.6. bude doplněn chodník v ulici Puškinova na straně budovy „P“
    - 1.1.7. celou stavbu koncipovat jako „pasivní“ tak, aby splnila požadavky na získání dotace z programu „Operační program Životní prostředí 2014+: ENERGETICKÉ ÚSPORY“ prioritní osa 5 – energetické úspory
  - 1.2. Zhotovitelem naceněný rozpočet pro zadávání zhotovení stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu a obsahu odpovídajícím vyhlášce 169/2016 Sb. k zákonu o zadávání veřejných zakázek, naceněný v cenové soustavě RTS v cenové úrovni platné v době vyskladnění nepřesáhne částku 125.067.000,-Kč bez DPH, tj. částku 151.331.070,-Kč s DPH.
2. Smluvní strany dále sjednávají nové termíny plnění, kdy čl. II. odst. 1 Smlouvy se ruší a nově zní:
  1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
    - a) termín předání základního posudku pro zpracování žádosti o poskytnutí dotace: do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku
    - b) termín předání kompletních podkladů pro zpracování žádosti o poskytnutí dotace: do 60 dnů od podpisu tohoto dodatku
    - c) termín předání dokumentace pro provedení stavby (DPS): do 90 dnů od podpisu tohoto dodatku
    - d) zajištění změny stavby před dokončením na Stavebním úřadě MMOL v souladu s výše citovanými změnami: do 150 dnů od podpisu tohoto dodatkuMístem předání a převzetí díla je sídlo objednatele.
3. Smluvní strany dohodou ruší čl. III. odst. 1 Smlouvy a nahrazují ho takto:

|                                                              | Cena v Kč bez DPH    | DPH                | Cena v Kč včetně DPH |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Stávající položky:                                           |                      |                    |                      |
| Cena projektové dokumentace DUR                              | 250 000,-Kč          | 52 500,-Kč         | 302 500,-Kč          |
| Cena za výkon IČ k získání rozhodnutí o umístění stavby (ÚS) | 25 000,-Kč           | 5 250,-Kč          | 30 250,-Kč           |
| Cena projektové dokumentace DSP                              | 820 000,-Kč          | 172 200,-Kč        | 992 200,-Kč          |
| Cena za výkon inženýrské činnosti k získání SP               | 35 000,-Kč           | 7 350,-Kč          | 42 350,-Kč           |
| Cena dokumentace pro provádění stavby DPS                    | 1 100 000,-Kč        | 231 000,-Kč        | 1 331 000,-Kč        |
| Cena za výkon autorského dozoru                              | 258 000,-Kč          | 54 180,-Kč         | 312 180,-Kč          |
| Celkem za stávající položky                                  | 2 488 000,-Kč        | 522 480,-Kč        | 3 010 480,-Kč        |
| Nové položky                                                 |                      |                    |                      |
| Cena za přepracování PD v rozsahu DZS                        | 1 050 000,-Kč        | 250 500,-Kč        | 1 300 500,-Kč        |
| Cena za IČ pro změnu stavby před dokončením                  | 126 000,-Kč          | 26 460,-Kč         | 152 460,-Kč          |
| <b>Cena celkem za dodatek č. 1</b>                           | <b>1 176 000,-Kč</b> | <b>274 960,-Kč</b> | <b>1 452 960,-Kč</b> |
| <b>Cena celkem</b>                                           | <b>3 664 000,-Kč</b> | <b>799 440,-Kč</b> | <b>4 463 440,-Kč</b> |


4. Smluvní strany dále sjednávají změnu čl. III. odst. 4 Smlouvy tak, že se tento článek doplňuje o:
- e) 50% ceny DPS dle tohoto dodatku po odevzdání kompletních podkladů pro zpracování žádosti o poskytnutí dotace /v souladu s 2.1.c) tohoto dodatku/
  - f) 50% ceny DPS dle tohoto dodatku po protokolárním odevzdání kompletní dokumentace /v souladu s 2.1.d) tohoto dodatku/

#### IV. Závěrečná ustanovení


1. Ostatní ujednání Smlouvy ze dne 30.6.2017 nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek, který je nedílnou součástí Smlouvy, nabývá platnosti jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 /čtyřech/ stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 /dvou/ vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s textem tohoto dodatku, a na důkaz souhlasu s jeho písemným zněním připojují své vlastnoruční podpisy.

Seznam příloh: nejsou

V Olomouci, dne 26.3.2018  
za objednatele:

  
Fakultní nemocnice Olomouc  
I. P. Pavlova 185/8  
779 00 Olomouc  
**prof. MUDr. Roman Havlík, Ph.D.**  
ředitel Fakultní nemocnice Olomouc

V Brně, dne 26.3.2018  
za zhotovitele:

  
**Ing. arch. Adam Rujbr**  
jednatel Adam Rujbr Architects, s.r.o.

Adam Rujbr Architects s.r.o.

Lidická 75, 602 00 Brno ①  
ICO: 25920522, DIČ: CZ25920522

| FNOL   | JMÉNO               | ESTUM      | PDP:8 |
|--------|---------------------|------------|-------|
| VĚCNĚ  | Ing. Tomáš Uvízl    |            |       |
| VĚCNĚ  | 65121               |            |       |
| PRÁVNĚ | Mgr. Procházková S. | 26-03-2018 |       |