



## Písemná zpráva zadavatele

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
v platném znění (dále jen „Zákon“)

---

### I. Informace o zadavateli

Zadavatel: Fakultní nemocnice Olomouc  
Sídlo: I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc  
právní forma: státní příspěvková organizace, kód 331  
IČ: 00098892  
DIČ: CZ00098892  
Statutární orgán: doc. MUDr. Roman Havlík Ph.D.

### II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: PD – přístavba objektu „P“ pro ambulance a stacionář HOK  
Režim a druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na služby  
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení  
Interní evidenční číslo: VZ - 2017-000205

### III. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavební dokumentace ve všech stupních (DUR, DSP, DZS) přístavby objektu „P“, která zachovává původní architektonický koncept budovy "P2" a je koncipována jako "protažení" této budovy ve stejné šířce i výšce.

### IV. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo	2 488 000,- Kč bez DPH
Doba zpracování kompletní projektové dokumentace	90 dní

### V. Označení účastníků zadávacího řízení

Název: Ing. Pavel Malínek  
Sídlo: Výstavní 318/7, 786 35 Chomoutov  
Právní forma: fyzická osoba  
IČ: 466 16 373  
DIČ: CZ6006050809

Název: STATIKA-DYNAMIKA s.r.o.  
Sídlo: Havlenova 20, 639 00 Brno  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 277 14 870  
DIČ: CZ277 14 870

I. P. Pavlova 6  
779 00 Olomouc  
tel: +420 588 441 111

fax: +420 585 413 841  
e-mail: zakazky@fnol.cz  
www.fnol.cz

Bank. spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 36334811/0710

IČ: 00098892  
DIČ: CZ00098892



Název: Adam Rujbr Architects s.r.o.  
Sídlo: Lidická 75, 602 00 Brno  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 269 20 522  
DIČ: CZ269 20 522

Název: LT PROJEKT a.s.  
Sídlo: Kroftova 45, 616 00 Brno  
Právní forma: akciová společnost  
IČ: 292 20 785  
DIČ: CZ29220785

#### VI. Seznam účastníků, kteří byli ze zadávacího řízení vyloučeni a důvod jejich vyloučení

Název: Ing. Pavel Malínek  
Sídlo: Výstavní 318/7, 786 35 Chomoutov  
IČ: 466 16 373  
DIČ: CZ6006050809

#### Odůvodnění

Nabídka uchazeče nespĺnila požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů, a to:

✓ **Splnění technický kvalifikačních předpokladů dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ:**

- **Seznam významných služeb** - Dodavatel předloží seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech s uvedením jejich rozsahu, finančního objemu plnění jak projektové dokumentace, tak realizačních nákladů, doby poskytnutí a identifikačních údajů objednatelů. Seznam významných služeb bude mít podobu čestného prohlášení. Dodavatel splní technické kvalifikační předpoklady, pokud v seznamu významných služeb uvede a doloží, že realizoval minimálně:

Pět (5) zakázek (služby) pro zdravotnictví, ve kterých předmětem každé z nich bylo zpracování projektové dokumentace minimálně v rozsahu potřebném pro vydání stavebního povolení pro stavby v investiční realizační hodnotě minimálně ve výši 25 mil. Kč bez DPH / 1 zakázku (uvedeno v seznamu), minimálně jedna z těchto zakázek byla v rozsahu dokumentace pro územní rozhodnutí a stavebního povolení.

Název zakázky	Objednatel/ místo plnění	Doba plnění	Objem plnění v Kč
Rekonstrukce a nástavba objektu rehabilitace (DÚR+DSP+DPS)	Psychiatrická léčebna Šternberk	2009 – 2015	25 600 000 Kč bez DPH

- **Ostatní uvedené referenční zakázky nesplňují požadavek na objem plnění v minimální hodnotě 25 mil. Kč bez DPH – Hodnotící komise požadovala předložení seznamu referenčních zakázek dle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, které jste ve stanovené lhůtě nedoložil a ani nepožádal o prodloužení této lhůty.**

✓ **Splnění technický kvalifikačních předpokladů dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ:**

Dodavatel předloží profesní strukturované životopisy, doklady o vzdělání a doklady o doborné způsobilosti osob ve smyslu § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ, které se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, z nichž bude vyplývat, že osoby splňují níže uvedené požadavky Zadavatele a že se



budou podílet na realizaci veřejné zakázky (podrobný popis funkce jednotlivých níže uvedených osob na plnění veřejné zakázky), dle níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu. Strukturovaný profesní životopis musí obsahovat u každé uváděné osoby: jméno a příjmení, nejvyšší dosažené vzdělání, dosavadní praxe v oboru předmětu veřejné zakázky, informace o poměru k dodavateli, podíl (podrobný popis funkce technika při plnění předmětu této veřejné zakázky) na realizaci této veřejné zakázky, nejdůležitější referenční zakázky, na kterých se technik v minulosti podílel, doložku o pravdivosti údajů obsažených v životopise opatřenou vlastnoručním podpisem.

#### Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci

##### **HIP - Vedoucí projektu nebo architekt projektových a inženýrských příprav (min. 1 osoba)**

- Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby nebo autorizovaný architekt a minimálně 10 let praxe projekčních prací
- HIP musí prokázat nejméně 5 realizací v posledních pěti letech, kdy předmětem každé z nich bylo zpracování projektové dokumentace minimálně v rozsahu potřebné pro stavební povolení pro stavby ve zdravotnictví (sloužící pro zdravotní služby dle zákona č. 372/2011 Sb.), z toho jedna v min. objemu finančních nákladů 20,0 mil. Kč bez DPH,

Jméno	Vzdělání	Autorizace / Oprávnění	Délka praxe	Poměr k dodavateli	Referenční zakázky	Podíl na realizaci	Životopis
Ing. Pavel Malínek	Nedoloženo	Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby / Osvědčení o autorizaci ze dne 27.3.1995	20 let	Dodavatel	<p>Přemístění laboratoří Hematologické kliniky (DSP + DPS), Fakultní nemocnice Olomouc 2016, 11.474.000,- Kč bez DPH</p> <p>Stavební úpravy neurologie, budova M1 (DSP+DPS), Fakultní nemocnice Olomouc 2016, 4.186.000,- Kč bez DPH</p> <p>Hemodialyzační středisko a ambulance B. Braun Olomouc CITY (DSP) 2015, 3.000.000,- Kč bez DPH</p> <p>Rekonstrukce a nástavba objektu rehabilitace (DÚR+DSP+DPS), Psychiatrická léčebna Šternberk 2009-2015, 25.600.000,- Kč bez DPH</p> <p>Pracoviště a sociální zázemí psychologů (DSP+DPS), Psychiatrická léčebna Šternberk 2015, 5.553.000,- Kč bez DPH</p>	Řešitel architekticko-stavební části projektu	ANO 6.4.2017

➤ **Hodnotící komise požadovala doplnění splnění tohoto kvalifikačního předpokladu o doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání pro Ing. Pavla Malínka, který uchazeč ve stanovené lhůtě nedoložil a ani nepožádal o prodloužení této lhůty.**

##### **Zpracovatel projektu zdravotnické technologie (Technolog) (min. 1 osoba)**

- Autorizovaný technik v oboru Technologická zařízení staveb a minimálně 10 let praxe projekčních prací
- Technolog musí prokázat nejméně 5 realizací v posledních pěti letech, kdy předmětem každé z nich bylo zpracování technologické dokumentace minimálně v rozsahu pro stavební povolení, minimálně jedna v rozsahu pro stavby ve zdravotnictví (sloužící pro zdravotní služby dle zákona č.372/2011 Sb.), v min. objemu finančních nákladů 20,0 mil. Kč bez DPH,



Jméno	Vzdělání	Autorizace / Oprávnění	Délka praxe	Informace o poměru k dodavateli	Referenční zakázky	Popis funkce technika při plnění zakázky	Podpis prof. životopisu
Ing. Jan Bíloš	Nedoloženo	Autorizovaný technika v oboru technologická zařízení staveb Osvědčení o autorizaci ze dne 12.7.1996	30 let	Poddodavatel	Košice – Dětská fakultní nemocnice 1/2014-12/2014, 4.940.761,- Kč bez DPH  Pardubická krajská nemocnice – multioborový pavilon 9/2013-6/2014, 1.978.000,- Kč bez DPH  Nový Jičín – Rekonstrukce budovy staré interny 11/2012-4/2013, 961.986,- Kč bez DPH  Brno – FN u sv. Anny – ICRC – I.etapa 3/2011-9/2012, 23.800.000,- Kč bez DPH	Technologická zařízení staveb, zdravotnická technologie	ANO 30.3.2017

- *Další referenční zakázky jsou starší 5 let – Hodnotící komise požadovala doplnění tohoto kvalifikačního předpokladu o 5. referenční zakázku splňující podmínky stanovené v zadávací dokumentaci.*

*Splnění tohoto kvalifikačního předpokladu jste ve své nabídce prokazovali prostřednictvím Ing. Jana Bíloše. Jelikož se jedná o prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle §83 ZZVZ, tak hodnotící komise požadovala předložit níže uvedené dokumenty od Ing. Jana Bíloše:*

- *dle §83 odst. 1 písm. a)– doklad prokazující splnění profesní způsobilosti podle §77 odst.1*
  - *výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje*
- *dle §83 odst. 1 písm. c) – doklady o splnění základní způsobilosti podle §74*
  - *lze využít čestného prohlášení, které bylo součástí zadávací dokumentace*
- *dle §83 odst. 1 písm. d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí a práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.*
- *doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání*

*Požadované doklady uchazeč ve stanovené lhůtě nedoložil a ani nepožádal o prodloužení této lhůty a nesplnil tak kvalifikační předpoklady stanovené v zadávací dokumentaci.*

Název: STATIKA-DYNAMIKA s.r.o.  
Sídlo: Havlenova 20, 639 00 Brno  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 277 14 870  
DIČ: CZ277 14 870

**Odůvodnění:**

Nabídka uchazeče nesplnila požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů, a to:

- ✓ **Splnění technický kvalifikačních předpokladů dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ:**



- **Seznam významných služeb** - Dodavatel předloží seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech s uvedením jejich rozsahu, finančního objemu plnění jak projektové dokumentace, tak realizačních nákladů, doby poskytnutí a identifikačních údajů objednatelů. Seznam významných služeb bude mít podobu čestného prohlášení. Dodavatel splní technické kvalifikační předpoklady, pokud v seznamu významných služeb uvede a doloží, že realizoval minimálně:

Pět (5) zakázek (služby) pro zdravotnictví, ve kterých předmětem každé z nich bylo zpracování projektové dokumentace minimálně v rozsahu potřebném pro vydání stavebního povolení pro stavby v investiční realizační hodnotě minimálně ve výši 25 mil. Kč bez DPH / 1 zakázku (uvedeno v seznamu), minimálně jedna z těchto zakázek byla v rozsahu dokumentace pro územní rozhodnutí a stavebního povolení.

Název zakázky	Objednatel/ místo plnění	Doba plnění	Objem plnění v Kč
Přístavba pavilonu experimentálních chirurgických oborů ÚŽFG AV ČR	Ústav živočišné fyziologie a genetiky AV ČR	4/2014-6/2014	28.200.000,- Kč bez DPH
GEMINI oční klinika Zlín, subdodávka pro zadavatele FORMICA s.r.o.	GEMINI oční klinika Zlín	2012-2013	40.000.000,- Kč firma STATIKA – DYNAMIKA se podílela 65% na zpracování stavební části a profesí na ucelených částech PD, tj. 26 mil. Kč bez DPH
Nová továrna na výrobu zdravotních setů „ProcedurePak“, subdodávka pro zadavatele OSA projekt s.r.o.	OSA projekt s.r.o., Kafkova 1133/10	3/2014-12/2015	740.000.000,- Kč bez DPH, firma STATIKA – DYNAMIKA se podílela 20% na zpracování stavební části a profesí na ucelených částech PD, tj. 148 mil. Kč bez DPH

Z předloženého seznamu významných služeb nevyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu. Některé referenční zakázky se netýkají zdravotnictví. U některých referenčních zakázek z oblasti zdravotnictví je uvedeno „10/2016-současný stav; aktuálně se předává; aktuální stav“, a není tak naplněn požadavek na realizované zakázky – tyto zakázky ještě nejsou dokončeny.

**Hodnotící komise požadovala předložení seznamu referenčních zakázek dle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, které jste ve stanovené lhůtě nedoložili a ani nepožádali o prodloužení této lhůty.**

✓ **Splnění technický kvalifikačních předpokladů dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ:**

Dodavatel předloží profesní strukturované životopisy, doklady o vzdělání a doklady o odborné způsobilosti osob ve smyslu § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ, které se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, z nichž bude vyplývat, že osoby splňují níže uvedené požadavky Zadavatele a že se budou podílet na realizaci veřejné zakázky (podrobný popis funkce jednotlivých níže uvedených osob na plnění veřejné zakázky), dle níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu. Strukturovaný profesní životopis musí obsahovat u každé uváděné osoby: jméno a příjmení, nejvyšší dosažené vzdělání, dosavadní praxe v oboru předmětu veřejné zakázky, informace o poměru k dodavateli, podíl (podrobný popis funkce technika při plnění předmětu této veřejné zakázky) na



realizaci této veřejné zakázky, nejdůležitější referenční zakázky, na kterých se technik v minulosti podílel, doložku o pravdivosti údajů obsažených v životopise opatřenou vlastnoručním podpisem.

### Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci

#### HIP - Vedoucí projektu nebo architekt projektových a inženýrských příprav (min. 1 osoba)

- Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby nebo autorizovaný architekt a minimálně 10 let praxe projekčních prací
- HIP musí prokázat nejméně 5 realizací v posledních pěti letech, kdy předmětem každé z nich bylo zpracování projektové dokumentace minimálně v rozsahu potřebné pro stavební povolení pro stavby ve zdravotnictví (sloužící pro zdravotní služby dle zákona č. 372/2011 Sb.), z toho jedna v min. objemu finančních nákladů 20,0 mil. Kč bez DPH,

Jméno	Vzdělání	Autorizace / Oprávnění	Délka praxe	Informace o poměru k dodavateli	Referenční zakázky	Podíl na realizaci	Podpis prof. životopisu
Ing. František Hajda	VUT v Brně - Pozemní stavby	Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby / Osvědčení o autorizaci ze dne 28.6.1994	33 let	Zaměstnanec	nedoloženo	Generální projektant	ANO 7.4.2017

➤ *Hodnotící komise požadovala doplnění splnění tohoto kvalifikačního předpokladu o seznam referenčních zakázek dle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci. K prokázání min 5 realizací PD v rozsahu potřebném pro stavební povolení pro stavby ve zdravotnictví uchazeč doložil pouze 4 referenční zakázky, z nichž nebyla ani jedna ve zdravotnictví a není u nich uveden finanční objem a doba plnění. Požadované doklady nebyly ve stanovené lhůtě doručeny a ani jste nepožádali o prodloužení této lhůty.*

#### Zpracovatel projektu zdravotnické technologie (Technolog) (min. 1 osoba)

- Autorizovaný technik v oboru Technologická zařízení staveb a minimálně 10 let praxe projekčních prací
- Technolog musí prokázat nejméně 5 realizací v posledních pěti letech, kdy předmětem každé z nich bylo zpracování technologické dokumentace minimálně v rozsahu pro stavební povolení, minimálně jedna v rozsahu pro stavby ve zdravotnictví (sloužící pro zdravotní služby dle zákona č.372/2011 Sb.), v min. objemu finančních nákladů 20,0 mil. Kč bez DPH,

Jméno	Vzdělání	Autorizace / Oprávnění	Délka praxe	Informace o poměru k dodavateli	Referenční zakázky	Popis funkce technika při plnění zakázky	Podpis prof. životopisu
Pavel Bednařík	Nedoloženo	Autorizovaný technik v oboru technologická zařízení staveb Osvědčení o autorizaci ze dne 25.4.1997	30 let	Poddodavatel	Nemocnice Znojmo – Rekonstrukce a dostavba II.etapa 8/2011-4/2015, 382 mil. Kč bez DPH  Dostavba a rekonstrukce Nemocnice Strakonice a.s. 2007-2014, 255 mil Kč bez DPH	Technologická zařízení staveb, zdravotnická technologie	ANO 30.3.2017



					Komplexní rekonstrukce chirurgických operačních sálů a komplexní rekonstrukce ARO Nemocnice Nový Jičín 2012-2014, 191,8 mil. Kč bez DPH	
					Nemocnice Třinec – rekonstrukce Dětské JIP 2015, 27 mil. Kč bez DPH	
					Nemocnice Třinec – rekonstrukce Mezioborové JIP 2015, 25 mil. Kč bez DPH	

**Splnění tohoto kvalifikačního předpokladu jste ve své nabídce prokazovali prostřednictvím Pavla Bednařika. Jelikož se jedná o prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle §83 ZZVZ, tak hodnotící komise požadovala předložit níže uvedené dokumenty od Pavla Bednařika:**

- **dle §83 odst. 1 písm. a) – doklad prokazující splnění profesní způsobilosti podle §77 odst. 1**
  - *výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje*
- **dle §83 odst. 1 písm. c) – doklady o splnění základní způsobilosti podle §74**
  - *lze využít čestného prohlášení, které bylo součástí zadávací dokumentace*
- **dle §83 odst. 1 písm. d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí a práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.**
- **doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání.**

**Požadované doklady nebyly uchazečem ve stanovené lhůtě doručeny a ani uchazeč nepožádal o prodloužení této lhůty. Nesplnil tak kvalifikační předpoklady stanovené v zadávací dokumentaci.**

#### **VII. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru**

Název: Adam Rujbr Architects s.r.o.  
Sídlo: Lidická 75, 602 00 Brno  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 269 20 522  
DIČ: CZ269 20 522

Společnost Adam Rujbr Architects s.r.o. splnila základní způsobilost, technické kvalifikační předpoklady a profesní kvalifikační předpoklady, nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. V souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek splnil podmínky stanovené v zadávací dokumentaci a v souladu s § 122 odst. 1 zákona byl vybrán k uzavření smlouvy.

Vzhledem ke všem výše uvedeným skutečnostem byla oběma smluvními stranami dne **30.6.2017** uzavřena smlouva o dílo.

#### **VIII. Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva**

Poddodavatelé nejsou zadavateli známi.

#### **IX. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním / jednacího řízení bez uveřejnění / řízení se soutěžním dialogem ///**

#### **X. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu ///**

#### **XI. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému ///**



FAKULTNÍ NEMOCNICE  
OLOMOUC

**XII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Není zavedena povinná elektronická komunikace.

**XIII. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření**

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby. Vzhledem k tomu nebyla přijata žádná opatření.

**XIV. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části ///**

**XV. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 Zákona**

Zadavatel nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3 Zákona 134/2016 Sb.

V Olomouci dne 7. 7. 2014

FAKULTNÍ NEMOCNICE OLOMOUC®

I.P. Pavlova 185/6  
779 00 Olomouc

**Ing. Tomáš Uvizi**  
ekonomický náměstek  
zástupce ředitele  
Fakultní nemocnice Olomouc®

.....  
za zadavatele

doc. MUDr. Roman Havlík PhD., ředitel