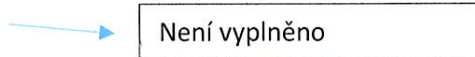


Vypořádání připomínek k projektové žádosti %8664 Novostavba HOK FN Olomouc

- 1) Zařadit projekt do VP (SOHZ). V žádosti není zvolen TYP VP, viz prtscn ze systému.

Veřejná podpora



Umístění

V MS 2014+ vyplněno, položen dotaz k dalšímu vysvětlení.

- 2) Záložka Harmonogram – opravit předpokládané datum zahájení výstavby (nyní uveden rok 2018, dejte 2019 – či dle předpokladu), tzn. 1.rok výstavby se bere poté jako 1.rok financování (záložka rozpočet, FP, CBA...). Na ukončení kolaudace si dejte +2m od ukončení výstavby. Na zahájení provozu (tj. termín ZVA) dejte +6m od ukončení kolaudace.
- 3) Záložka Projekt – opravit termíny viz Harmonogram.
- 4) KR k žádosti – opravit xls i pdf podepsané žadatelem. Do nezpůsobilých výdajů dát IO 05 Přípojky a přeložky slaboproudých rozvodů (celý slaboproud bude dán do nezpůsobilých – pokud je i jinde v položkách, tak vyčlenit). IO 06 Sadové úpravy. IO 08 Chodníky a komunikace. Díly : 33 Oplocení, 5 Komunikace, 796 Vnitřní zařízení a vybavení interiéru, M22 Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky, M39 Montáže zdravotnických a laboratorních zařízení. Vyčlenit jednotlivě spolu s naceněním oddílů bez DPH do položky „komentář k nezp.výdajům“ v KR k žádosti. Nenašla jsem, co je konkrétně pod položkou „799 Ostatní“ a „VN Vedlejší náklady“ – uvést do emailu před opravou KR, bude posouzeno.

Dodat KR xls + pdf (xls zazipovat – tj. nahrát stejně jako již máte nahráno předešlou verzí).

Odpověď: Dodán upravený kumulativní rozpočet, a to jak v editovatelné podobě – připojen v zip, tak i podepsaný žadatelem

V KR částka za VZ === VZ dle dodaného položkového rozpočtu.

BOZP vyčlenit do projektové přípravy jako způsobilý výdaj.

Nastavit nezpůsobilou část VZ – tj. 17 261 343 Kč bez DPH (M23 nebylo prozatím zasláno k posouzení).

Odpověď: dle emailové komunikace upravena výše nezpůsobilých výdajů ve výši 18 380 217,- Kč bez DPH

Záložky v MS (rozpočet, FP, přehled zdrojů financování, CBA) – celkové výdaje, způsobilé a nezpůsobilé, realizační, projektová příprava atd.budou poté v souladu s KR.

Odpověď: upraveno, nyní v souladu

Dále dle zasláního emailu z listopadu 2018 měl být rozpočet 129.510.000,- Kč bez DPH vč. potrubní pošty (nezpůsobilý výdaj), nicméně byl dodán rozpočet na 122.222.040 Kč. Prosím info, zda je tedy předložený rozpočet i vč. potrubní pošty?

Položkový rozpočet M23 – doložit emailem k posouzení způsobilosti.

Odpověď: doloženo emailem dne 6.2.2019

- 5) Záložka Rozpočet – nyní nastaveny výdaje v 1. a 2. roce (1.rok zahájení stavby opraven na 2019 (viz bod 2), příp. dle předpokladu), a pokud financování chcete 2019 + 2020, pak OK. Pokud bude financování ale až v roce 2020 (viz aktuálně nastavený FP), tak je Rozpočet chybně a nutné dát do souladu s FP. Dále opravit způsobilé/nezpůsobilé výdaje viz KR k žádosti.
- 6) Záložka FP – opravit dle KR k žádosti způsobilé výdaje ve finančním plánu. Máte nyní nastaveno vše do roku 2020 – není v souladu s rozpočtem. Dát do souladu FP x rozpočet x harmonogram (zahájení výstavby = 1.rok financování) x přehled zdrojů financování x CBA.

Ve FP nebyl přidán nulový řádek s datem ZVA.

Odpověď: doplněn, přidán řádek s datem ZVA k 30.6.2021

- 7) Záložka Poměry financování – nastaveno 40%. Nelze, viz pravidla v PRŽAP. Nastavit na 30% dotace, ale zároveň max. 50 mil. Kč dotace.
- 8) Záložka Přehled zdrojů financování – viz bod 7, úprava % dotace.
- 9) Záložka CBA – opravit viz Rozpočet.

CBA bude vyplněno na hlavní záložce CBA, nikoliv na záložce CBA/VP.

CBA bude opraveno viz depeše ze dne 30.1.2019, příloha depeše – připomínka odd. CBA k socioekonomické analýze:

Žadatel musí mít vyplněné klasické CBA, jelikož v CBA/veřejná podpora se mu nezobrazí záložky týkající se Socioekonomické analýzy. Červená hláška při kontrole CBA vyběhala proto, že v záložce Základní informace u CBA měl u Veřejné podpory fajfku. I když se jedná o veřejnou podporu, musí být v CBA zaškrtnutá křížkem.

Co se týká socioekonomické analýzy, tak žadatel musí přidat další socioekonomické dopady. Jakmile je přidá, ať si zkontroluje v záložce Návržnost investic po EA čistou současnou hodnotu, která se musí rovnat nule nebo kladnému číslu. Pokud žadatel bude mít jakýkoliv problém s CBA, ať se obrátí na email dotazy.cba@sfzp.cz

Odpověď: opraveno, socioekonomická analýza konzultována s dotazy.cba@sfzp.cz. Je doložena důvodová zpráva

10)

Základní informace o CBA

Formuláře

- Investice
- Provozní náklady a výnosy
- Zdroje financování
- Přehled pro finanční analýzu
- Citlivost finanční analýzy
- Přehled pro ekonomickou analýzu
- Citlivost ekonomické analýzy
- Výsledky CBA

Název	Sektor pro referenční období	Od	Do	Referenční období	Hlavní CBA	Ekonomická analýza	Příjm 61

Název Navázání CBA k projektu

Začátek referenčního období Konec referenčního období Hlavní CBA CBA je finalizované

Sektor pro referenční období Referenční období

Ekonomická analýza Příjmy dle čl. 61 Rozdílové varianty Vlastní výpočet zůstatkové hodnoty

Subjekty konsolidace

Konsolidace

Celkové způsobilé výdaje Celkové investiční výdaje Diskontní sazba

Jiné peněžní příjmy

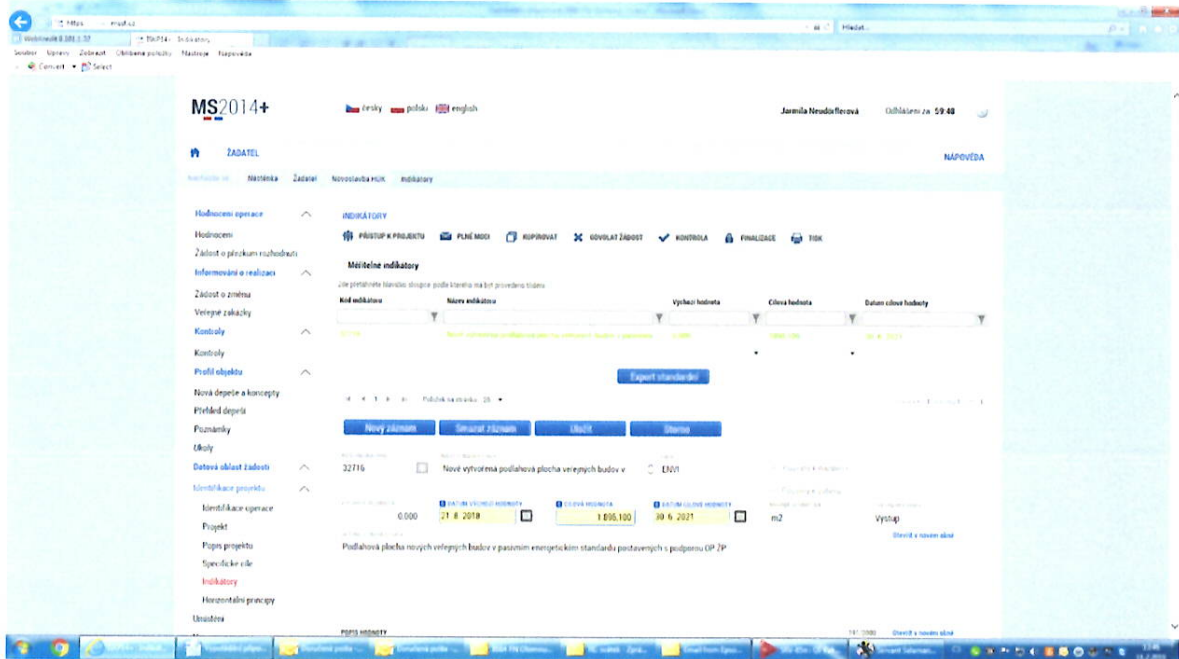
Flat rate Chci počítat příjmy pomocí metody Flat rate a nebudu dělat finanční/ekonomickou analýzu

Vi případě potřeby modifikace CBA analýzy je nutné vytvořit její kopii přes tlačítko Kopie

11) Indikátor 32716 – opravit celkovou vnitřní podlahovou plochu na 1895,1 m2, viz výpočty (nyní je chybně uvedena energeticky vztažná plocha).

Indikátor se zobrazuje stále původní, tzn. mám v MS vyplněno 2097 m2 – ověřte si. Nutné opravit na 1895,1 m2.

Odpověď: opraveno, viz Printscreen



Datum plnění musí být termín ZVA – neopraveno, viz harmonogram.

Odpověď: opraveno, datum plnění = 30.6.2021

Detail hodnoty indikátoru na projektu

Kód indikátoru	Název indikátoru	Měrná jednotka	Výchozí hodnota	Cílová hodnota	Datum výchozí hodnoty	Datum cílové hodnoty	Dosažená hodnota	Datum dosažené hodnoty
32716	Nově vytvořena podlahová plocha veřejných budov v pa	m ²	0,000	2097,000	21.8.2018	31.10.2020		

<p>Registrační číslo projektu CZ.05.5.11/0.0/0.0/17_061/0008664</p> <p>Název Novostavba pavilonu HOK - Olomouc</p> <p>Kód indikátoru 32716</p> <p>Měrná jednotka m²</p> <p>Název indikátoru Nově vytvořena podlahová plocha veřejných budov v pasivním energetickém standardu</p> <p>Měrná jednotka m²</p> <p>Typ indikátoru Výstup</p>	<p>Naposledy změněno</p> <p>Datum změny 7.9.2018 7:52:05</p> <p>Změnil/a NZNEUJAR</p> <p>výchozí hodnota 0,000</p> <p>Cílová hodnota 2097,000</p> <p>Dosažená hodnota</p> <p>Dosažená hodnota z projektu</p>	<p>Popis hodnoty 191 / 2000</p> <p>Součet podlahových ploch všech pod aží novostavby. Datum dosažení cílové hodnoty je vztážen k datu ukončení realizace projektu tj. ukončení stavby včetně profinancování a zarazení do majetku.</p> <p>Datum výchozí hodnoty 21.8.2018</p> <p>Datum cílové hodnoty 31.10.2020</p> <p>Datum dosažené hodnoty</p> <p>Komentář 0 / 2000</p>
---	---	---

Zavřít

12) Prosím vyjádření auditora k výpočtu měrné potřebě tepla na chlazení – nemá uvedený v příloze 4 výpočet daného závazného sledovaného ukazatele. Potřeba chladu na chlazení za rok je uvedena 24,716 GJ, tj. pokud přepočtu přes energeticky vztažnou plochu, tak mi **vychází měrná potřeba tepla na chlazení cca 3,27 kWh/m².a.** V tabulce v příloze 1 je uvedena **hodnota 7 kWh/m².a.**

Pokud auditor uvedl, že má v dokumentu chybu, tak jsem předpokládala, že automaticky opraví a dodá správné podklady. Tedy opravit přílohu 1.

Odpověď: Energetický posudek – oprava vložen v dokumentech MS2014+ (PENB opravený)

13) PD, skladba konstrukcí – prosím informaci: v příloze PENB je auditorem hodnocena kce „P2 nad garážemi“ o tl.zateplení 350mm a lambda 0,036. O kterou kci „P xy“ se jedná ve skladbě konstrukcí?

+ CBA oprava (odd. CBA) depeše z 30.1.2019 – viz bod 9

Odpověď: opraveno

V Olomouci 11/2/19



Ing. Jarmila Neudörflerová
Vedoucí oddělení
Odbor ekonomiky a financí
Oddělení projektové podpory
Fakultní nemocnice Olomouc®