



# MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE

## ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20  
V Olomouci 17.01.2018

Č. j. SMOL/016160/2018/OS/PS/Fil  
Spisová značka: S-SMOL/215058/2017/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamil Filip, dveře č. 2.15  
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová  
Telefon: 588488188  
E-mail: kamil.filip@olomouc.eu



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 15. 2. 2018

V Olomouci dne: 19. 2. 2018

*Handwritten signature*

## ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb, jako příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve společném územním a stavebním řízení podle § 94a stavebního zákona, zahájeném dne 18.09.2017, v souladu s ust. § 90 a 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona přezkoumal žádost stavebníka, Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, I. P. Pavlova 185/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Ing. Miloslav Bárek, IČO: 15478106, Kašparova 1174/27, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

### FN Olomouc - přístavba objektu "P" pro ambulance a stacionář HOK

obec Olomouc, část obce **Nová Ulice, č.p. 537**, ulice I. P. Pavlova č.or. 37, na pozemku parc.č. st. 584, zastavěná plocha a nádvoří a dále na pozemcích parc.č. st. 171/2, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 613/2, ostatní plocha, parc.č. 702/1, ostatní plocha, parc.č. 706/8, ostatní plocha, parc.č. 707/5, ostatní plocha, parc.č. 711/1, ostatní plocha, parc.č. 711/2, ostatní plocha, parc.č. 711/3, zahrada, parc.č. 711/6, zahrada, parc.č. 711/7, ostatní plocha, parc.č. st. 759, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. st. 1444, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice.

#### Popis stavebního záměru:

Předložená dokumentace řeší vybudování přístavby objektu „P“, který navazuje na jižní stranu stávajícího objektu, se skládá za dvou hmot. Hlavní hmota o rozměrech cca 16 x 34 metrů je pětipodlažní, přitom poslední podlaží je ustupující, technologické. Atika objektu navazuje na stávající objekt, ustupující podlaží je o 3,075 m vyšší. Druhá, nižší hmota, o rozměru cca 16 x 13 metrů má pouze dvě nadzemní podlaží a jakoby protahuje objem stávající budovy „P“. Jednotlivé výšky podlaží na sebe navazují, přičemž 1.NP stávajícího objektu odpovídá 2.NP přístavby (+3,600). 1.NP obou těchto hmot přístavby je využito jako vstupní a slouží pro parkování a je průjezdné. 1.PP je pouze na části půdorysu a bude v něm umístěna technologie potrubní pošty. Dojde k ubourání stávajícího přístavku budovy „P“, kudy vede nyní zadní vstup. Bude z něj ponechána pouze šachta, kterou vede připojení potrubní pošty a tato šachta je zakomponována do přístavby. Ve 2.NP je navržen stacionář chemo a stacionář transfúze, čekárny, recepcce, odběrová místnost, sesterna a dvě vyšetřovny, sklad zdravotnických potřeb. Ve 3.NP jsou navrženy čekárny a vyšetřovny, příruční sklad, šatny a malá technická místnost. 4.NP je navrženo jako zázemí pro zaměstnance, seminární místnosti s terasou a chodbou, spisovna, sklad. Na střeše je umístěna strojovna vzduchotechniky.

Nosná konstrukce objektu je z železobetonových sloupů a stěn a je podepřena soustavou vrtaných železobetonových pilot průměru 600 a 900 mm. Základová deska je provedena pouze lokálně v prostorech schodiště a výtahu v tl. 150mm. Stropní desky jsou navrženy z předpjatých dutinových

panelů Spirilo tl. 250mm, které budou uloženy do ocelových sprážených nosníků Delta. Schodiště a výtahové šachty jsou navrženy jako železobetonové. Výplně otvorů budou hliníkové, zasklené izolačními trojskly. Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z minerální vaty.

Součástí stavby jsou i přípojky dešťové a splaškové kanalizace, 2x přípojka vody, přípojka NN, přípojka a přeložka SLP, doplnění a přeložka veřejného osvětlení, přeložka kanalizace, přeložka a přípojka HV. Dále je součástí nové oplocení pozemku parc.č. 711/3 zahrada z jihovýchodní strany betonovým plotem výšky 2 m a ze severovýchodní strany dřevěným plotem s kovovými sloupky výšky 2 m a brankou a vybudování parkovacích stání a zpevněných ploch.

Stavební úřad rozhodl takto:

## I. Výrok

Podle § 79 odst. 1 a § 92 stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2017, v návaznosti na čl. II. bod 10 zákona č. 225/2017, kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, se

### u m í s ť u j e změna stavby (přístavba),

## FN Olomouc - přístavba objektu "P" pro ambulance a stacionář HOK

obec Olomouc, část obce **Nová Ulice, č.p. 537**, ulice I. P. Pavlova č.or. 37, na pozemku parc.č. st. 584, zastavěná plocha a nádvoří a dále na pozemcích parc.č. st. 171/2, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 613/2, ostatní plocha, parc.č. 702/1, ostatní plocha, parc.č. 706/8, ostatní plocha, parc.č. 707/5, ostatní plocha, parc.č. 711/1, ostatní plocha, parc.č. 711/2, ostatní plocha, parc.č. 711/3, zahrada, parc.č. 711/6, zahrada, parc.č. 711/7, ostatní plocha, parc.č. st. 759, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. st. 1444, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice.

### Popis umístované stavby:

Samotný objekt přístavby objektu „P“, který navazuje na jižní stranu stávajícího objektu, se skládá za dvou hmot. Hlavní hmota o rozměrech cca 16 x 34 metrů je pětipodlažní, přitom poslední podlaží je ustupující, technologické. Atika objektu navazuje na stávající objekt, ustupující podlaží je o 3,075 m vyšší. Druhá, nižší hmota, o rozměru cca 16 x 13 metrů má pouze dvě nadzemní podlaží a jakoby protahuje objem stávající budovy „P“. Jednotlivé výšky podlaží na sebe navazují, přičemž 1.NP stávajícího objektu odpovídá 2.NP přístavby (+3,600). 1.NP obou těchto hmot přístavby je využito jako vstupní a slouží pro parkování a je průjezdné. 1.PP je pouze na části půdorysu a bude v něm umístěna technologie potrubní pošty. Dojde k ubourání stávajícího přístavku budovy „P“, kudy vede nyní zadní vstup. Bude z něj ponechána pouze šachta, kterou vede připojení potrubní pošty a tato šachta je zakomponována do přístavby. Ve 2.NP je navržen stacionář chemo a stacionář transfúze, čekárny, recepce, odběrová místnost, sesterna a dvě vyšetřovny, sklad zdravotnických potřeb. Ve 3.NP jsou navrženy čekárny a vyšetřovny, příruční sklad, šatny a malá technická místnost. 4.NP je navrženo jako zázemí pro zaměstnance, seminární místnosti s terasou a chodbou, spisovna, sklad. Na střeše je umístěna strojovna vzduchotechniky.

Nosná konstrukce objektu je z železobetonových sloupů a stěn a je podepřena soustavou vrtaných železobetonových pilot průměru 600 a 900 mm. Základová deska je provedena pouze lokálně v prostorech schodiště a výtahu v tl. 150mm. Stropní desky jsou navrženy z předpjatých dutinových panelů Spirilo tl. 250mm, které budou uloženy do ocelových sprážených nosníků Delta. Schodiště a výtahové šachty jsou navrženy jako železobetonové. Výplně otvorů budou hliníkové, zasklené izolačními trojskly. Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z minerální vaty.

Součástí stavby jsou i přípojky dešťové a splaškové kanalizace, 2x přípojka vody, přípojka NN, přípojka a přeložka SLP, doplnění a přeložka veřejného osvětlení, přeložka kanalizace, přeložka a přípojka HV. Dále je součástí nové oplocení pozemku parc.č. 711/3 zahrada z jihovýchodní strany betonovým plotem výšky 2 m a ze severovýchodní strany dřevěným plotem s kovovými sloupky výšky 2 m a brankou a vybudování parkovacích stání a zpevněných ploch.

### **Podmínky pro umístění stavby:**

1. Přístavba k budově obec Olomouc, část obce Nová Ulice, č.p. 537, ulice I. P. Pavlova č.or. 37, na pozemku parc.č. st. 584, zastavěná plocha a nádvoří bude umístěna na pozemcích parc.č. 702/1, ostatní plocha, parc.č. 706/8, ostatní plocha, parc.č. 711/6, zahrada, parc.č. 711/7, ostatní plocha v k.ú. Nová Ulice, a to tak, jak je zakresleno v grafické příloze, kterou tvoří celková situace v měř. 1:500, ověřená ve společném řízení.
2. Přeložky sítí technické infrastruktury, oplocení, odstavná stání a zpevněné plochy budou umístěny na pozemcích parc.č. st. 171/2, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 613/2, ostatní plocha, parc.č. 702/1, ostatní plocha, parc.č. 706/8, ostatní plocha, parc.č. 707/5, ostatní plocha, parc.č. 711/1, ostatní plocha, parc.č. 711/2, ostatní plocha, parc.č. 711/3, zahrada, parc.č. 711/6, zahrada, parc.č. 711/7, ostatní plocha, parc.č. st. 759, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. st. 1444, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice, a to tak, jak je zakresleno v grafické příloze, kterou tvoří celková situace v měř. 1:500, ověřená ve společném řízení.
3. Stavbou bude dotčen pozemek, vedený dle § 1 zákona č. 334/1992Sb. jako zemědělský půdní fond. Souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu vydán dne 24.08.2017 pod č.j. SMOL/178/2017/OZP/PKZ/Pol. Podmínky vydaného souhlasu musí být respektovány:
  1. *V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona provede ten, v jehož prospěch je souhlas udělován, na vlastní náklad skryvku kulturní vrstvy půdy do hloubky 30 cm na ploše 399 m<sup>2</sup> a následně ji využije na terénní úpravy a k ozelenění stavby na daném pozemku. Způsob provedení skryvky a její další manipulace bude prováděna v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 vyhlášky, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.*
  2. *Před zahájením stavby je žadatel povinen zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru v terénu, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.*

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je: Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, I.P. Pavlova 185/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

## **II. výrok**

Podle § 115 odst. 1 stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2017, v návaznosti na čl. II. bod 10 zákona č. 225/2017, kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony (dále jen „stavební zákon“), se

### **p o v o l u j e** **změna stavby (přístavba),**

#### **FN Olomouc - přístavba objektu "P" pro ambulance a stacionář HOK**

obec Olomouc, část obce **Nová Ulice, č.p. 537**, ulice I. P. Pavlova č.or. 37, na pozemku parc.č. st. 584, zastavěná plocha a nádvoří a dále na pozemcích na pozemcích parc.č. 702/1, ostatní plocha, parc.č. 706/8, ostatní plocha, parc.č. 711/6, zahrada, parc.č. 711/7, ostatní plocha v k.ú. Nová Ulice.

#### **Popis povolované stavby:**

*Samotný objekt přístavby objektu „P“, který navazuje na jižní stranu stávajícího objektu, se skládá za dvou hmot. Hlavní hmota o rozměrech cca 16 x 34 metrů je pětipodlažní, přitom poslední podlaží je ustupující, technologické. Atika objektu navazuje na stávající objekt, ustupující podlaží je o 3,075 m vyšší. Druhá, nižší hmota, o rozměru cca 16 x 13 metrů má pouze dvě nadzemní podlaží a jakoby protahuje objem stávající budovy „P“. Jednotlivé výšky podlaží na sebe navazují, přičemž 1.NP stávajícího objektu odpovídá 2.NP přístavby (+3,600). 1.NP obou těchto hmot přístavby je využito jako vstupní a slouží pro parkování a je průjezdné. 1.PP je pouze na části půdorysu a bude v něm umístěna technologie potrubní pošty. Dojde k ubourání stávajícího přístavku budovy „P“, kudy vede nyní zadní vstup. Bude z něj ponechána pouze šachta, kterou vede připojení potrubní pošty a tato šachta je zakomponována do přístavby. Ve 2.NP je navržen stacionář chemo a stacionář transfúze,*

čekárny, recepce, odběrová místnost, sesterna a dvě vyšetřovny, sklad zdravotnických potřeb. Ve 3.NP jsou navrženy čekárny a vyšetřovny, příruční sklad, šatny a malá technická místnost. 4.NP je navrženo jako zázemí pro zaměstnance, seminární místnosti s terasou a chodbou, spisovna, sklad. Na střeše je umístěna strojovna vzduchotechniky.

Nosná konstrukce objektu je z železobetonových sloupů a stěn a je podepřena soustavou vrtaných železobetonových pilot průměru 600 a 900 mm. Základová deska je provedena pouze lokálně v prostorech schodiště a výtahu v tl. 150mm. Stropní desky jsou navrženy z předpjatých dutinových panelů Spirilo tl. 250mm, které budou uloženy do ocelových spřažených nosníků Delta. Schodiště a výtahové šachty jsou navrženy jako železobetonové. Výplně otvorů budou hliníkové, zasklené izolačními trojskly. Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z minerální vaty.

### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a osobu, která zabezpečovat odborné vedení stavby (stavbyvedoucího).
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu. U rozsáhlejší stavby se stavba označí přiměřenou tabulí, na které bude uveden název stavby, stavebník (investor), stavební podnikatel (dodavatel), stavební úřad, který vydal stavební povolení, č.j. a datum právní moci rozhodnutí a termín ukončení stavby.
4. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce.
5. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
6. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
7. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
8. Stavba musí být prováděna v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Zejména upozorňujeme na připomínky NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., obsažené ve stanovisku zn. 001170097 ze dne 9.8.2017:
  1. doporučujeme vyhradit jedno venkovní parkovací místo pro vozidla převážející zdravotně postižené osoby - nejlépe krajní kolmé stání s možností bezbariérového nájezdu na sousední chodník
  2. přecházení přes vozovku do zázemí budovy "P" požadujeme řešit místem pro přecházení - tj. i odsazeným signálním pásem ukončeným u vodící linie.
  3. ve 4.NP pokud možno vyřešit WC pro imobilní - upozorňujeme, že WC imobilní není kabinou navíc; kabinu mohou používat i osoby zdravé a tedy počet se udává dle hygienických předpisů včetně WC pro imobilní.

4. seminární místnost musí umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé osoby.
  5. seminární místnost musí mít místa pro osoby na vozíku a to v souladu s § 8 odst. 1 - pro 76 a více pak 4 místa
  6. prosklené vstupní a ostatní prosklené dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem (bezpečnostní sklo). Prosklené stěny (v případě přístupu ke stěně), které budou zaskleny níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí - zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm (značky mohou být tvořeny i jiným např. grafickým způsobem), jasně viditelnými proti pozadí.
  7. jinak u kabiny WC pro imobilní dodržet ostatní parametry dané čl. 5.1.3. až 5.1.7. přílohy č. 3 cit. vyhlášky - dveře se musí otvírat směrem ven; zámek dveří odjistitelný zvenku; záchodová mísa v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny; mezi čelem mísy a zadní stěnou bude nejméně 700 mm; prostor okolo klozet.mísy musí umožnit čelní, diagonální nebo boční nástup (vedle klozet.mísy 800 mm volný prostor); horní hrana sedátka 460 mm od podlahy; ovládání splachovacího zařízení umístit na straně, ze které je volný přístup k míse nejvýše 1200 mm nad podlahou; po obou stranách madla ve výši 800 mm nad podlahou a vzájemné vzdálenosti 600 mm (na straně přístupu madlo sklopné s přesahem zách. mísy o 100 mm a na straně opačné madlo pevné a zách. mísu musí přesahovat o 200 mm; umývadlo opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládním; umývadlo musí umožnit podjezd vozíku, jeho horní hrana ve výšce 800 mm; u kabin minimálních rozměrů je nutno použít umyvadlo menších rozměrů se zajištěním podjezdu (zápach. uzávěra se posune ke stěně); vedle umývadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm; v případě instalování zrcadla - musí být použitelné i pro osobu stojící i pro osobu na vozíku (u pevného zrcadla spodní hrana max. 900 mm nad podlahou a horní hrana min. 1800 mm); v kabině dále bude prostor pro odpadkový koš a háček na oděvy; v dosahu ze zách. mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového ovládní. Dveře kabiny WC budou označena symbolem dle přílohy č. 4 vyhlášky a značeny dle 61.5.2. přílohy č. 3 vyhlášky označeny pro osoby se zrakovým postižením (štítek ve výši 200 mm nad klikou na vnější straně s hmatným orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillově písmu).
  8. přebalovací pult nesmí zasahovat do manipulačního prostoru vedle záchodové mísy.
  9. stupnice prvního a posledního stupně každého schodišťového ramene musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí.
  10. oba výtahy budou vybaveny prvky pro osoby pohybově, zrakově i sluchově postižené - ovladače vyčnívající nad povrch okolní plochy, vybaveny Braillovým písmem, splnění požadavků na optickou, akustickou a hlasovou signalizaci a pod.
9. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzávěrku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
  10. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.07.2019.
  11. Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek, který je přílohou žádosti o společné rozhodnutí, popř. v této podmínce rozhodnutí, a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky v dané fázi výstavby. Kontrolní prohlídky budou provedeny v těchto fázích výstavby:
    - Po provedení základových konstrukcí
    - Po provedení tzv. hrubé stavby včetně příček
    - Po provedení instalací
  12. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí č.j. SMOL/171493/2017/OZP/OVZD/Len ze dne 08.09.2017:

dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

- Z předložených dokladů vyplývá, že navržená akce si vyžádá kácení stávajících dřevin. Pokud bude nezbytné kácení dřevin s obvodem kmene 80 cm a více (měřeno ve výšce 1,3 m nad zemí), nebo zapojených porostů dřevin o celkové ploše 40 m<sup>2</sup> a více, popř. dřevin, které jsou součástí významného krajinného prvku nebo stromořadí, vyřídí si žadatel povolení ke kácení stromů rostoucích mimo les podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody.

dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:

- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany ZPF sděluje, že před vydáním územního rozhodnutí je nutné vydání souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF dle ustanovení § 9 zákona o ochraně ZPF.

dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

- Požadujeme, aby při stavebních činnostech byla provedena příslušná opatření pro eliminaci prašnosti a okolní zástavba nebyla nadměrně prašností zatěžována.

dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech:

- Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou součástí dokumentace předkládané k žádosti o užívání stavby.

13. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje č.j. HSOL-4928-2/2017 ze dne 18.09.2017:

- Před zahájením stavebních prací bude pro elektrickou požární signalizaci zpracována dokumentace, z které bude zřejmé, že jsou splněny požadavky PBŘS. Tato dokumentace bude předložena Hasičskému záchrannému sboru Olomouckého kraje ke schválení.

14. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanoviscích správců sítí technické infrastruktury:

- MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., zn. OL/B/9321/17/Du ze dne 28.7.2017
- Veolia Energie ČR, a.s., zn. Dv240717-3 ze dne 2.8.2017 a zn. Dv110717-1 ze dne 11.7.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., č.j. 670122/17 ze dne 20.7.2019
- MERIT GROUP a.s., zn. MG-P/01/2017/MOS ze dne 24.7.2017 a zn. MG/115/2017/MOS ze dne 24.7.2017
- Rio Media a.s., zn- VYJRIO-2017-00304-01 ze dne 20.7.2017
- T-Mobile Czech Republic, a.s., č.j. E25239/17 ze dne 20.7.2017
- GridServices, s.r.o., zn. 5001576690 ze dne 21.09.2017

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je: Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, I. P. Pavlova 185/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

### **Odůvodnění výroku I. a II.:**

Dne 18.09.2017 obdržel stavební úřad žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Ve smyslu ust. §94a stavebního zákona, podává žadatel žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a připojí společnou dokumentaci, je zahájeno společné územní a stavební řízení. Společná dokumentace musí splňovat požadavky na dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a požadavky na projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení. Na obsah žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení se přiměřeně použijí ustanovení o žádosti o vydání územního rozhodnutí a žádosti o stavební povolení. Pokud povaha věci nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu společné řízení vylučuje, rozhodne stavební úřad o vyloučení povolení stavby ze společného řízení a stavební řízení přeruší do nabytí právní moci územního rozhodnutí. Podle ust. § 94a odst. 7 stavebního zákona obsahové náležitosti žádosti o vydání společného rozhodnutí, jejich příloh, společné dokumentace a obsahové náležitosti společného rozhodnutí stanoví prováděcí právní předpis, kterým je vyhláška č. 503/2006 sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Po přezkoumání předložených podkladů stavební úřad dospěl k závěru, že povaha věci a ani závazné stanovisko dotčeného orgánu společné řízení nevylučuje. Žádost o společné rozhodnutí byla podána na předepsaném formuláři citované vyhlášky a k žádosti byly připojeny

přílohy uvedené v části B přílohy č. 6A k této vyhlášce. K žádosti byla doložena ve dvou vyhotovených projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. arch. Adam Rujbr, ČKA 04074.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami neobsahovala požadované náležitosti, vyzval stavební úřad stavebníka v souladu s ustanovením § 45 odst. 2 správního řádu, aby předloženou žádost doplnil, usnesením mu k tomu stanovil lhůtu a společné řízení přerušil. Dne 09.10.2017 byly požadované náležitosti doplněny.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.10.2017 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 15 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto řízení.

Dne 23.10.2017 byly do protokolu sepsaného na stavebním úřadě uplatněny námítky účastníků řízení Ludmily Kráčmarové, I.P.Pavlova 631/33, 779 00 Olomouc a Ing. Silvie Nakládalové, 1. máje 878/44, 779 00 Olomouc. Na základě podaných námitek a vzájemného jednání se stavebníkem, byla předložena upravená část projektové dokumentace a zároveň souhlas účastníků řízení, kteří podali dne 23.10.2017 námítky.

Stavební úřad usnesením č.j. SMOL/285193/2017/OS/PS/Fil ze dne 11.12.2017 stanovil účastníkům řízení lhůtu pro podání námitek, vyjádření k novým podkladům dle ustanovení § 36 odst. 1 správního řádu a současně lhůtu pro seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu.

Ve společném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení včetně všech příloh, z hledisek uvedených v §§ 90 a 111 stavebního zákona, projednal ji dle ust. § 87, ust. § 89 a ust. § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány, posoudil shromážděná závazná stanoviska a námítky účastníků řízení, popř. další připomínky.

Na základě tohoto posouzení dospěl k závěru, že navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, územním plánem statutárního města Olomouce, s charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území dané vyhláškou č. 501/2006 Sb., s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž tak je navrhovaná stavba, jak ji řeší předložená společná projektová dokumentace, v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhovuje požadavkům jimi uplatněným, a ani nepřiměřeně nezasahuje do práv a právem chráněných zájmů žádného z účastníků řízení.

Uvedený pozemek je z hlediska platného Územního plánu Olomouc, ve znění souboru změn č. I.A.1, který nabyl účinnosti dne 27. 6. 2017, součástí stabilizované plochy veřejného vybavení 14/093S, s areálovým typem struktury zástavby.

Ve stabilizovaných plochách v zastavěném území vyjma ploch individuální rekreace se stávající zastavěnost a funkční využití v zásadě nemění, přičemž za změny se při respektování požadavků na ochranu hodnot území a při zajištění souladu s charakterem území nepovažují přístavby objektů.

Podmínky prostorového uspořádání ploch (maximální výška zástavby, zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v bodě 7.12. a určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Pro plochu 14/093S je stanovena maximální výška zástavby 13/17m a areálový typ struktury zástavby. Maximální výška zástavby udává hodnotu maximální výšky stavby ve tvaru: „maximální výška římsy, okapní hrany nebo atiky/maximální výška hřebene střechy nebo atiky ustupujícího podlaží po úhlem 45°“, to vše měřené od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientované průčelí stavby.

Přístavba objektu „P“ je v souladu s územním plánem, neboť splňuje požadavek na maximální výšku atiky. Pro posouzení souladu výšek navržené přístavby je rozhodující stanovit průčelí objektu. Průčelí pavilonu P je orientováno do ulice I.P. Pavlova k hlavnímu komunikačnímu prostoru, při použití příkladu E obr. A004: Schéma výpočtu maximální výšky objektu Kapitoly A – Pojmy a zkratky Odůvodnění územního plánu. Výška terénu je v nejnižším místě původního terénu při obvodu stavby v průčelí 232,60 m.n.m. Výška atiky přístavěné části stacionáře a ambulancí hematologie se nachází ve výšce 243,90 m.n.m, tedy ve výšce 11,30 m nad terénem. Výška ustupujícího technického podlaží je 246,90 m.n.m. tedy ve výšce 14,30 metrů nad terénem.

Navržená přístavba přirozeně navazuje na stávající objekt, dodržuje jeho stavební čáru (s výjimkou přirozeného zvýraznění vstupu) i hmotové řešení s plochou střechou. Jedná se tedy o přístavbu, která je v souladu s charakterem území a s požadavky na ochranu hodnot. Záměr je tedy v souladu s podmínkami využití stabilizovaných ploch.

V plochách veřejného vybavení jsou jako hlavní využití uvedeny pozemky staveb a zařízení

veřejného vybavení, ve kterých je minimálně 70% potřeby součtu parkovacích a odstavných stání u novostaveb situováno v rámci objektu. Pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení bez nároku situování potřebných parkovacích a odstavných stání v rámci objektu jsou uvedeny jako podmíněně přípustné využití. přičemž pozemky, stavby či zařízení takto uvedené lze do území umístit za podmínky prokázání že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, neohrozí plnohodnotné hlavní využití plochy, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohrozí hodnoty daného území (viz body 3.3. a 4.10.), kvalitu prostředí souvisejícího území a jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území.

Předložený záměr řeší 16 stání v rámci 1.NP. 9 stání je řešeno na terénu. Podmínka umístění 70% potřeby stání v rámci objektu tak není splněna, nicméně v případě předloženého záměru se jedná o přístavbu ke stávajícímu objektu a potřeba dalších stání je kryta stávajícími centrálními parkovišti v areálu Fakultní nemocnice. Podmínky pro podmíněně přípustné využití lze tedy vyhodnotit jako splněné.

Hospodaření s dešťovými vodami je řešeno plochou střechou s extenzivní zelení s drenážním panelem typ menadrovitý, deska se sklonem do 5%, bez vododržné funkce se systémem kanálků na spodní straně pro odvod vody a pro velmi zpožděný odtok vody z panelu – dočasný objem vody 19 l/m<sup>2</sup>. Přebytková voda se systémem souvrstvím shromažďuje v miskách nopyové meandrové fólie. Dlouhodobá akumulace pro potřebu rostlin činí 17 l/m<sup>2</sup>. Celkový objem akumulace a retence vody v ploše 893 m<sup>2</sup> činí 32,148 m<sup>3</sup>, krátkodobé zdržení pro objem 16,97 m<sup>3</sup>. Retenční objem zelené střechy pokrývá potřebu dle výpočtu pro retenční nádrže.

Stavební úřad rovněž zjistil, že společná projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané zejména vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“) a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Ke stavbě je zajištěn příjezd sjezdem z ulice I.P.Pavlova. Je tedy předpoklad včasného vybudování technické infrastruktury potřebné k řádnému užívání stavby. Doklady předložené stavebnímu úřadu vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad též ověřil, že účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Účastníci společného řízení byli určeni dle ustanovení §§ 85 a 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky jsou Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, I. P. Pavlova 185/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Ing. Miloslav Bárek, IČO: 15478106, Kašparova 1174/27, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, Ludmila Kráčmarová, nar. 28.05.1957, I. P. Pavlova 631/33, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, Ing. Sylvie Nakládalová, nar. 01.09.1982, 1. máje 878/44, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Veolia Energie ČR, a.s., IČO: 45193410, 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, MERIT GROUP a.s., IČO: 64609995, Březinova 136/7, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063, Olšanská 2681/6, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3, RIO Media a.s., IČO: 28216733, Kovanecká 2124/30, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9, T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, Tomíčkova 2144/1, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 414, Statutární město Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím umístěná a povolená stavba nedotkne.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, kdy se jedná o stavbu v uzavřeném areálu Fakultní nemocnice Olomouc a tudíž ostatní nemovitosti nebudou dotčeny ani stavební činností, a vzhledem k charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby. Další vlastníci pozemků nebudou na svém vlastnickém právu vlastní stavební činností nijak omezeni, když k jejich nemovitostem bude po celou dobu výstavby zajištěn přístup ve stejném rozsahu jako před zahájením výstavby, stavební činnost jim nebude bránit jejich nemovitosti držet, užívat, resp. s nimi volně nakládat, ani nebude ohrožovat samotnou existenci jejich nemovitostí. Pohoda bydlení a užívání pozemků a staveb vlastníků sousedních nemovitostí může být přechodně (po dobu výstavby) narušena zvýšeným výskytem prachu, hluchností, vibracemi či jinými podobnými imisemi. Nicméně tyto skutečnosti nezakládají účastenství vlastníků ostatních okolních pozemků a staveb na nich ve stavebním řízení, neboť se jedná o běžné projevy každé stavební činnosti, které nelze zcela eliminovat, a které z těchto důvodů také nelze kvalifikovat jako činnost stavebníka, kterými by nad



míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo kterými by vážně ohrožoval výkon jeho vlastnického či jiného věcného práva.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj, Živičná 1123/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 a stanoviska NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Jungmannova 972/25, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu) § 1a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o a) stavbu veřejné infrastruktury, b) stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, c) stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu, d) změnu stavby, která je kulturní památkou, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Stavební úřad považuje za nezbytné se na tomto místě vyjádřit k právní úpravě, z níž při vedení tohoto řízení vycházel. S odkazem na bod 10 obsažený v čl. II („Přechodná ustanovení“) zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), stavební úřad postupoval v rámci předmětného řízení a rozhodnutí v dané věci vydal dle zákonné úpravy – stavebního zákona účinného do 31.12.2017, neboť předmětné ustanovení zákona č. 225/2017 Sb., stanovuje, že „správní řízení, která nebyla pravomocně ukončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, dokončí stavební úřad podle dosavadních právních předpisů“. Jak bylo uvedeno výše, předmětné řízení bylo zahájeno dne 18.09.2017 a do 31.12.2017 nebylo pravomocně skončeno. Je tedy potřeba postupovat tak, jak bylo právě uvedeno.

Protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### **Poučení účastníků:**

Podle ust. § 94a odst. 5 stavebního zákona výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci, ne však dříve, než nabude právní moc i výrok o umístění stavby. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

### **Rozdělovník**

#### ***Doručí se:***

#### ***stavebník***

1. Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, I. P. Pavlova 185/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

v zastoupení: Ing. Miloslav Bárek, IČO: 15478106, Kašparova 1174/27, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

#### ***účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu***

2. Ludmila Kráčmarová, I. P. Pavlova 631/33, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

3. Ing. Sylvie Nakládalová, 1. máje 878/44, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
  4. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3
  5. MERIT GROUP a.s., Březinova 136/7, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
  6. RIO Media a.s., Kovanecká 2124/30, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9
  7. Statutární město Olomouc, odbor koncepce a rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
  8. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 414
  9. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
- příslušná obec*
10. Statutární město Olomouc zastoupené odborem koncepce a rozvoje MmOl, Hynaisova 10, 779 00 Olomouc



Ing., Bc. Marcela Buiglová  
vedoucí oddělení pozemních staveb

***Dotčené orgány a ostatní:***

11. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
12. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
13. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
14. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IČO: 27163059, Jungmannova 972/25, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
15. Státní úřad inspekce práce, IČO: 75046962, Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj, Živičná 1123/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

***Na vědomí:***

16. Statutární město Olomouc, Odbor koncepce a rozvoje - Oddělení územního plánování a architektury, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
17. spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky č. 17 bodu 1 písm. f) a položky č. 18 bodu 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů - ke stavbě neuvedené v písmenech a) až e), ve výši 25 000.00 Kč byl doložen dne 27.10.2017.