



MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20

V Olomouci 12.11.2018

Č. j. SMOL/274740/2018/OS/PS/Fil

Spisová značka: S-SMOL/198469/2018/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamil Filip, dveře č. 2.15

Telefon: 588488188

E-mail: kamil.filip@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 12.12.2018

V Olomouci dne 17.12.2018

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb, jako příslušný stavební úřad podle ust. 6 odst. 3 písm.a), § 13 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o změně stavby před jejím dokončením společného povolení posoudil podle § 118 odst. 1 a 3 ve spojení s § 94o stavebního zákona žádost o vydání změny stavby před jejím dokončením, kterou dne 20.08.2018 podal Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, I.P. Pavlova 6 Olomouc 5 775 20, v zastoupení: Ing. MILOSLAV BÁREK, nar. 02.02.1946, Kašparova 1174/27, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9 (dále jen žadatel), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 118 odst. 1 a 3 stavebního zákona

schvaluje změnu stavby před jejím dokončením

změnu stavby – přístavbu, nástavbu

FN Olomouc - přístavba objektu "P" pro ambulance a stacionář HOK

obec Olomouc, část obce **Nová Ulice, č.p. 537**, ulice I. P. Pavlova č.or. 37, na pozemku parc.č. st. 171/2, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. st. 584, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 613/2, ostatní plocha, parc.č. 702/1, ostatní plocha, parc.č. 706/8, ostatní plocha, parc.č. 707/5, ostatní plocha, parc.č. 711/1, ostatní plocha, parc.č. 711/2, ostatní plocha, parc.č. 711/3, zahrada, parc.č. 711/6, zahrada, parc.č. 711/7, ostatní plocha, parc.č. st. 759, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. st. 1444, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice

v tomto rozsahu:

Jedná se o nerealizované druhé, nižší, jižní (vyčnívající) hmoty, o rozměru cca 16 x 13 metrů se dvěma nadzemními podlažními, včetně terasy. V rámci změny bude upraveno členění oken jižní fasády hlavního objektu přístavby. Nebude realizována terasa. Vnitřní dispozice bude upravena. Počet parkovacích stání se sníží o pět míst, která byla pod nerealizovanou částí. Počet stání je však stále dostatečný. Hlavní, čtyřpodlažní, hmota objektu přístavby má stejný rozměr a napojení na stávající objekt „P“. Veškeré přípojky, přeložky a napojení zůstávají beze změny, stejně tak i dopravní napojení.

Podmínky původního společného povolení musí být splněny. S odkazem na povolované změny rozestavěné stavby s přihlédnutím k podmínkám dotčených orgánů:

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. st. 171/2, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. st. 584, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 613/2, ostatní plocha, parc.č. 702/1, ostatní plocha, parc.č. 706/8, ostatní plocha, parc.č. 707/5, ostatní plocha, parc.č. 711/1, ostatní plocha, parc.č. 711/2, ostatní plocha, parc.č. 711/3, zahrada, parc.č. 711/6, zahrada, parc.č. 711/7, ostatní plocha, parc.č. st. 759, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. st. 1444, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice, a to tak, jak je zakresleno v grafické příloze, kterou tvoří celková situace v měř. 1:250, ověřená v řízení o změně stavby před jejím dokončením.
2. Změna stavby před jejím dokončením bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Ing. arch. Adamem Rujbrem (ČKA 04074), která byla ověřena v řízení o změně. Ověřená projektová dokumentace bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí.
3. Provedení případných dalších změn tímto rozhodnutím povolované změny stavby před jejím dokončením je přípustné pouze na základě povolení stavebního úřadu.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby před jejím dokončením bude provedena podle projektové dokumentace vypracované , která byla ověřena v řízení o změně. Ověřená projektová dokumentace bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí.
2. V průběhu stavby musí být splněny podmínky Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci obsažené v závazném stanovisku č.j. KHSOC/22038/2018/OC/EPID ze dne 04.09.2018:
 1. *K uvedení stavby do provozu bude investorem doložen laboratorní rozbor vzorku teplé vody, včetně ukazatele legionella spp. z výtokového kohoutu umyvadla v místnosti WC bezb. - Stacionář CHEMO (m.č. 103130) v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. a § 3 odst.2, příl. č. 2 k vyhlášce č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění. (požadovaný limit ukazatele legionella spp. je 0 KTJ/100 ml).*
 2. *Nové vodovodní potrubí a ostatní výrobky, které budou v přímém styku s pitnou vodou, musí vyhovovat ustanovení § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., a § 3 odst. 1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., což bude investorem před vydáním kolaudačního souhlasu doloženo KHS.*
 3. *K uvedení stavby do provozu bude investorem doloženo, že místnosti, prostory určené pro manipulaci s biologickým materiálem, odběry biologického materiálu – odběrová místnost, výkonová místnost, vyšetřovny mají omyvatelný, dezinfikovatelný povrch stěn do výšky 180 cm, v souladu s § 62 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 5 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 306/2012 Sb., a to s ohledem na plnění ustanovení § 15 zákona č. 258/2000 Sb.*
 4. *Ke kolaudačnímu souhlasu investor předloží KHS protokol s výsledky rozboru vzorku vody, odebraného z prodlouženého vodovodního řádu, vyhovující ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 3 odst. 1 a 4 odst. 7 písm. a), odst. 8 vyhlášky č. 252/2004 Sb., a to v rozsahu provedených vyšetření (krácený rozbor) dle přílohy č. 5 k vyhlášce 252/2004 Sb.*
 5. *S odkazem na § 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb. a závěr akustické studie zpracovatele Z Company development s.r.o., Sedláčkova 209/16, Plzeň (č.j. 0050/2017) ze srpna 2017, bude u chladicí jednotky provedeno navržené protihlukové opatření instalace protihlukového krytu, a to za účelem zajištění plnění limitu hluku v denní a noční době platného pro chráněný venkovní prostor staveb dle § 12 odst. 3 příl. č. 3 k NV č. 272/2011 Sb.*
 6. *V návaznosti na provedené protihlukové opatření, s odkazem na § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., § 12 odst. 3 příl. č. 3 tabulka č. 1 NV Č. 272/2011 Sb., bude KHS ke kolaudačnímu souhlasu doložen protokol z měření hluku v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližší ke zdrojům hluku situované za účelem dokladování, že provedená protihluková opatření jsou účinná a že provozem všech nově instalovaných stacionárních zdrojů hluku v jejich provozní době jsou splněny hygienické limity hluku upravené § 12 odst. 3 příl. č. 3 tabulka č. 1 NV č. 272/2011 Sb.*
 7. *S odkazem na § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 11 odst. 4 NV č. 272/2011 Sb. bude stavební činnost probíhat uvnitř objektu pouze v pracovních dnech po dobu mezi 07:00 a 21:00 hodinou.*

8. *K žádosti o vydání závazného stanoviska KHS ke kolaudačnímu souhlasu musí stavebník na KHS doložit výsledky laboratorního měření parametrů umělého osvětlení na pracovních místech, které prokáže, že parametry umělého osvětlení vyhovují požadavkům § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., a ČSN EN 12464 - 1 „Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů, včetně změny Z 1, a to v místnostech s trvalou pracovní činností a dále v těchto místnostech: 2.NP: recepce m.č.: 102160, přísálí m.č. 102230, které prokáže, že parametry umělého osvětlení vyhovují požadavkem § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., a ČSN EN 12464 - 1 „Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů, včetně změny Z 1.*
 9. *V souladu s § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 42 odst. 3 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., musí k uvedení stavby do provozu před užíváním stavby investor zajistit, aby vývody odváděného vzduchu do venkovního prostoru byly umístěny tak, aby nedocházelo ke zpětnému nasávání chemických látek nebo aerosolů včetně prachů do prostoru pracoviště větracím zařízením. Přiváděný vzduch nesmí zhoršovat kvalitu pracovního ovzduší.*
 10. *K uvedení stavby do provozu musí stavebník zajistit, aby aerosoly či výpary chemických látek či směsí v čistících místnostech byly odsávány místním odsáváním mimo dýchací zónu pracovníků v souladu s požadavky § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 9 a § 11 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.*
 11. *K uvedení stavby do provozu musí stavebník zajistit, aby v místnosti 104150 pracovní lékařů muži (4 muži) byly zajištěny skříňky pro převlékání v souladu s § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 54 nařízení vlády 6.361/2007 Sb.*
3. Provedení případných dalších změn tímto rozhodnutím povolené změny stavby před jejím dokončením je přípustné pouze na základě povolení stavebního úřadu.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je: Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, I.P. Pavlova 6 Olomouc 5 775 20.

Odůvodnění:

Stavební úřad opatřením ze dne 26.09.2018 oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 15 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto.

V průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 118 odst. 1 a 3 a § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na využívání území dané vyhláškou č. 501/2006 Sb. a obecné technické požadavky na stavby dané vyhláškou č.268/2009 Sb. a dále požadavky zvláštního předpisu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Účastníci společného řízení byli určeni dle § 94k ve spojení s § 118 odst. 3 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky jsou Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, I.P. Pavlova 6 Olomouc 5 775 20, v zastoupení: Ing. MILOSLAV BÁREK, nar. 02.02.1946, Kašparova 1174/27, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, Veolia Energie ČR, a.s., IČO: 45193410, 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, LUDMILA KRÁČMAROVÁ, nar. 28.05.1957, I. P. Pavlova 631/33, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, Ing. SYLVIE NAKLÁDALOVÁ, nar. 01.09.1982, 1. máje 878/44, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063, Olšanská 2681/6, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3, MERIT GROUP a.s., IČO: 64609995, Březinova 136/7, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, RIO Media a.s., IČO: 28216733, Kovanecká 2124/30, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9, T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, Tomíčková 2144/1, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 414, Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, odbor koncepce a rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím umístěná a povolená stavba nedotkne.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů, Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová

Ulice, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IČO: 27163059, Havlíčkova 4481/44, Jihlava, 586 01 Jihlava 1, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním změny stavby před jejím dokončením nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení změny stavby před jejím dokončením, rozhodl způsobem uvedeným ve výrocích.

Poučení účastníků :

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

Doručí se:

stavebník

1. Fakultní nemocnice Olomouc, I.P. Pavlova 6 Olomouc 5 775 20,
v zastoupení: Ing. MILOSLAV BÁREK, Kašparova 1174/27, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu
2. LUDMILA KRÁČMAROVÁ, I. P. Pavlova 631/33, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
3. Ing. SYLVIE NAKLÁDALOVÁ, 1. máje 878/44, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
4. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3
5. MERIT GROUP a.s., Březinova 136/7, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
6. RIO Media a.s., Kovanecká 2124/30, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9
7. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 414
8. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
příslušná obec
9. Statutární město Olomouc, odbor koncepce a rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9



Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány a ostatní:

10. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
11. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
12. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
13. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IČO: 27163059, Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Na vědomí:

14. spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky č. 18 bodu 5 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů - Vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením ve výši 1 000,- Kč byl doložen dne 25.10.2018