

FAKULTNÍ NEMOCNICE OLMOUC
FAKULTNÍ NEMOCNICE OLMOUC – PD – DOSTAVBA A REKONSTRUKCE BUDOVY U
DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ
A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

A.1	Identifikační údaje	2
A.1.1	Údaje o stavbě	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	4
A.3	Seznam vstupních podkladů.....	4

Poznámka:

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době jejího předání objednateli. Technické specifikace obsažené v projektové dokumentaci udávají technický standard stavby, jednotlivých výrobků a materiálů a je možné je po dohodě s investorem a projektantem zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

Veškerá zařízení a dodávky budou dokořpletovány, nainstalovány či přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční. Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku – individuální zkoušky v rámci jednotlivých profesí samostatně. Součástí dodávky je i příprava na komplexní zkoušky a provedení komplexních zkoušek. Součástí dodávky zařízení a systémů, které to vyžadují, je i zaškolení obsluhy a údržby.

Součástí dodávky stavby je i zpracování dodavatelské dokumentace stavby.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

PD – Dostavba a rekonstrukce budovy U

b) Místo stavby

Adresa: Fakultní nemocnice Olomouc

Zdravotníků 248/7, 779 00 Olomouc

Katastrální území: Olomouc [500496]

Parcelní čísla: st. 1937, st. 1446, st.297, 132/87, 132/62, 634/2, 2237, 132/108, 132/108

c) Předmět projektové dokumentace

Předmětem této projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávající budovy U a návrh její dostavby.

V budově U1 se aktuálně nachází klinika psychiatrie zahrnující otevřené a uzavřené lůžkové oddělení, akutní oddělení, ambulantní část a zázemí kliniky.

Přístavba budovy U2 je provozně propojená novou komunikační vertikálou se stávající budovou U1. Samotná budova je 4 podlažní.

V objektu se po rekonstrukci a dostavbě uvažuje s těmito provozny:

SO 01 Dostavba budovy U2 – 1. etapa

V 1.NP jsou umístěny dětské ambulance se samostatným vstupem. Dále ambulance ATM, sexuologická ambulance, akutní ambulance, biologická léčba a terapeutické ambulance. Na vstupu do budovy je umístěna výdejna metadonu.

Ve 2.NP a v části 3.NP bude dětská lůžková jednotka – 30L. Ve druhé části 3.NP budou terapeutické místnosti oddělení klinické psychologie, resp. Terapeutické místnosti Otevřeného oddělení umístěného ve 4.np dostavby U2.

Ve 4.NP zůstává administrativní část kliniky, vedení kliniky, lékařské pokoje a přednášková místnost. V pravé části jsou terapeutické místnosti Otevřeného oddělení umístěného ve 4.np dostavby U2.

SO 02 Rekonstrukce budovy U1 – 2. etapa

V 1.NP přístavby bude umístěna tělocvična (klubovna), šatny zaměstnanců, šatny studentů a technické zázemí budovy. Patro výškově váže na ambulantní část 1.NP budovy U1.

Ve 2.NP je umístěno Akutní lůžkové oddělení – 28L se samostatným vstupem z přilehlé komunikace pro akutní příjem pacientů.

Ve 3.NP bude Uzavřené lůžkové oddělení– 30L a ve 4.NP pak Otevřené lůžkové oddělení – 30L.

SO 03 Opěrné stěny a venkovní schodiště – 1. etapa

Jedná se o opěrné stěny se schodištěm na vstupu do dostavby budovy U2, podél ul. Za Nemocnicí. Dále opěrnou stěnu v části nad zpevněnou plochou u vstupu do dostavby směrem od budovy YG resp. vstupu z komunikační vertikály v této části budovy na uzavřenou zahradu.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název: Fakultní nemocnice Olomouc
Zastoupený: prof. MUDr. Roman Havlík, Ph.D., ředitel.
Sídlo: Zdravotníků 248/7, 779 00 Olomouc
IČ: 000 98 892

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Název: LT PROJEKT a.s.
Sídlo: Kroftova 45, 616 00 Brno
IČ: 292 20 785

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložka 6112.

Na zpracování projektové dokumentace se podíleli

Hlavní autor projektu	Ing. Jan Kocmánek	1005649	Pozemní stavby
Hlavní inženýr projektu	Ing. Martin Foral	1003950	Pozemní stavby
Stavební řešení, koordinace	Ing. Václav Křepelka	1004624	Pozemní stavby
Stavební řešení, koordinace	Ing. Viera Antolíková		
Hlavní architekt	Ing. arch. R. Mašková		
Architektonické řešení	Ing. arch. Laura Dräxler		
Konstrukční řešení	Ing. František Balcárek	1201431	Statika a dynamika staveb
Požárně bezpečnostní řešení	Ing. Ladislav Huf	1005501	Požární bezpečnost staveb
Požárně bezpečnostní řešení	Ing. Jiří Novák	1006585	Požární bezpečnost staveb
Měření a regulace	Petr Lysický		
Silnoproudé elektroinstalace	Ing. Jan Novotný		
Venkovní osvětlení	Ing. Jan Novotný		
Elektronické komunikace	Michal Svoboda		
EPS a NZS	Michal Svoboda		
Rozvody tepla a chladu	Ing. Jan Beran		
Rozvody tepla a chladu	Ing. Lovecký Bronislav		
Vzduchotechnika	Ing. Hana Mrázková		
Zdravotně technické instalace	Ing. David Hrazdára		
Zdravotně technické instalace	Ing. Martina Brodacká		
Medicínální plyny	Ing. Marek Procházka		
Medicínální plyny	Ing. Tomáš Mach		
Potrubní pošta	Ing. Ján Gajdičiar		

Zdravotnická technologie	Rudolf Svoboda		
Sadové úpravy	Ing. D. Hawerlandová		
Dopravní stavby	Rostislav Beneš	1005431	Dopravní stavby
Fotovoltaická elektrárna	Ing. David Mamula		
PENB	Ing. Jiří Cihlář	0997	energetický auditor
Hluková studie	Ing. Jana Tomášiková		

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty

SO 01 Dostavba budovy U2	– 1. etapa
SO 02 Rekonstrukce budovy U1	– 2. etapa
SO 03 Opěrné stěny	– 1. etapa

Inženýrské objekty

IO 01	Příprava území
IO 02	Komunikace a zpevněné plochy
IO 03	Terénní a sadové úpravy
IO 04	Areálová kanalizace, retenční nádrž
IO 05	Areálový vodovod
IO 06	Medicínální plyny
IO 07	Areálové rozvody tepla a páry
IO 08	Areálové silnoproudé elektroinstalace NN
IO 09	Areálové venkovní osvětlení
IO 10	Areálové elektronické komunikace
IO 11	Potrubní pošta

Provozní soubory

PS 01	Fotovoltaická elektrárna – S0 01	1.etapa
PS 02	Výtahy – S0 01	1.etapa
PS 03	Výtahy – S0 02	2.etapa

A.3 Seznam vstupních podkladů

Předložená dokumentace pro vydání společného povolení " PD – Dostavba a rekonstrukce budovy U " je řešena na základě smlouvy o dílo č. VZ-2023-000993.

Podkladem pro zpracování dokumentace byl koncept stavby z 02/2024 odsouhlasený investorem i uživatelem.

Seznam vstupních podkladů:

- a) PD – Dostavba a rekonstrukce budovy U (koncept stavby)
- b) dopravní řešení areálu
- c) trasy podzemních kolektorů a kanálů
- d) ceny energií pro areál FN Olomouc
- e) Generel rozvoje areálu FN Olomouc
- f) počty personálu
- g) projektová dokumentace PD – demolice objektu B a přeložky IS
- h) Geodetické zaměření – budovy a přiléhajícího terénu včetně navazujících zpevněných ploch a zaměření podzemního tělesa pro vedení teplovodu 11/2023
- i) 3D scan dotčených částí budovy – interiér/exteriér, proveden zhotovitelem 11/2023
- j)
- k) geotechnické posouzení
- l) hydrogeologický průzkum – dokumentace bude vycházet z archivních průzkumů prováděných v bezprostředním okolí stavby
- m) radonový průzkum
- n) korozní průzkum – dokumentace bude vycházet z archivních průzkumů prováděných v bezprostředním okolí stavby (Novostavba budovy B)
- o) příklad koncepce místností na standardní lůžkové jednotce
- p) požadavky psychiatrické kliniky na vybavení zdravotnickou technologií
- q) katastrální mapa areálu FN Olomouc