

## Formulář s požadavky pro zadávání veřejné zakázky

Pracoviště FNOL: Odbor investic

Pověřená osoba pro zadávací řízení (jméno, příjmení, tel., email):

Ing. Otakar Spáčil, email: [otakar.spacil@fnol.cz](mailto:otakar.spacil@fnol.cz), tel: 588 442 874

Název veřejné zakázky (návrh):

**„PD - Dostavba a rekonstrukce budovy U“**

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je vypracování kompletní projektové dokumentace, inženýrské činnosti a výkonu autorského dozoru v souvislosti s plánovanou realizací investiční akce „PD - Dostavba a rekonstrukce budovy U“ v areálu Fakultní nemocnice Olomouc.

CPV kód (Common Procurement Vocabulary)

40-71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Druh zakázky: na ~~dobavky~~ / služby / ~~stavební práce~~ (nehodící se škrtněte)

Vypracování kompletní projektové dokumentace a poskytnutí dalších výkonů a služeb pro realizaci stavby „PD - Dostavba a rekonstrukce budovy U“ v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky v Kč bez DPH:

25 000 000 Kč bez DPH

Doba plnění / časový harmonogram plnění / doba trvání veřejné zakázky:

Předpoklad zahájení 09/2023 – předpoklad ukončení 04/2024 (doba projektování 225 dní + doba schvalování objednatele)

Prohlídka místa plnění

Nevyžaduje se

### **Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky:**

Předmětem plnění je vypracovat nebo poskytnout:

- a) **projektovou dokumentaci ve stupni koncept stavby, DSP a DPS**
- b) **inženýrskou činnost**
- c) **autorský dozor**
- d) **projekt interiéru – vnitřního vybavení**
- e) **projekt zdravotnické technologie**
- f) **spolupráci při výběru zhotovitele stavby**
- g) **ostatní dílčí plnění (spolupráce s techniky jednotlivých profesí v areálu objednatele)**

### **Popis základních parametrů stavebního záměru:**

Dostavba a rekonstrukce budovy U Psychiatrické kliniky Fakultní nemocnice Olomouc bude zajišťovat komplexní ambulantní a lůžkovou péči pro dospělé pacienty a děti.

Výstavbu nové budovy U2 předurčuje aktuální generel rozvoje Fakultní nemocnice Olomouc, tudíž bude architektonicky a funkčně zakomponována a napojena na stávající výstavbu budovu U1.

### **Popis jednotlivých úseků a pracovišť stavebního záměru**

#### **Úseky rekonstruovaná část – budova U1**

- **Ambulance (1.NP)**
- **Oddělení lůžkových pokojů pro děti - 25 lůžek (2.NP)**
- **Oddělení klinické psychologie a psychologové PSY (3.NP)**
- **Zázemí kliniky (4.NP)**

#### **Ambulance (1.NP)**

- 15 x ambulance psychiatrická (5x dospělá, 1x akutní, 1 x sexuologická, 1x terapeutická, 3 x AT ambulance, 2 x dětská, + 2ABM rozvoj)
- 1x akutní čekárna (lůžko)
- 1 x dětský koutek
- VPG a PPG místnost (vedle sexuologa) – zatemněná místnost
- 2 x biologická léčba
- Dospávací pokoj (4 lůžka)
- Recepce
- Sekretářka
- Diskrétní zóna pro pacienty
- Sesterna
- Pracovna úsekové sestry
- Denní místnost personálu
- Odběrová místnost + aplikace
- Observační místnost – po aplikaci depotní medikace
- Potrubní pošta
- Kartotéka
- Úklidová místnost
- Hygienické zázemí personál
- Hygienické zázemí pacienti
- Čekárna dětských pacientů (10)
- Čekárna dospělých pacientů (25-30)
- Příruční sklad

### **Oddělení lůžkových pokojů pro děti - 25 lůžek (2.NP)**

- 22 lůžek (standard 11 pokojů x 2 lůžka)
- 2 lůžka (jednolůžkové pokoje)
- 1 lůžko (bezbarierový pokoj)
- 1 lůžko akutní pokoj
- 1 lůžko akutní polstrovaný pokoj)
- Pracovna sester
- Vyšetřovna lékaře 3x
- Vyšetřovna psychologa 2x
- Pracovna staniční sestry
- Hygienické zázemí personál
- Přípravna léčiv
- Čistící místnost (podložní mísy, desinfekce...)
- Sklad použitého prádla pacientů
- Úklidová místnost
- Denní místnost zaměstnanců
- Odběrová místnost
- Samostatná koupelna a toaleta pro pacienty
- Příruční sklad + prádlo + materiál
- Fitnesscentrum
- Jídelna
- Společenská místnost
- návštěvní místnost
- Přípravna jídla (ohřev jídel, kávovar, čaj)
- Vstup na oddělení (bezpečnostní meziprostor – 2 x dveře - bezpečnost)
- Terasa
- Vchod do zahrady
- 2 herny
- 2 terapeutické místnosti
- Učebna a knihovna pro pacienty

### **Oddělení klinické psychologie a psychologové PSY (3.NP)**

- 13 x ambulance psycholog ( 6 PSY FNOL, 5 OKPSY, +2 AMB rozvoj)
- 1 x dětský koutek
- Denní místnost personálu
- Úklidová místnost
- Hygienické zázemí personál
- Hygienické zázemí pacienti
- Čekárna pacienti (10)
- Příruční sklad
- EEG vyšetřovna

### **Zázemí kliniky (4.NP)**

- Zasedací místnost (40) – možnost rozdělit 2 x 20
- Přednášková a výuková místnost (60) - možnost rozdělit 2 x 30
- 5 x pracovna vedoucího lékaře
- 2 x pracovna lékaře (službu konající lékař)
- Pracovna přednosta
- Pracovna primáře
- Pracovna vrchní sestry
- Sekretariát školský
- Sekretariát zdravotnický

- Denní místnost
- Hygienické zázemí personál
- Hygienické zázemí studenti

### **Úseky dostavovaná část – budova U2**

- Akutní oddělení lůžkové včetně zázemí pro dospělé
- Uzavřené oddělení lůžkové včetně zázemí pro dospělé
- Otevřené oddělení lůžkové včetně zázemí pro dospělé
- Tělocvična velká (přes dvě patra pro uzavřené a otevřené oddělení)
- Sklady
- Šatny
- Technické zázemí - strojovny, rozvodny

### **Akutní oddělení lůžkové včetně zázemí pro dospělé**

- 25 lůžek (standard 11 pokojů x 2 lůžka, 3 pokoje jednolůžkové)
- 3 lůžka akutní (jednolůžkové pokoje – bezbarierové)
- 1 lůžko polstrované (samostatný polstrovaný pokoj)
- Pracovna sester
- Vyšetřovna lékaře 3x
- Vyšetřovna psychologa 1x
- Pracovna staniční sestry
- Hygienické zázemí pro personál
- Přípravna léčiv
- Čistící místnost (podložní mísy, desinfekce...)
- Sklad použitého patientského prádla
- Úklidová místnost
- Denní místnost zaměstnanců
- Odběrová místnost
- Samostatná koupelna a toaleta pro pacienty
- Příruční sklad + prádlo + materiál
- Sklad zdravotnických pomůcek
- Biologická léčba (1 lůžka)
- Dospávací pokoj (3 lůžka)
- Fitcentrum (rotoped, běžecký pás...)
- Jídelna
- Společenská místnost pro pacienty
- Návštěvní místnost
- Přípravna jídla (ohřev jídel, kávovar, čaj)
- Kuřárna pro pacienty
- Vstup na oddělení (bezpečnostní meziprostor – 2 x dveře - bezpečnost)
- Terasa
- Vchod do zahrady
- Akutní zóna zahrady

### **Uzavřené oddělení lůžkové včetně zázemí pro dospělé**

- 22 lůžek (standard 11 pokojů x 2 lůžka)
- 2 lůžka bezbarierové jednolůžkové pokoje
- 2 lůžka jednolůžkové pokoje
- Pracovna sester
- Vyšetřovna lékaře 3x
- Vyšetřovna psychologa 1x
- Pracovna staniční sestry

- Hygienické zázemí personál
- Přípravna léčiv
- Čistící místnost (podložní mísy, desinfekce)
- Sklad použitého prádla pacientů
- Úklidová místnost
- Denní místnost zaměstnanců
- Odběrová místnost
- Samostatná koupelna a toaleta pro pacienty
- Příruční sklad + prádlo + materiál
- Biologická léčba – fototerapie, EKG
- Sklad zdravotnických pomůcek
- Fitnesscentrum (rotoped, běžecký pás...)
- Jídelna pro pacienty
- Společenská místnost
- Návštěvní místnost
- Přípravna jídla (ohřev jídel, kávovar, čas)
- Kuřárna pro pacienty
- Vstup na oddělení (bezpečnostní meziprostor – 2 x dveře - bezpečnost)
- Terasa
- Vchod do zahrady
- Učebna a knihovna pro pacienty

#### **Otevřené oddělení lůžkové včetně zázemí pro dospělé**

- 22 lůžek (standard 11 pokojů x 2 lůžka)
- 2 lůžka (jednolůžkové pokoje)
- 1 lůžko (bezbarierový pokoj)
- 2 lůžka (spánková laboratoř – 2 pokoje jednolůžkové)
- Pracovna sester
- Vyšetřovna lékaře 3x
- Vyšetřovna psychologa 3x
- Pracovna staniční sestry
- Hygienické zázemí personál
- Čistící místnost
- Sklad použitého prádla pacientů
- Úklidová místnost
- Přípravna léčiv
- Denní místnost zaměstnanců
- Odběrová místnost
- Příruční sklad + prádlo + materiál
- Biologická léčba – fototerapie, EKG
- Fitnesscentrum (rotoped, boxovací pytel, běhací pás)
- Jídelna pro pacienty (včetně kuchyňské linky)
- 1 komunitní místnost (35 - 40)
- 2 terapeutické místnosti (kapacita jedné místnosti 15 pacientů)
- 2 víceúčelové místnosti odhlučené (projekce filmů, relaxace, agrese, psychedelika...)
- Přípravna jídla (ohřev jídel, kávovar, čas)
- Kuřárna
- Vstup na oddělení (bezpečnostní meziprostor – 2 x dveře - bezpečnost)
- Terasa
- Vchod do zahrady
- Učebna a knihovna pro pacienty

### **Tělocvična velká (přes dvě patra pro uzavřené a otevřené oddělení)**

- Tělocvična pro pacienty uzavřeného, otevřeného a dětského oddělení
- Nářadovna (stoje, žíněnky...)
- Vstup z obou oddělení

### **Sklady**

- Centrální sklad zdravotnického materiálu pro všechny úseky psychiatrie
- Sklad zdravotnických pomůcek
- Sklad jiné techniky a materiálu (ventilátory,...)

### **Šatny**

- Šatna ženy (90)
- Šatna muži (40)
- Šatna stážisti a studenti muži (20)
- Šatna stážisti a studenti ženy (40)
- Sprchy a toalety muži
- Sprchy a toalety ženy

### **Technické zázemí**

- strojovny
- rozvodny
- výtahy
- schodiště

Maximální rozsah prostorů využitelných pro zřízení pracovišť v budovách P4 jsou dle představy objednatele vyznačeny v příloze č. 4 návrhu SoD

Podrobný popis a rozsah předmětu plnění je uveden taktéž v návrhu smlouvy.

### **Navrhované kvalifikační předpoklady (vyjma základních a profesních):**

Seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to v pozici:

#### **Hlavní inženýr projektu**

- dosažené vzdělání – vysokoškolské (VŠ) nebo středoškolské (SŠ)
- požadovaná autorizace – IP00, TP00
- min. 10 let praxe při řízení projektů
- účast v obdobné funkci minimálně 3 dokončených projektových dokumentací ve všech jejích úrovních (návrh stavby, DUR+DSP, DPS) zdravotnického objektu (tj. prostory určené pro poskytování zdravotních služeb dle zákona o zdravotních službách č. 372/2011 Sb.), kdy součástí předmětu díla byla lůžková jednotka s min. počtem 20 lůžek. Alespoň v jednom případě se jednalo o novostavbu nebo dostavbu obsahující lůžkovou jednotku akutního psychiatrického oddělení a alespoň ve dvou případech byla součástí předmětu díla lůžková jednotka akutního psychiatrického oddělení.

## Hlavní architekt

- dosažené vzdělání – vysokoškolské (VŠ)
- požadovaná autorizace – A0 nebo A1
- účast v obdobné funkci minimálně 3 dokončených projektových dokumentací ve všech jejích úrovních (návrh stavby, DUR+DSP, DPS) zdravotnického objektu (tj. prostory určené pro poskytování zdravotních služeb dle zákona o zdravotních službách č. 372/2011 Sb.), kdy součástí předmětu díla byla lůžková jednotka s min. počtem 20 lůžek. Alespoň v jednom případě se jednalo o novostavbu nebo dostavbu obsahující lůžkovou jednotku akutního psychiatrického oddělení a alespoň ve dvou případech byla součástí předmětu díla lůžková jednotka akutního psychiatrického oddělení.

## Hlavní inženýr technologické části

- dosažené vzdělání – vysokoškolské (VŠ) nebo středoškolské (SŠ)
- požadovaná autorizace – IT00 nebo TT00
- min. 5 let praxe v oboru pozemní stavby – projektová činnost ve výstavbě
- účast v obdobné funkci minimálně na 2 projektech týkající se stavby zdravotnického zařízení (tj. prostory určené pro poskytování zdravotních služeb dle zákona o zdravotních službách č.372/2011 Sb.)

### Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením seznamu, ve kterém bude uvedeno jméno a pozici, kterou uvedená osoba bude zastávat a doloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích zaměstnanců dodavatele, kteří se budou podílet na realizaci zakázky v pozici vedoucí projektu, specialista.

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

- Dokladů o vzdělání (diplom, maturitní vysvědčení) a odborné kvalifikaci osob (certifikáty, oprávnění, autorizace) na pozici vedoucí projektu,
- Čestných prohlášení osob na pozici hlavního vedoucího projektu, specialista pozemní stavby, na straně zhotovitele, obsahujících jejich podepsaný profesní životopis včetně délky praxe a účasti na realizovaných projektech (včetně specifikace jejich profesní pozice v rámci praxe, specifikace referenčních zakázek a pozice na referenčních zakázkách) a závazek podílet se na plnění zakázky u uvedené funkce,

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsoby stanovenými zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

### Navrhovaná hodnotící kritéria:

*(nehodící se škrtněte)*

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato dílčí kritéria:

- |  |      |
|--|------|
| 1) Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 70 % |
| 2) Reference podobných akcí            | 30 % |

### K 2. hodnotícímu kritériu (Reference podobných akcí člena týmu):

Zadavatel z důvodu složitosti a důležitosti předmětu díla zvolil jako hodnotící kritérium „Reference podobných akcí člena týmu“. Kvalita zpracování projektové dokumentace bude mít zásadní vliv nejen na současný provoz nemocnice, ale i její budoucí rozvoj.

Referenční zakázkou se rozumí dokončení projektové dokumentace ve všech jejích úrovních (návrh stavby, DUR+DSP, DPS) důležitého člena týmu, tj. **architekt** nebo **hlavní inženýr projektu** (HIP). Hodnoceny budou referenční zakázky s minimálními rozpočtovými náklady takto zpracované PD ve výši 200 mil. Kč bez DPH za posledních 7 let s tím, že za každou doloženou akci budou přiděleny níže uvedené body. Bude umožněno doložit tyto hodnocené reference maximálně 2 osobami. V případě dokládání referencí více osobami se musí všechny tyto osoby podílet na plnění veřejné zakázky.

Dokončená projektová dokumentace ve všech jejích úrovních (návrh stavby, DUR+DSP, DPS) zdravotnického objektu (tj. prostory určené pro poskytování zdravotních služeb dle zákona o zdravotních službách č. 372/2011 Sb.), kdy součástí předmětu díla byla lůžková jednotka s min. počtem 20 lůžek.

#### 2 body

Dokončená projektová dokumentace ve všech jejích úrovních (návrh stavby, DUR+DSP, DPS) zdravotnického objektu (tj. prostory určené pro poskytování zdravotních služeb dle zákona o zdravotních službách č. 372/2011 Sb.), kdy se jednalo o novostavbu a kdy součástí předmětu díla byla lůžková jednotka s min. počtem 20 lůžek.

#### 3 body

Dokončená projektová dokumentace ve všech jejích úrovních (návrh stavby, DUR+DSP, DPS) zdravotnického objektu (tj. prostory určené pro poskytování zdravotních služeb dle zákona o zdravotních službách č. 372/2011 Sb.), kdy součástí předmětu díla byla lůžková jednotka akutního psychiatrické oddělení s min. počtem 20 lůžek.

#### 5 bodů

**Hodnoceno bude maximálně 5 zakázek, přičemž v případě doložení většího počtu zakázek budou do hodnocení zařazeny zakázky s vyšším bodovým hodnocením dle výše uvedené škály bodového hodnocení. Současně platí, že pro každou dokládanou referenční akci lze doložit pouze jednoho vybraného člena týmu, tj. nelze získat pro jednu akci dvojnásobné hodnocení.**

Zadavatel požaduje, aby se dokládaný člen týmu přímo podílel na realizaci zakázky. V případě nutné náhrady musí nový člen týmu doložit své zkušenosti v podobě referencí podobných akcí, a to minimálně v rozsahu, jakým prokazoval tyto zkušenosti původní člen týmu.

Dodavatel pro účely hodnocení referencí podobných akcí musí doložit seznam referenčních zakázek podobných akcí formou čestného prohlášení dle přílohy č. 5 této zadávací dokumentace (Příloha č. 5 – Čestné prohlášení o referenčních zakázkách podobných akcí).

Zadavatel pro účely hodnocení sečte u jednotlivých nabídek body získané v rámci 2. hodnotícího kritéria a následně vypočte bodové hodnocení následujícím způsobem:

$$\frac{\text{Hodnocený počet bodů}}{\text{Nejvyšší získaný počet bodů}} \times 100$$

Získané údaje pak budou zváženy dle zveřejněných vah vztahující se k dílčímu kritériu tj. 30 % podle vzorce

$$\frac{\text{bodové vyjádření}}{100} \times \text{váha kritéria, tj. 30 \%}$$



## Návrh dodavatelů, kteří budou osloveni výzvou (vyjma nadlimitních zakázek):

Obchodní firma / Název / Jméno, příjmení dodavatele: **Adam Rujbr Architects s.r.o.**  
Sídlo / Místo podnikání: Brno, Lidická 75, PSČ 60200  
IČ: 269 20 522  
Kontaktní osoba, email: Ing. arch. Adam Rujbr, [adam.rujbr@ararchitects.cz](mailto:adam.rujbr@ararchitects.cz)

Obchodní firma / Název / Jméno, příjmení dodavatele: **Atelier Polách & Bravenec s.r.o.**  
Sídlo / Místo podnikání: Mahlerova 15, 772 00 Olomouc  
IČ: 258 70 092  
Kontaktní osoba, email: Ing. Robert Bravenec, [atelierpb@atelierpb.cz](mailto:atelierpb@atelierpb.cz)

Obchodní firma / Název / Jméno, příjmení dodavatele: **EP Rožnov, a.s.**  
Sídlo / Místo podnikání: B. Němcové 1720, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
IČ: 451 93 631  
Kontaktní osoba, email: Ing. Dušan Čaňo, [d.cano@eproznov.cz](mailto:d.cano@eproznov.cz)

Obchodní firma / Název / Jméno, příjmení dodavatele: **LT PROJEKT a.s.**  
Sídlo / Místo podnikání: Kroftova 45, 602 00 Brno  
IČ: 292 20 785  
Kontaktní osoba, email: Ing. Jan Kocmánek, [jan.kocmanek@ltprojekt.cz](mailto:jan.kocmanek@ltprojekt.cz)

Obchodní firma / Název / Jméno, příjmení dodavatele: **STYLE STUDIO s.r.o.**  
Sídlo / Místo podnikání: Újezd 2175/9a, 796 01, Prostějov  
IČ: 485 32 894  
Kontaktní osoba, email: Ing. arch. Petr Gottwald, [gottwald@stylestudio.cz](mailto:gottwald@stylestudio.cz)

## Zdroj financování veřejné zakázky (volbu označte křížkem ☒):

Rozpočet FNOL     IOP     jiný dotační titul     dar     jiný: .....

investiční prostředky – položka investičního plánu    1.2.113


provozní prostředky

## Potvrzení finančního krytí zakázky (volbu označte křížkem ☒):


ANO     NE

Datum: 11.8.2023

Jméno, příjmení:

  
Ing. Jitka Mokrášová  
Finanční referent  
Razítko, podpis: Odbor projektové podpory  
Oddělení projektové podpory a investic  
Fakulta namoženice Olomouc

V Olomouci dne 11. 8. 2023

  
Ing. Otakar Spáčil  
(osoba pověřená pro zadávací řízení)

