

V Olomouci 25.8.2023

Zadavatel:
Fakultní nemocnice Olomouc
Zdravotníků 248/7
779 00 Olomouc

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 k veřejné zakázce s názvem „PD - Dostavba a rekonstrukce budovy U“

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručená dne 23.8.2023

Vážený,

v souvislosti s nadlimitní veřejnou zakázkou na služby s názvem „**PD – Dostavba a rekonstrukce budovy U**“ se na Vás obracíme s následující žádostí o vysvětlení zadávacích podmínek:

V rámci hodnotícího kritéria č. 2 a technické kvalifikace se mimo jiné budou hodnotit služby, které se vztahují k lůžkové jednotce psychiatrického oddělení. Tento požadavek považujeme za diskriminační, jelikož dává výhodu projektantovi jednoho konkrétního oddělení. Z hlediska náročnosti projektování (a tedy i požadované kvality dané osoby) není v lůžkové jednotce psychiatrického oddělení rozdíl oproti lůžkovým oddělením např. JIP, URGENT, OCHO, LDN atp.

V případě technické kvalifikace tento požadavek nepřiměřeně omezuje okruh možných dodavatelů, kteří disponují zkušeností s lůžkovými jednotkami jiných oddělení, než je psychiatrie. Jak je již uvedeno více, jelikož lůžkové jednotky psychiatrického oddělení nejsou oproti jiným možným oddělením významně odlišné (co se týče nároků na projektanta), je tento požadavek diskriminační a tudíž nezákonný.

Žádáme o změnu tohoto hodnotícího kritéria tak, aby nedodávalo bezdůvodnou výhodu úzkému okruhu konkrétních dodavatelů, resp. aby podmínky kvalifikace nezákonně nebránily v účasti dodavatelů s dostatečnou náležitou odborností.

Odpověď k dotazu:

Zadavatel sděluje, že trvá na zadávacích podmínkách. Zadavatel si je vědom toho, že minimální standard pro lůžkové jednotky psychiatrického oddělení vychází z platné legislativy splňující všeobecné požadavky na technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení lůžkové péče. Nicméně nad rámec těchto předpisů je nutné u všech místností stanice poskytující akutní lůžkovou psychiatrickou péči věnovat zvýšenou pozornost na zásadní specifika týkající se právě této akutní psychiatrické lůžkové péče. Celkové dispoziční řešení musí odpovídat optimálnímu prostorovému uspořádání, kdy jsou řešeny mj. vstupy a výstupy na oddělení, standardy jednotlivých pokojů včetně sociálního zázemí, standardy izolačních pokojů, vyšetřovny pacientů, prostory pro návštěvy, pracovní zdravotnických pracovníků a jiných odborných pacientů, průchozích tras a venkovních prostorů. Nezbytnou nutností je také splnění požadavků na zachování integrity zařízení, kdy se jedná nejen o zabezpečení prostoru tvořeného budovami (nebo jejich obálkami) ale také vnějšího pásma. Logické je pak samotné technické a věcné vnitřní vybavení objekt, jež je tvořeno vnitřními stěnami, podlahami, stropy, výplněmi otvorů včetně jejich zámků a klíčů. Dále vnitřního a vnějšího kamerového systému, zlepšující dozorovací systém. Zadavatel v podrobnostech odkazuje na specifická pravidla, která jsou uvedena ve Specifických pravidlech integračního regionálního programu 2021-2027; výzva 56. Zadavatel tuto informaci o nutném postupu dodavatele dle těchto pravidel při realizaci PD uvedl do návrhu smlouvy o dílo (čl. I. odst. 13)